

### **Odôvodnenie:**

Obec Zálesie dňa 28.4.2022 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 459/04/2022 zo dňa 27.4.2022 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. Zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zverejnila zámer** prenechať dole uvedený nehnuteľný majetok obce Zálesie a to stavbu Obecného úradu - Požiarnej zbrojnice, druh stavby: administratívna budova, súpisné číslo 123 do nájmu nájomcovi: Dobrovoľnému hasičskému zboru Zálesie, IČO: 00177474405 **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Záver bol zverejnený na webovom sídle obce Zálesie aj na úradnej tabuli obce Zálesie do 12.5.2022.

Po zverejnení zámeru ako je uvedené vyššie, má **Dobrovoľný hasičský zbor Zálesie**, Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie IČO: 00177474405, Číslo účtu (IBAN): SK725200000000015112136 ako **nájomca** naďalej záujem na prenájme majetku obce

**a to stavby:** Obecného úradu - Požiarnej zbrojnice, druh stavby: administratívna budova, súpisné číslo 123, LV č. 340, kat. územie Zálesie, obec Zálesie okres Senec za nasledovných podmienok:

**Doba nájmu:** na dobu určitú, a to na obdobie 20 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy o nájme.

**Cena nájmu:** Výška nájomného je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,-- EUR ročne.

**Dôvody osobitného zreteľa:** Dôvodom prenechania nehnuteľného majetku obce Zálesie do nájmu Dobrovoľného hasičského zboru Zálesie z dôvodu osobitného zreteľa, je vysoký spoločenský prínos, poslanie a funkciu DHZ, zamerané na ochranu životov a zdravia občanov a ich majetku pred požiarimi a inými živelnými pohromami v obci Zálesie, ako aj za účelom nevyhnutnosti zo strany DHZ kvalitne plniť úlohy spadajúce pod jej činnosť ako napr. plnenie úloh v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. Zákon o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, plnenie úloh v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o hasičských jednotkách, plnenie úloh na úseku preventívno-výchovnej činnosti o ochrane pred požiarimi zameranú na deti a mládež, zabezpečovania požiarnej ochrany obce Zálesie a pod. a prevádzkovanie priestorov na vyvíjanie voľnočasových aktivít seniorov a na podávanie obedov.

### **Návrh uznesenia č ..... dňa ..... :**

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie schvaľuje nájomnú zmluvu s Dobrovoľným hasičským zborom Zálesie na prenájom nehnuteľného majetku obce stavby: Obecného úradu - Požiarnej zbrojnice, druh stavby: administratívna budova, súpisné číslo 123, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej Okresným úradom Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340 na dobu na dobu určitú, pri výške nájomného 1,-- EUR ročne a to na obdobie 20 rokov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy z dôvodov hodných osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) Zák.

č. 138/1991 Zb., ktorým je vysoký spoločenský prínos, poslanie a funkcia DHZ, zameraná na ochranu životov a zdravia občanov a ich majetku pred požiarimi a inými živelnými pohromami v obci Zálesie , ako aj za účelom nevyhnutnosti zo strany DHZ kvalitne plniť úlohy spadajúce pod jej činnosť ako napr. plnenie úloh v zmysle Zák. č. 314/2001 Z.z. Zákon o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, plnenie úloh v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o hasičských jednotkách, plnenie úloh na úseku preventívno-výchovnej činnosti o ochrane pred požiarimi zameranú na deti a mládež, zabezpečovania požiarnej ochrany obce Zálesie a pod. a prevádzkovanie priestorov na vyvíjanie voľnočasových aktivít seniorov a na podávanie obedov.

18.5.2022

Špačková