

D a r o v a c i a z m l u v a

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku
v súlade s ust. § 628 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Tatiana Zemanová, rod. Podmanická

štátny občan SR,

(ďalej ako „darca č. 1“)

a

Ján Podmanický, rod. Podmanický

štátny občan SR,

(ďalej ako „darca č. 2“)

(ďalej tiež obaja spolu aj ako „darcovia“)

a

Obec Zálesie

IČO: 00 682 110

So sídlom : Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie

Zastúpená: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce

(ďalej ako „obdarovaná“)

I. Preambula

1.1. Konštatuje sa, že darca č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k nehnuteľnostiam:

- parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/104 o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda a
- parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/204 o výmere 824 m², druh pozemku orná pôda, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísaných na LV č. 611.

1.2. Konštatuje sa, že darca č. 2 je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/2 k nehnuteľnostiam:

- parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/104 o výmere 23 m², druh pozemku orná pôda a

- parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/204 o výmere 824 m², druh pozemku orná pôda, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísaných na LV č. 611.

1.3. Konštatuje sa, že na základe geometrického plánu č. 95/2021 zo dňa 25.10.2021 vyhotoveného PEMAPA spol. s r.o., Pečnianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 50 536 338, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 18.11.2021 pod č. 2030/21 došlo k :

a) zameraniu a porovnaniu výmery parcely č. 1180/104 o výmere 23 m² a parcely č. 1180/204 o výmere 824 m² so stavom skutkovým, pričom bolo zistené, že skutkový stav parcely č. 1180/104 predstavuje výmeru 29 m² a parcela č. 1180/204 predstavuje výmeru 1022 m².

Uvedeným geometrickým plánom č. 95/2021 zo dňa 25.10.2021 došlo aj k zameraniu parc. č. 1255/1 o výmere 3577 m² a parcely č. 1255/2 o výmere 5019 m², obe vedené v registri „E“ KN, LV nezaložené, aktuálne vo vlastníctve tretích osôb.

b) Na základe zamerania a zistenia skutkového stavu došlo k zániku parcely č. 1180/104 a vytvoreniu parcely č. 1255/5 o výmere 29 m² ako aj k zániku parcely 1180/204 a vytvoreniu parcely č. 1255/4 o výmere 1022 m². Taktiež na základe zamerania a zistenia skutkového stavu došlo k úprave výmery parcely registra „C“ KN parc. č. 1255/1 z pôvodnej výmery 3577 m² na výmeru 3548 m² a úprave výmery parcely registra „C“ KN parc. č. 1255/2 z pôvodnej výmery 5019 m² na výmeru 3997 m².

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva darcu č. 1 v podiele 1/2 k nehnuteľnostiam - parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/104 o výmere 23 m², (po zameraní a prevedení do registra „C“ KN 29 m²) druh pozemku orná pôda, kat. územie Zálesie, obec Zálesie a parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/204 o výmere 824 m² (po zameraní a prevedení do registra „C“ KN 1022 m²), druh pozemku orná pôda, kat. územie Zálesie, obec Zálesie v prospech obdarovanej.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva darcu č. 2 v podiele 1/2 k nehnuteľnostiam - parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/24 o výmere 23 m² (po zameraní a prevedení do registra „C“ KN 29 m²), druh pozemku orná pôda, kat. územie Zálesie, obec Zálesie a parcele registra „E“ KN parc. č. 1180/204 o výmere 824 m² (po zameraní a prevedení do registra „C“ KN 1022 m²) , druh pozemku orná pôda, kat. územie Zálesie, obec Zálesie v prospech obdarovanej.

2.4. Cieľom prevodu je vysporiadanie pozemkov na výstavbu obecnej kanalizácie a vybudovanie miestnej komunikácie.

2.5. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prenechávajú obdarovanej nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2.1., 2.2., tejto zmluvy a obdarovaná darované nehnuteľnosti v uvedených podieloch s vďakou prijíma.

III.

Osobitné dojednania

3.1. Darcovia vyhlasujú, že obdarovanú oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností. Súčasne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné práva a povinnosti tretích osôb.

3.2. Zmluvné strany sú ustanoveniami tejto zmluvy viazané dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Obdarovaná nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaná. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaná.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno jej vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o darovacej zmluve a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

4.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obdarovanej.

V Zálesí, dňa

V Zálesí, dňa

Tatiana Zemanová

Obec Zálesie
Ing. Marian Perger, starosta obce

Ján Podmanický