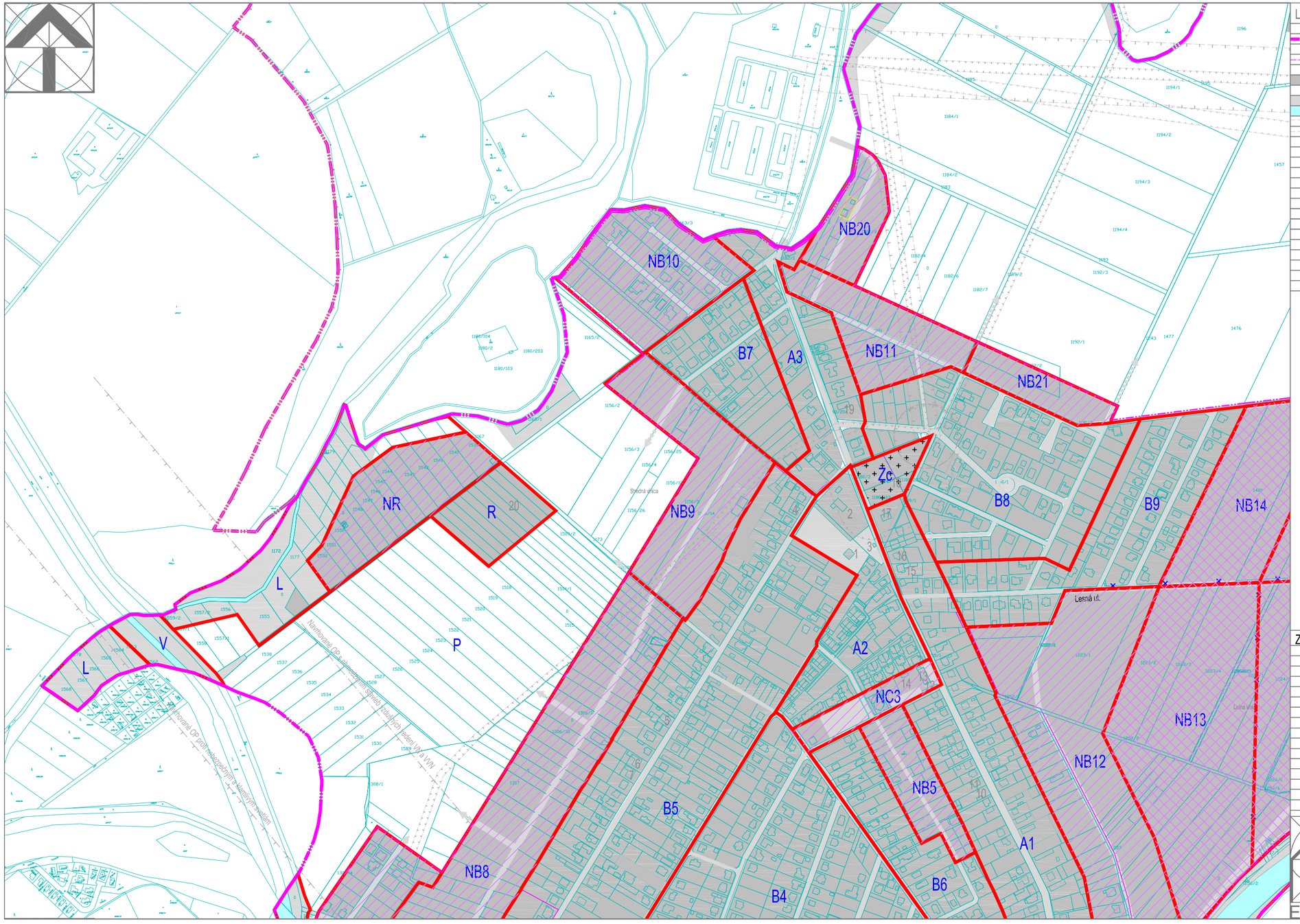

LEGENDA

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Hranica CHVO
		Zastavané územie
		Realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajinnej zelene
		Vodné plochy a toky
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Územie potrebné riešiť UPN Z
		Územie potrebné riešiť ÚS
		Regulačný blok
A		Vidiecke jadrové územie
B	NB	Obytné územie so zástavbou rodinnými domami
	NC	Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
	NO	Územie výroby, skladovania a distribúcie
R	NR	Územie športovo-rekreačnej vybavenosti
	NRA	Územie agroturistiky
RE		Územie rekreácie
	NRz	Územie pre rozvoj rekreačno-oddychovej zelene
Zc		Územie cintorína
L		Plochy lesnej krajiny
P		Územie poľnohospodársky využívanej krajiny
V		Územie vodných plôch a sprievodnej zelene

Zmena 04/2016 ÚPN obce Zálesie

		Zastavané územie
		Plochy urbánnej a krajinnej zelene
		Vodné plochy a toky
		Územie potrebné riešiť ÚS
		Regulačný blok
	NB22	Regulačný blok Obytná zóna Pri jazere 2
		Vymedzené časti regulačného bloku NB22:
	NB22/1	- vodné plochy a verejná parková zeleň
	NB22/2	- plochy občianskej vybavenosti a športu
	NB22/3	- obytné územie so zástavbou rodinnými domami
	NB22/4	- obytné územie so zástavbou rodinnými domami
	NB22/5	- obytné územie so zástavbou rodinnými domami
	NB22/6	- obytné územie so zástavbou malopodlažnými bytovými domami
	NB22/7	- obytné územie so zástavbou malopodlažnými bytovými domami
	NB22/8	- zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti
	NB22/9	- územie parkovej zelene a športovo-rekreačnej vybavenosti

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien Zmena 04/2016	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Dátum: 07/2023	
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Výkres regulácie (ČASŤ A)	Č.výk.: 8.A	Mierka: 1:5 000

EKOPOLIS