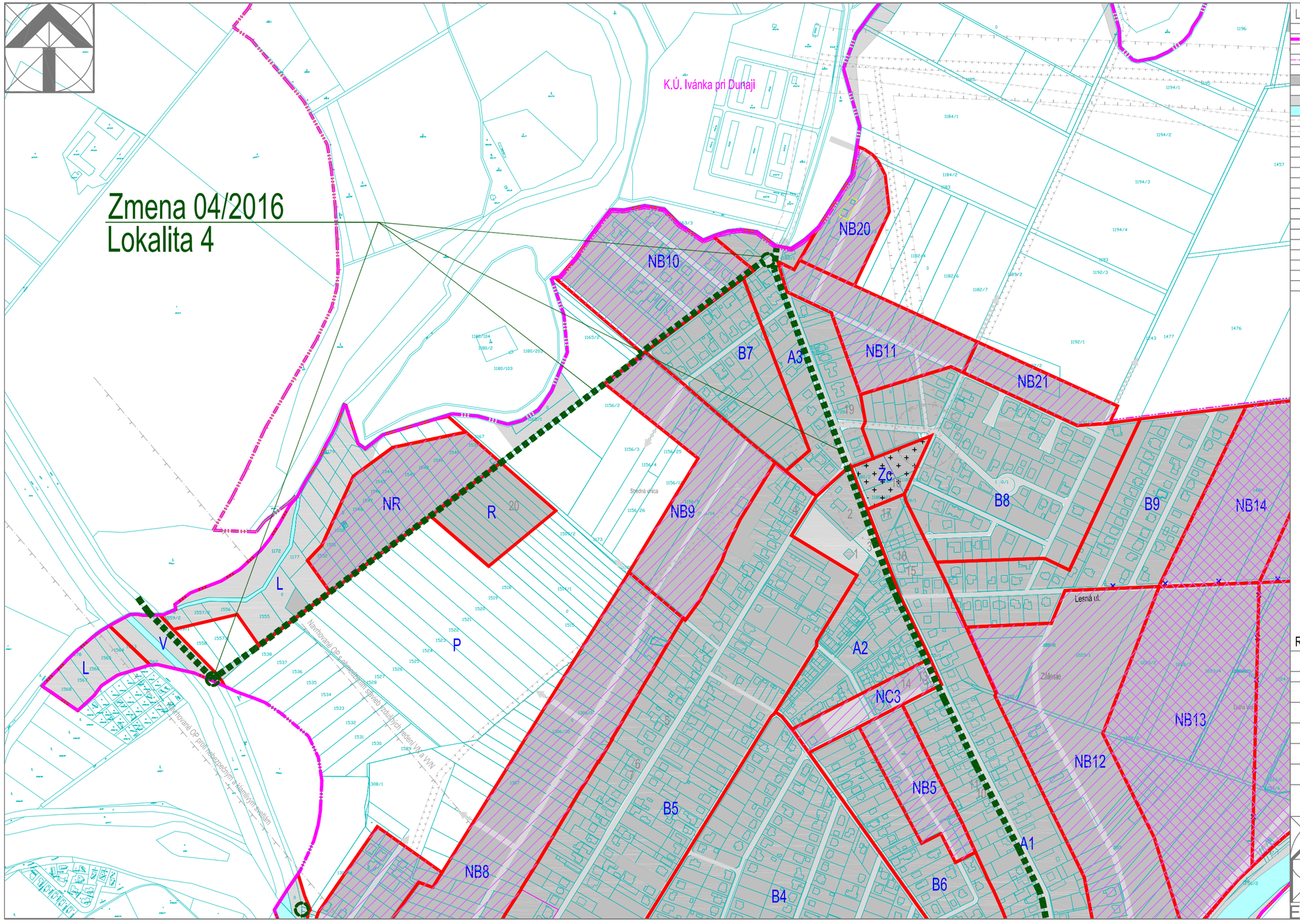


## LEGENDA

| Stav | Návrh | |
|---|---|---|
| | | Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia |
| | | Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 |
| | | Hranica zastavaného územia |
| | | Hranica CHVO |
| | | Zastavané územie |
| | | Realizovaná výstavba na rozvojových plochách |
| | | Plochy urbánnej a krajinnej zelene |
| | | Vodné plochy a toky |
| | | Ochranné pásma všetkých druhov |
| | | Bezpečnostné pásma |
| | | Územie potrebné riešiť UPN Z (v zmysle Zmeny 02/2013 ÚPN O Zálesie - výkres č. 8) |
| | | Územie potrebné riešiť ÚS (v zmysle Zmeny 02/2013 UPN O Zálesie - výkres č. 8) |
| | | Regulačný blok |
| A | | Vidiecke jadrové územie |
| B | NB | Obytné územie so zástavbou rodinnými domami |
| | NC | Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti |
| | NO | Územie výroby, skladovania a distribúcie |
| R | NR | Územie športovo-rekreačnej vybavenosti |
| | NRA | Územie agroturistiky |
| RE | | Územie rekreácie |
| | NRz | Územie pre rozvoj rekreačno-oddychovej zelene |
| Zc | | Územie cintorína |
| L | | Plochy lesnej krajiny |
| P | | Územie poľnohospodársky využívanej krajiny |
| V | | Územie vodných plôch a sprievodnej zelene |

## Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

| | | |
|---|---|---|
| | | Vymedzenie lokality plošné |
| | | Vymedzenie lokality líniové |
| | 1 | Doplnenie absentujúcich podmienok prírodnej urbanizácie lokalite Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie) |
| | 2 | Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie) |
| | Lokalita 3 | Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom |
| | Lokalita 4 | Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli |
| | 5, 6, 7, 8, 9 | Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie) |

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

| | | | |
|---|---|---|---|
| Názov úlohy: | ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 | ČISTOPIS | |
| Obstarávateľ: | Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie | Dátum: | 04/2008 - 07/2023 |
| Spracovateľ: | Ing.arch Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt | | |
| Názov výkresu: | Výkres regulácie (ČASŤ A) | Č.výk.: 8.A | Mierka: 1:5 000 |

EKOPOLIS