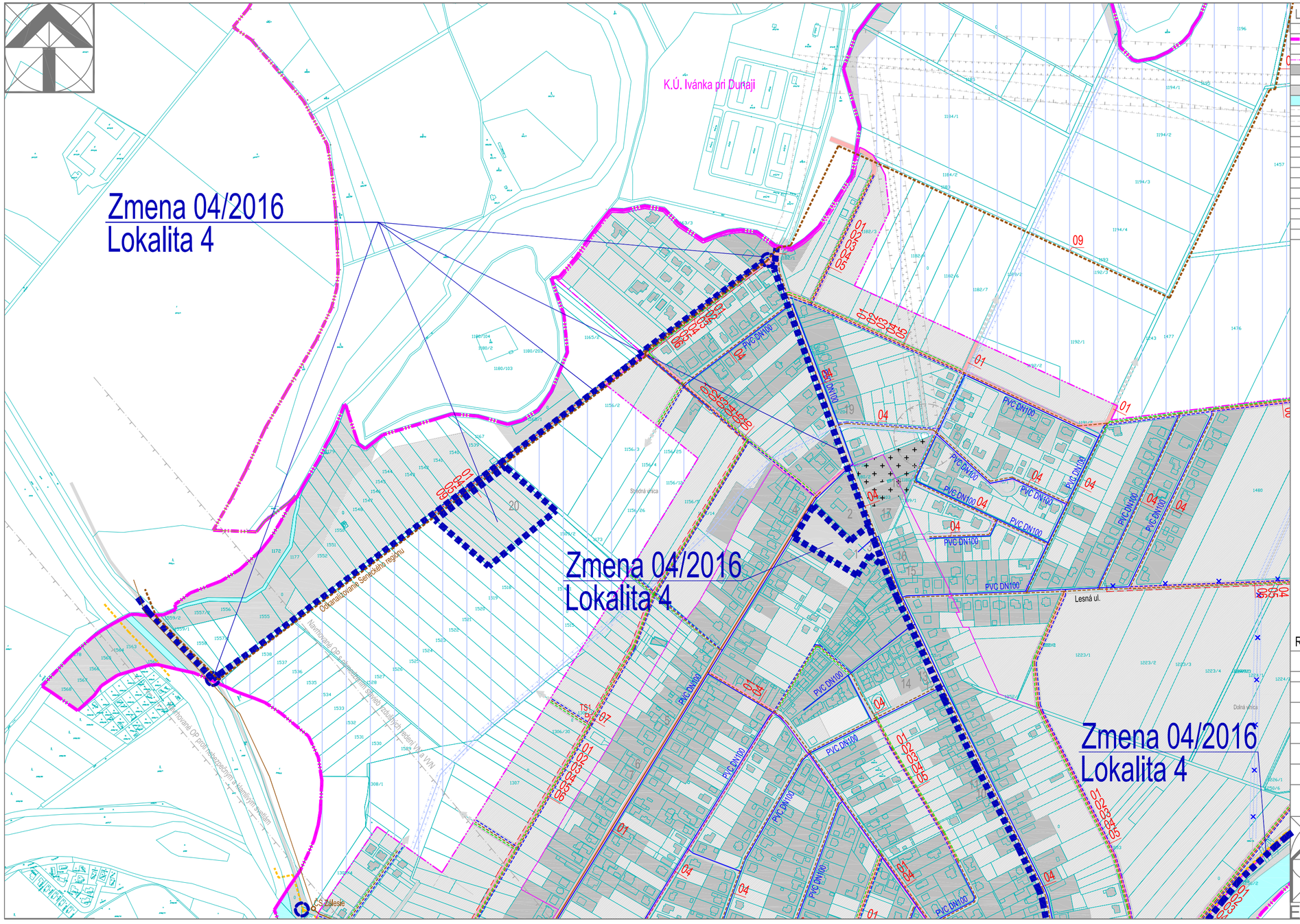

LEGENDA

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Zastavané územie
		Realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajinnej zelene
		Vodné plochy a toky
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Verejnoprospešné stavby
	01	Komunikácie
	02	Telekomunikácie
	03	Plynovod STL
	04	Kanalizácia
	05	Vodovod
	06	VN 22kV káblové vedenie
	07	TS Trafostanica
		Nadradené verejnoprospešné stavby
	08	Diaľkový vodovod
	09	Odkanalizovanie seneckého regiónu

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

		Vymedzenie lokality plošné
		Vymedzenie lokality líniové
	1	Doplnenie absentujúcich podmienok prírodnej urbanizácie lokalite Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
	Lokalita 4	Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli
	5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Dátum:	04/2008 - 07/2023
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Schéma verejnoprospešných stavieb (ČASŤ A)	Č.výk.: 7.A	Mierka: 1:5 000

EKOPOLIS