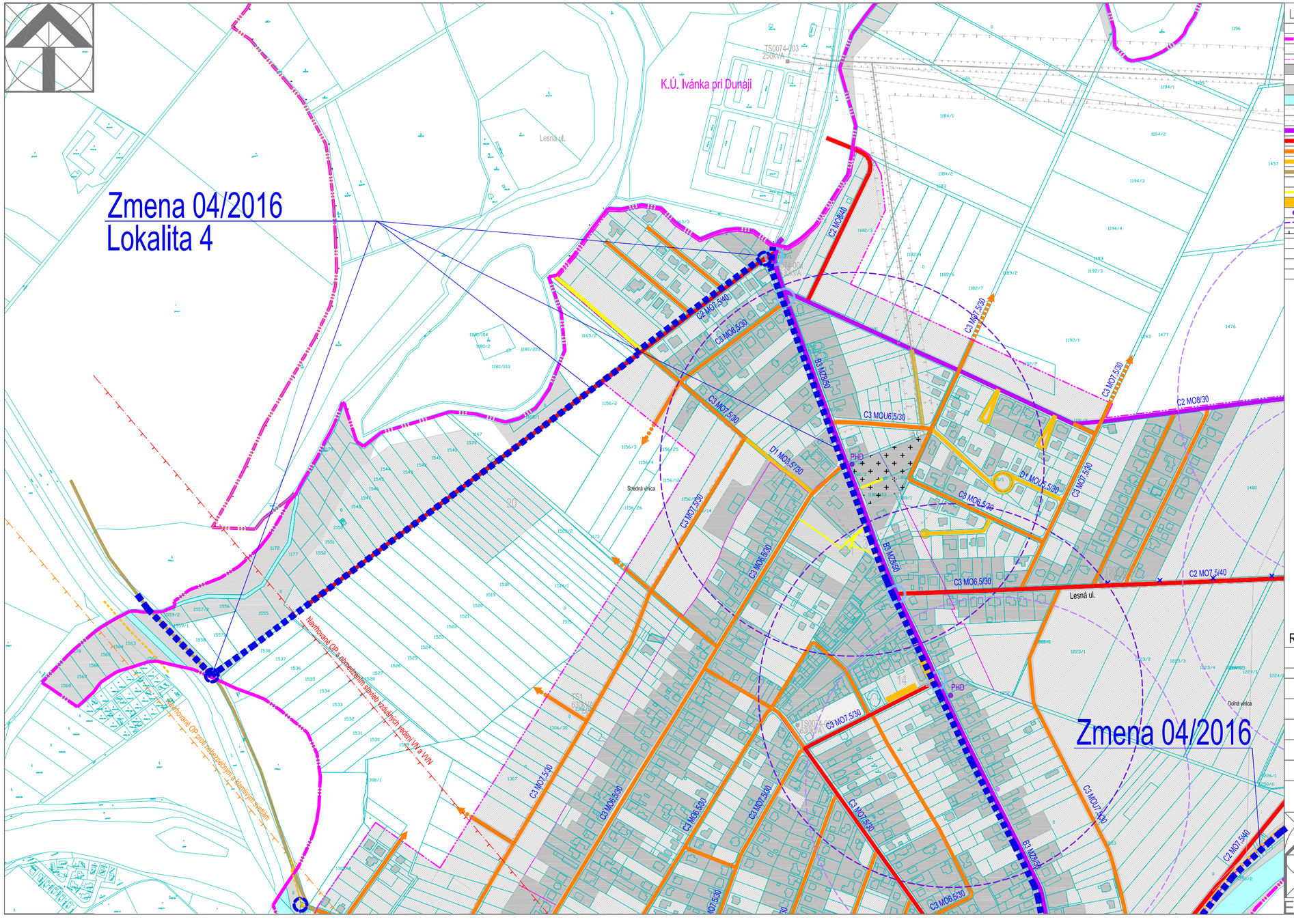

LEGENDA

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Zastavané územie
		Realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajinnej zelene
		Vodné plochy a toky
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma
		Zberná komunikácia FT B3
		Obslužná komunikácia FT C2
		Obslužná komunikácia FT C3
		Obslužná komunikácia FT D1
		Účelové komunikácie
		Komunikácia - výhľad
		Pešie trasy a prepojenia
		Spevnené plochy a priestranstvá
PHD	PHD	Zastávky prímestskej autobusovej HD
		Izochróma pešej dostupnosti zastávok PHD
		Ochranné pásmo ciest
		Ochranné pásma letiska
		Rekreačný prístav
		Koridor na zrušenie
		Významné križovatky

Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

		Vymedzenie lokality plošné
		Vymedzenie lokality líniové
	1	Doplnenie absentujúcich podmienok prírodnej urbanizácie lokalite Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
	Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
	Lokalita 4	Doplnenie verejnoprospešných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šúrskom kanáli
	5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)

EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava
Tel.: 00421905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk

Názov úlohy:	ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016	ČISTOPIS	
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Dátum:	04/2008 - 07/2023
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrín, PhD. autorizovaný architekt		
Názov výkresu:	Výkres verejného dopravného vybavenia (ČASŤ A)	Č.výk.: 4.A	Mierka: 1:5 000

EKOPOLIS