

## Návrh na začatie prác smerujúcich ku kúpe pozemku na výstavbu základnej školy

### Návrh uznesenia

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie

#### A.) súhlasí

so začatím prác smerujúcich ku kúpe pozemku na výstavbu základnej školy

#### B) žiada starostu obce predložiť na ďalšie rokovanie obecného zastupiteľstva

1. znalecký posudok na pozemok par. č. 1226/3 reg. E k.ú. Zálesie, okres Senec
2. návrh kúpnej zmluvy na uvedený pozemok

#### Dôvodová správa

Desiatky rokov má obec Zálesie potrebu realizácie výstavby základnej školy pre deti našich občanov.

Zálesie je najväčšia obec na Slovensku ktorá nemá ZŠ a pravdepodobne aj najväčšia obec v strednej Európe bez školy. Minulý rok sme prišli o spoločný školský obvod so susednou obcou Ivankou pri Dunaji pre naplnenosť kapacít deťmi z ich obce. Získať kapacitu pre naše deti je prakticky nemožné z dôvodu, že kapacity absentujú v celom Seneckom okrese. Obec Zálesie nedokáže z vlastných prostriedkov školu postaviť, ak sa chce uchádzať o prostriedky z fondov, musí mať vlastný pozemok, ktorý spĺňa predpísané parametre. Sem patrí plocha, ktorá umožní postaviť školu, jedáleň, kuchyňu, telocvičňu, parkovisko, vsakovačky a dvor/zhromaždisko. Pozemok musí vyhovovať aj z hľadiska ÚPO. Dôležitá je aj jeho prístupnosť a cena.

Obec niekoľkokrát vypísala inzerát na úradnej tabuli, na webovom sídle obce a v obecnom časopise v termínoch 2. 7. 2021 a 24. 2. 2022.

Relevantnú ponuku, ktorá spĺňa požiadavku nám ponúkli dňa 6. 4. 2022 o veľkosti 1ha a cene 45€/m<sup>2</sup>. Jedná sa o pozemok p.č. 1226/3 reg. E k.ú. Zálesie, okres Senec, ktorý má celkovú výmeru 41397 m<sup>2</sup>. Ceny v tejto oblasti sa pohybujú vo výške 50€/m<sup>2</sup> a viac. Pozemok je od vybudovanej komunikácie vzdialený 350 m v pozemku pod budúcou cestou je vodovod. Na pozemku je 22 KV vedenie bezprostrednej blízkosti je trafostanica. Na ponuku musíme zareagovať do 30. 4. 2022.

Financovanie bude prebiehať z prostriedkov obce a zvyšok z dlhodobého úveru. Ekonómka obce potvrdzuje, že je v možnostiach obce Zálesie uvedenú kúpu pozemku z finančného hľadiska zrealizovať.

Z vyššie uvedeného navrhujem, aby OZ poverilo starostu urobiť kroky, ktoré budú viesť ku kúpe pozemku.

Marián Perger  
starosta obce Zálesie