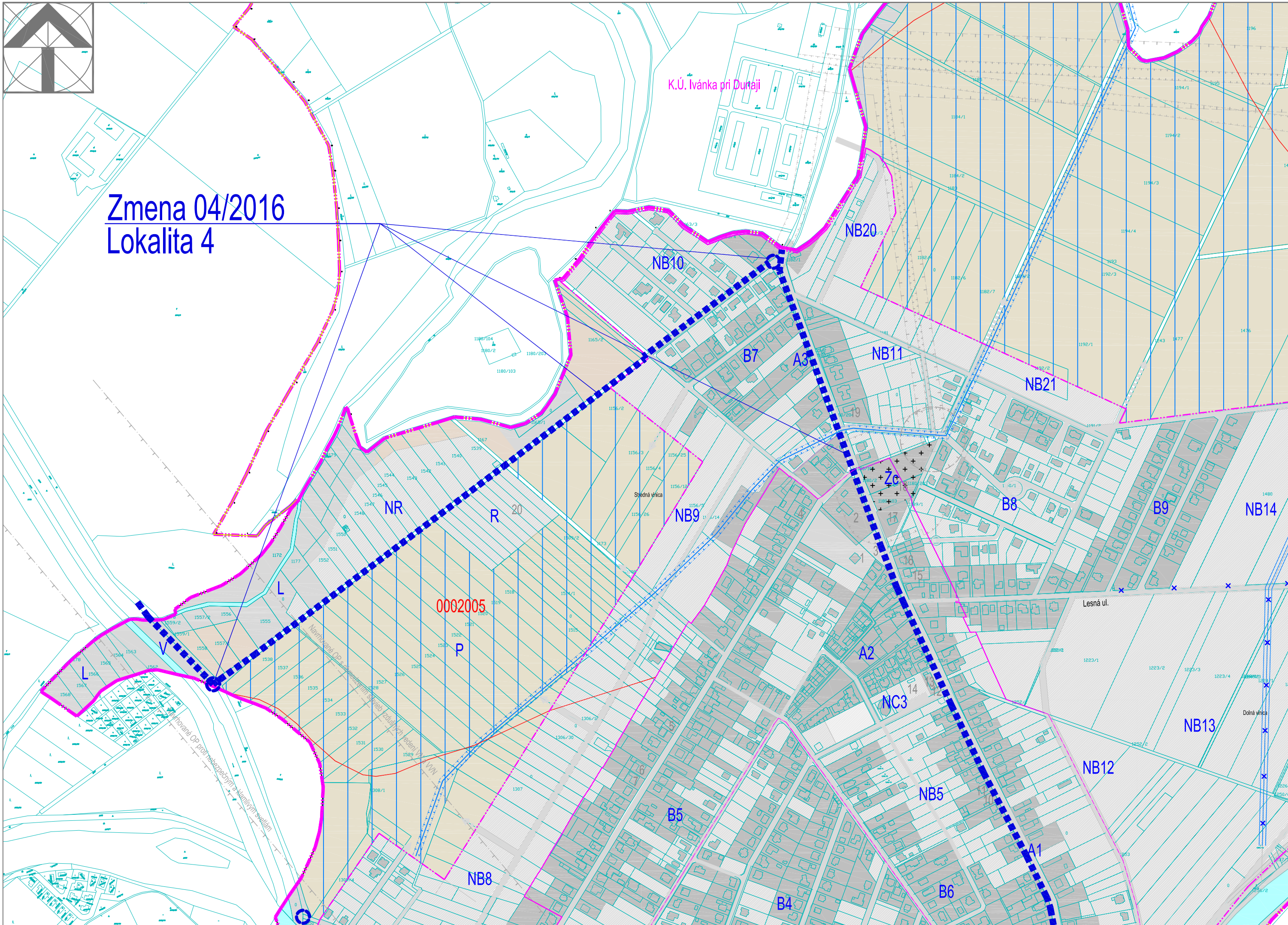


# Zmena 04/2016 Lokalita 4

K.Ú. Ivánka pri Dunaji

Stav	Návrh	
		Hranica katastrálneho územia obce - riešeného územia
		Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
		Hranica zastavaného územia
		Zastavané územie
		Realizovaná výstavba na rozvojových plochách
		Plochy urbánnej a krajínnej zelene
		Vodné plochy a toky
		Omá pôda
	024820	BPEJ
		Hranice vymedzenia BPEJ
		Závlahy
		Závlahové potrubie
	1-4/2016	Priestor perspektívneho odňatia (Zmena ÚPN O Zálesie 01/2011)
		Poradové číslo odňatia (Zmena ÚPN O Zálesie 01/2011)
		Ochranné pásma všetkých druhov
		Bezpečnostné pásma



0002005

## Rozsah a vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016 ÚPN obce Zálesie

	Vymedzenie lokality plošné
	Vymedzenie lokality liniové
1	Doplnenie absentujúcich podmienok prirodzenej urbanizácie lokality Lesná a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
2	Lokalita regulačného bloku NO - prehodnotenie záväznej časti a podmienky vypracovania ÚPN-Z (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)
Lokalita 3	Lokalita regulačného bloku NRA - zmena funkčného využitia na obytné územie s vymedzením základnej priestorovej štruktúry a funkcií v ňom
Lokalita 4	Doplnenie verejnoprospesných stavieb - cyklistické trasy, pešie chodníky, zastávky SAD, pamätníky, zar. na Malom Dunaji a Šurskom kanáli
5, 6, 7, 8, 9	Doplnenie limitov a regulatívov intenzity a rozsahu funkčného využitia obytného územia (súčasť textovej časti Zmeny 04/2016 ÚPN O Zálesie)



EKOPOLIS - Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania Vajnorská 98/J, 831 04 Bratislava Tel./fax.: 02/20745115, Mobil: 0905628155, e-mail: zibrin.ekopolis@chello.sk			
Názov úlohy:	ÚPN-O Zálesie v znení neskorších zmien 01/2011, 02/2013 Vymedzenie lokalít Zmeny 04/2016	Dátum:	04/2008 - 07/2018
Obstarávateľ:	Obec Zálesie Obecný úrad, Trojičné námestie 1, 900 26 Zálesie	Č.výkr.:	6.A
Spracovateľ:	Ing.arch Peter Zibrin, PhD. autorzovovaný architekt	Mierka:	1:5 000
Názov výkresu:	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely (ČAST A)		