



* podľa ÚPN obce je min. podiel občianskej vybavenosti v zóne rod. domov 10% zastavaných plôch a v zóne bytových domov 20% zastavaných plôch

LEGENDA

- LIMITY VYUŽITIA ÚZEMIA**
- HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA
 - ÚSEK KOMUNIKÁCIE A INŽINIERSKÝCH SIETÍ S VYDANÝMI POVOLENAMI NA VÝSTAVBU
 - ZASTAVANÉ ÚZEMIE PODĽA PLATNEJ ÚPD
 - PODHORSKÝ SKUPINOVÝ VODOVOD
 - ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE VODNEJ STAVBY
 - VODNÝ TOK MALÝ DUNAJ
 - VONKAJŠIE NADZEMNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE VN 22KV
 - TRAFOSTANICA
 - HRANICA NAVRHOVANÉHO CHRÁNENÉHO ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU SKUEV 0541 MALÝ DUNAJ
 - HRANICA CHVO ŽITNÝ OSTROV
 - OSTATNÉ TECHNICKÉ LIMITY POZRI VÝKRES Č. 5.A a 5.B
 - SIETE A ZARIADENIA TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY (EXISTUJÚCE A NAVRHOVANÉ V RÁMCI RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY JÁGERŇA I.)
 - KANALIZÁCIA (NAVRHOVANÁ V RÁMCI RIEŠENIA OBYTNEJ ZÓNY JÁGERŇA I.)

- NAVRHOVANÉ VYUŽITIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA PODĽA PLATNEJ ÚPD**
- OBYTNÉ ÚZEMIA SO ZÁSTABOU S RODINNÝMI DOMAMI
 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA A OBYČIAŇSKÉJ VYBAVENOSTI
 - NAVRHOVANÁ DOPRAVNÁ A TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ
 - DOPRAVNÉ VSTUPY DO RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 - PEŠIA DOSTUPNOSŤ K ZASTÁVKAM HROMADNEJ DOPRAVY - 300 m (EXISTUJÚCIM A NAVRHOVANÝM V RÁMCI RIEŠENIA ÚPN OBCE)
 - ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE VODNEJ STAVBY - NA ZRUŠENIE
 - ODBER PITNEJ VODY ZO ŠACHTY ŠA - 2 POTRUBÍM DN 150

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE - JÁGERŇA II.

ČISTOPIS URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

OBSTARÁVATEĽ:
OBEC ZÁLESIE
ŠPRACOVAL: DMTeam s.r.o.

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:
Ing. arch. Monika Dudášová
VYPRACOVAL:
Ing. arch. Katarína Palgutová

1. ŠIRŠIE VZŤAHY

MIERKA:
1:2 880
DÁTUM:
12/2011