

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
1.	<b>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek posudzovania vplyvov na ž.p.</b> List č. ŽP/EIA/1835/11- Vi zo dňa 17.10.2011	
	<p>Pri konkrétnom riešení výstavby rodinných domov, bytových domov a budov občianskej vybavenosti Vás <b>upozorňujeme</b> na skutočnosť, že podľa „Prílohy č. 8“ zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov daná činnosť patrí do kapitoly č.9 Infraštruktúra, položka č.14 Projekty rozvoja obcí vrátane h) komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g), <b>od 5000 m2 úžitkovej plochy</b>, a príp. j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 stojísk, preto v prípade, že sa Obytná zóna Zálesie – Jágerňa II., bude riešiť ako územný plán zóny, ktorý nahrádza územné rozhodnutie pre uvedené navrhované činnosti <b>podlieha zisťovaciemu konaniu bez limitu</b> podľa „Prílohy č. 8“ zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov č.14. Projekty rozvoja obcí vrátane k). Územných plánov zóny, ktoré nahrádzajú územné rozhodnutie pre činnosti uvedené v písm. a) až j)</p> <p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, všetky zložky</b></p> <p>Nezaslali stanovisko v lehote.</p>	<p>Upozornenie sa berie na vedomie. Predmetná UŠ sa v zmysle zadania odsúhlaseného obcou Zálesie listom č. 788/2011 zo dňa 20.7.2011 rieši ako ÚPP pre územné rozhodovanie stavebného úradu. V ďalšom konaní sa bude postupovať v zmysle príslušných ustanovení novelizovaného zákona č. 24/2006 Z. z. (Zákon č. 408/2011 Z. z.), Prílohy č.8.</p>
2.	<b>Obvodný úrad v Senci, Odbor krízového riadenia</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
3.	<b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m.SR Bratislava</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
4.	<b>Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
5.	<b>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku</b>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
6.	<b>Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
7.	<b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> List č. 36044/4020/2011/Eš zo dňa 8.11.2011	
	<p>Predložená dokumentácia, pokiaľ má slúžiť ako podklad pre vyjadrenie našou spoločnosťou nie len z hľadiska bilancie ale aj z hľadiska technického riešenia v podrobnosti vlastnej územnému konaniu, musí obsahovať podrobnejší popis a tiež primerané grafické – situatívne a výškové (najmä v prípade gravitačnej kanalizácie) vyjadrenie riešenia zásobovania vodou a kanalizácie (absentuje úplne). V prípade týchto vedení (vodovod, kanalizácia) nie je dokumentované ich umiestnenie a ani ich funkčnosť. <b>Preto pre účely územného konania sa na základe predloženej dokumentácie nie je možné vyjadriť.</b></p> <p>Máme tiež za to, že aj rozhodovanie príslušného úradu v územnom konaní vo veci umiestnenia stavby (vodovodu, kanalizácie), resp. posudzovania jej funkčnosti, by bolo na základe uvedeného podkladu nezodpovedné.</p>	<p>Berie sa na vedomie. Predmetná UŠ sa v zmysle zadania odsúhlaseného obcou Zálesie listom č.788/2011 zo dňa 20.7.2011 rieši ako ÚPP pre územné rozhodovanie stavebného úradu. Pre účely územného konania bude BVS predložená na vyjadrenie dokumentácia doplnená v požadovanom rozsahu.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
8.	<b>Slovenský plynárenský priemysel, a.s. OZ Bratislava</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
9.	<b>Západoslovenská energetika, a.s.</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
10.	<b>T-com, a.s.</b> List č. 38854 11 zo dňa 3.11.2011	
	<p>S predloženou dokumentáciou <b>súhlasíme</b> za dodržania nižšie uvedených podmienok.</p> <p>Na Vami definovanom území sa <b>nachádza</b> telekomunikačné vedenie/rádiové</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	zariadenie.  Platnosť vyjadrenia je do <b>3.5. 2012</b>  Spresňujúce podmienky: V zmysle príslušných ustanovení zákona č.50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s predloženou dokumentáciou: <b>“Urbanistická štúdia obytnej zóny Zálesie – Jágerňa II.“ súhlasíme s pripomienkou.</b> Pri tvorbe nasledovných projektových dokumentácií požadujeme rešpektovať siete našej spoločnosti – Slovak Telekom a.s.	Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pri tvorbe nasledovných projektových dokumentácií.
11.	<b>T-Mobile Slovensko, a.s.</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
12.	<b>Orange Slovensko, a.s.</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
13.	<b>Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.</b>	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
14.	<b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava</b> List č. 16061/220-Škv/2011 zo dňa 8.11.2011	
	Obytná zóna Jágerňa II. nezasahuje do 10,0 m pobrežného pozemku Malého Dunaja, vymedzeného v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.  SVP, š.p., OZ Bratislava <b>nemá zásadné námietky</b> k umiestneniu predmetnej obytnej zóny a k navrhutej koncepcii odvádzania splaškových i dažďových vôd, pričom vsakovaniu dažďových vôd z parkovacích plôch bytových domov musí predchádzať prečistenie v odlučovači ropných látok (NVSR č. 269/2010 Z.z.).  Podrobnejšiu PD technickej a dopravnej infraštruktúry obytnej zóny Jágerňa II. žiadame predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na prerokovanie.	Berie sa na vedomie.  Akceptuje sa pre ďalší postup.  Akceptuje sa pre ďalší postup.

UYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
15.	<p><b>Hydromeliórácie, š.p.</b> List č. 4203-4/110/2011 zo dňa 27.10.2011</p>	
	<p>Po preverení štúdie na Vašej internetovej stránke a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že navrhovaná lokalita, ktorá je riešená v „Urbanistickej štúdii obytnej zóny Zálesie – Jágerňa II.“ v k.ú. Zálesie <b>sa nachádza</b> v záujmovom území vodnej stavby „ZP Pod Bratislavou“ (evid.č. 5201 374) v správe Hydromeliórácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1977 s celkovou výmerou 2810 ha. V lokalite Jágerňa II. <b>sa nachádzajú</b> podzemné rozvody závlahovej vody – vetva „B7“ DN 150 z AZC, „B2“ DN 350 z AZC a vetva „B4“ DN 300 z AZC uvedenej závlahy.</p> <p>Navrhované objekty plánovanej obytnej zóny sa dotknú podzemných rozvodov závlahovej vody uvedenej závlahy nasledovne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na stavebných pozemkoch 105, 104, 103, 102, 101, 111, 110 a 109 <b>sa nachádza</b> závlahová vetva „B7“ DN 150 z AZC</li> <li>- obslužné komunikácie FT C3 (4. Výkres dopravy) <b>budú 2x križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC</li> <li>- chodníky (4. Výkres dopravy) <b>budú 3x križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC</li> <li>- obslužné komunikácie FT C2 (4. Výkres dopravy) <b>bude križovať</b> závlahovú vetvu „B4“ DN 300 a <b>pôjde v súbehu</b> so závlahovou vetvou „B2“ DN 350</li> <li>- technická zeleň (4. Výkres dopravy) <b>bude 3x križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC a <b>pôjde v súbehu</b> so závlahovou vetvou „B2“ DN 350 z AZC</li> <li>- úpravy verejného priestranstva (spevnené plochy, drobná architektúra, okrasná zeleň) <b>budú križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC a vetvu „B2“ DN 350</li> <li>- plocha vyznačená ako zásobovanie (4. Výkres dopravy) <b>bude križovať</b> závlahovú vetvu „B2“ DN 350</li> <li>- STL plynovod (5.B Výkres technickej infraštruktúry II.) <b>bude 3x križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC, <b>1x križovať</b> závlahovú vetvu „B4“ DN 300, <b>5x križovať</b> vetvu „B2“ DN 350 a <b>pôjde v súbehu</b> so závlahovou vetvou „B2“ DN 350</li> <li>- káblové vedenie NN (5.B Výkres technickej infraštruktúry II.) <b>bude 3x križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC, <b>1x križovať</b> závlahovú vetvu „B2“ DN 350</li> <li>- kábelové vedenie VN 22 kV (5.B Výkres technickej infraštruktúry II.) <b>bude 1x križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC, vetvu „B2“ DN 350 a <b>pôjde v súbehu</b> so závlahovou vetvou „B2“ DN 350</li> <li>- vonkajšie vedenie 22 kV na zrušenie (5.B Výkres technickej infraštruktúry II.) <b>bude križovať</b> závlahovú vetvu „B4“ DN 300</li> <li>- telekomunikačný kábel (5.B Výkres technickej infraštruktúry II.) <b>bude 1x križovať</b> závlahovú vetvu „B7“ DN 150 z AZC, <b>1x križovať</b> vetvu „B4“ DN 300, <b>5x križovať</b> vetvu</li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>„B2“ DN 350 a <b>pôjde v súbehu</b> so závlahovou vetvou „B2“ DN 350 - navrhovaná trafostanica TS-7 <b>bude v blízkosti</b> závlahovej vetvy „B2“ DN 350</p> <p><b>V grafickej časti nie je zakreslená vodovodná sieť a kanalizácia</b> – v textovej časti je uvedené, že po vodohospodárskej stránke je obytná zóna Jágerňa II., ktorá nadväzuje na obytnú zónu Jágerňa I. jednotne riešená pre celú lokalitu Jágerňa.</p> <p>V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 3 500 a M 1 : 1 500 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a navrhovaných objektov lokality Jágerňa II. Podrobné situácie rúrovej siete závlahy Vám k nahliadnutiu poskytnete a jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p. – kontaktná osoba Ing. Richmanová, č.t. 0903 400 895.</p> <p>Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme <b>nesúhlasíme</b>.</p> <p>V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníkov parciel o zhodnotenie ich vlastníctva a <b>správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona</b>, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie jednej z nasledovných podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š.p., Odbor správy a prevádzky HMZ, po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa:</p> <p>a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa platnej smernice, vydananej MPRV SR. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa štátnym podnikom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa o majetkovoprávne vysporiadanie. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.</p> <p>b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu</p>	<p>Akceptované v predloženej dokumentácii – vodohospodárske riešenie (zásobovanie vodou, odkanalizovanie a hydromeliorácie) je spracované vo výkrese č. 5.A..</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Riešenie UŠ vychádza zo schválenej ÚPD, ktorú spodrobňuje (schválenie územného plánu uzn.OZ č. 77/12/08 zo dňa 02.12.2008). Súhlas správneho orgánu (Krajského pozemkového úradu v Bratislave) so zmenou využitia územia na stavebné účely bol pre riešené územie daný listom č. 1549/220/2006 zo dňa 27.11.2006 (v rámci prerokovania „Zmien a doplnkov č. 1/2006“) – správny orgán investora v udelenom súhlase podľa §§ 13,14 zákona č. 220/2004 Z. z. o. i. zaviazal vysporiadať sa so závlahami v riešenom území. Podmienky správcu závlah budú akceptované v ďalšom procese.</p>

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.</p> <p>c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004). Všetky inžinierske siete realizovat' v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovat' u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.</p> <p>d) pred začatím stavebného konania na príslušnú stavbu prekonzultovat' návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c)</p> <p>e) predložit' projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p.</p> <p>V grafickej časti urbanistickej štúdie je závlahové potrubie orientačne zakreslené, v textovej časti je existencia podzemného závlahového potrubia uvedená – avšak len závlahové vetvy „B2“ a „B4“. Časť závlahovej vetvy „B7“ DN 150 z AZC, ktorá ide naprieč riešenou lokalitou, je označená v grafickej časti ako vetva na zrušenie. <b>Upozorňujeme Vás, že v zmysle horeuvedených podmienok o možnosti zrušenia časti závlahového potrubia rozhoduje správca Hydromeliorácie, š.p. na základe odborného posudku.</b></p> <p><b>Jednotlivé stupne projektovej dokumentácie obytnej zóny Jágerňa II. žiadame predložit' na odsúhlasenie.</b></p>	<p>Akceptuje sa v ďalšom procese. Investor požiadá správcu o rozhodnutie o možnosti zrušenia vetvy závlahového potrubia.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
16.	<p><b>Letecký úrad SR, Odd. ochranných pásiem letísk a LPZ, Letisko M.R. Štefánika</b> List č. 12076/313-2899/2011 zo dňa 24.10.2011</p>	

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s umiestnením stavby v navrhovanom mieste a realizáciou akcie podľa predloženej urbanistickej štúdie,</p> <p style="text-align: center;"><b>s ú h l a s í.</b></p> <p>Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a platí pre všetky stupne dokumentácie, resp. ďalšie stupne konania.</p>	Berie sa na vedomie.
17.	<p><b>Obec Zálesie (Cestný orgán)</b> List č. -- zo dňa 03.11.2011</p>	
	<p>Obec Zálesie ako cestný orgán vo veci miestnych komunikácií súhlasí s návrhom riešenia miestnych komunikácií a ich šírkovým usporiadaním. Obec Zálesie v spolupráci s NDS a.s. (prípravovaný diaľničný privádzač k diaľnici D4) a Bratislavským samosprávnym krajom (rozpracovaný dopravný generel BSK) aktuálne hľadá vhodné riešenia zlepšenia dopravného napojenia obce na nadradenú cestnú sieť v širších súvislostiach, ktoré môžu vylepšiť aj možnosti pripojenia nových rozvojových lokalít, preto podmienky dopravného pripojenia zóny Jágerňa II. na sieť miestnych komunikácií určí obec až v územnom konaní.</p>	Berie sa na vedomie.
18.	<p><b>Pripomienky občanov</b> <b>podpísaní vlastníci dotknutí riešením dokumentu Urbanistická štúdia obytnej zóny Zálesie – Jágerňa II –</b> <b>L.Moder,K.Moderová,J.Šipoš,G.Šipošová,Z.Zemková,R.Valkovič,A.Valkovičová –</b> <b>ul.Lesná,D.Lázniková,M.Láznik,M.Antal,A.Antalová – ul.Siladická</b> <b>(doručené dňa 10.11.2011)</b></p>	
	<p><b>žiadame:</b></p> <p><b>Vypracovanie UŠ v súlade s platným ÚPN obce Zálesie – záväznou časťou kde je riešenie lokality podmienené:</b></p> <p><b>Urbanizácia územia je podmienená modernizáciou prívodu vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo DN 500, bez ktorej nie je možné pripájanie ďalších lokalít na vodovodný systém obce, zvýšením kapacity cesty I/61 a priepustnosti križovatky I/61-III/061004 (realizácia mimoúrovňovej križovatky s cestou III /0614).</b></p>	Berie sa na vedomie. Podmienky urbanizácie územia neobmedzujú samotné spracovanie urbanistickej štúdie, splnením (resp.nesplnením) podmienok sa bude zaoberať stavebný úrad pri územnom konaní (pozri aj vyjadrenie obce v bode 17). <i>Poznámka: 1. etapa modernizácie prívodu vody je zrealizovaná</i>

RYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p><b>Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD pre NB13 NC2 – UPN-Z a nie UŠ</b></p> <p>Urbanistická štúdia rieši 111 rodinných domov, 194 bytov, čo predstavuje 818 obyvateľov. Spolu s navrhovanými obyvateľmi z Urbanistickej štúdie Jágerňa I (2274 obyvateľov) je to 3092 nových obyvateľov – čo je viac ako 100% nárast počtu obyvateľov obce Zálesie.</p> <p>Urbanistická štúdia napája lokalitu na Malinovskú ulicu cez Lesnú ulicu. <b>S týmto riešením nesúhlasíme</b> pretože v súčasnosti je stav Lesnej ulice a jej napojenia na Malinovskú ulicu kritický a určite už v súčasnosti nespĺňa technické, kapacitné a bezpečnostné parametre. Vybudovaním navrhovaných lokalít hrozí doprave v obci kolaps.</p> <p><b>Požadujeme vybudovanie nového, samostatného a kvalitného dopravného napojenia celej lokality, čím sa Urbanistická štúdia Jágerňa II. ale ani Jágerňa I. nezaoberá.</b></p> <p><b>Okrem dopravného napojenia požadujeme vybudovanie zodpovedajúcej občianskej vybavenosti (Škola, Materská škola,...).</b></p>	<p>(možnosti pre pripájanie nových odberov v obci Zálesie určí BVS a.s. po kolaudácii 1. etapy – predpokladá sa v januári 2012) a zvýšenie kapacity cesty I/61 je v projektovej príprave (16.11.2011 bol podaný návrh na územné konanie preložky cesty I/61).</p> <p>V zmysle metodického usmernenia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR (v súčasnosti Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja) nie je vypracovanie ÚPN-Z povinnosťou ale možnosťou obce (aj vo vyjadrení KSÚ k zadaniu predmetnej UŠ je vypracovanie ÚPN-Z vo forme odporúčenia). Zadanie UŠ ako ÚPP pre usmerňovanie inv. činnosti v území odsúhlasila obec ako obstarávateľ ÚPD aj ÚPP.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v upravenej UŠ (v kapitolách č. 4 a 5) nasledovne – v UŠ sa do dopravného riešenia doplnia aj ďalšie možnosti (existujúce) napojenia zóny na Malinovskú ul. – v severnej časti obce nad cintorínom a v južnej časti obce pri Malom Dunaji. Zároveň sa vydávanie územných rozhodnutí podmieni realizáciou úpravy komunikácie vyúsťujúcej nad cintorínom, a to podľa požiadaviek obce. <i>Poznámka: Obec v spolupráci s ďalšími dotknutými orgánmi vsúčasnosti intenzívne podniká kroky pri hľadaní ďalších možností riešenia dopravnej situácie v širších súvislostiach – pozri vyjadrenie obce v bode 17.</i></p> <p>Berie sa na vedomie, obec ako zriaďovateľ uvedených školských zariadení v budúcnosti plánuje ich umiestnenie v rámci lokalít vymedzených</p>



**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA II“**

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
		v územnom pláne obce na funkciu občianska vybavenosť. V prípade potreby obce umiestniť uvedené zariadenia v rámci riešenej zóny, je v danej lokalite vymedzená dostatočná možnosť pre ich situovanie (najmä v rámci vymedzeného objektu občianskej vybavenosti a v odporúčaných polohách – v parteri bytových domov).
	Spracoval : Ing.arch.Jana Zlámalová, r.č. 219 v spolupráci so spracovateľom UŠ – Ing. arch. Monika Dudášová	