

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
1.	<p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, úsek posudzovania vplyvov na ŽP List č. ŽP/EIA/387/11- Vi zo dňa 07.02.2011</p>	
	<p>Pri konkrétnom riešení výstavby rodinných domov, bytových domov a budov občianskej vybavenosti Vás upozorňujeme na skutočnosť, že podľa „Prílohy č. 8“ zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov daná činnosť patrí do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, položka č. 14 Projekty rozvoja obcí vrátane h) komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g), od 5000 m² úžitkovej plochy, a príp. j) parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 stojísk, preto podlieha zisťovaciemu konaniu.</p> <p>Celý proces posudzovania vplyvov na životné prostredie sa začína podľa § 22 tohto zákona doručením zámeru od navrhovateľa príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade, podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z.z., Obvodný úrad životného prostredia v Senci.</p> <p>Podľa § 22 ods. 3 musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenie navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant. t. j. popis súčasného stavu na lokalite spolu s opisom situácie, ktorá by nastala ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Pod variantom zámeru sa na účely tohto zákona, rozumie zameniteľné riešenie zabezpečujúce rovnaký účel splnenia navrhovanej činnosti. Varianty zámeru sa môžu odlišovať z hľadiska technického, technologického i lokalizačného, ako aj spôsobom etapizácie riešenia, návrhmi ochranných opatrení a pod.</p> <p>Podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. môže príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa upustiť od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä v prípadoch, ak nie je k dispozícii iná lokalita alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia. Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa tohto zákona.</p> <p>Žiadame Vás zosúladiť a upresniť parcelné čísla – umiestnenie navrhovanej činnosti.</p> <p>Obvodný úrad životného prostredia v Senci, všetky zložky</p> <p>Nezaslali stanovisko v lehote.</p>	<p>Upozornenie sa berie na vedomie. <i>Poznámka: Predmetná ÚŠ sa v zmysle zadania odsúhlaseného obcou Zálesie rieši ako ÚPP pre územné rozhodovanie stavebného úradu.</i> <i>V ďalšom konaní sa bude postupovať v zmysle príslušných ustanovení novelizovaného zákona č. 24/2006 Z. z. (Zákon č. 408/2011 Z. z.), Prílohy č.8.</i></p>
2.	<p>Obvodný úrad v Senci, Odbor krízového riadenia List č. ObÚ-SC-CO-2011/421-11 zo dňa 02.03.2011</p>	
	<p>Obvodný úrad Senec vydáva záväzné stanovisko k prerokovaniu zadania „Urbanistická štúdia obytnej zóny Zálesie – Jágerňa I.“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. K predloženému zadaniu územnoplánovacieho podkladu nemáme žiadne pripomienky.	
3a.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci List č. S/2011/00189 zo dňa 05.04.2011	
	<p>Predložená urbanistická štúdia rieši územie obytnej zóny Jágerňa I., ktoré zahŕňa návrh výstavby 385 rodinných domov, 16 bytových domov s 365 bytovými jednotkami a 10 rekreačných objektov – spolu 760 bytových jednotiek. Toto územie, určené na obytnú zástavbu, bude pripojené na obec dvoma komunikáciami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - predĺženie Dunajskej ulice, výhľadovo cesta III. triedy – zberná komunikácia funkčnej triedy B3, kategórie MZ 7,5/50 - obslužná komunikácia funkčnej triedy C2 kategórie MO 7,5/30 s dopravným priestorom celkovej šírky 9,2 m na ktorú je vydané územné rozhodnutie <p>Obe komunikácie sa pripoja na Malinovskú ulicu, čo je cesta III. triedy č. 061004, smer Ivánka pri Dunaji – Malinovo, pre ktorú sme cestným správnym orgánom.</p> <p>Pripojenie prístupových komunikácií k uvedeného obytného súboru na nadradenú cestnú sieť musí byť posúdené vzhľadom na nárast cestnej dopravy a v súlade s platnými predpismi a STN. Predložený zámer neposudzuje dopravne novo budovanú lokalitu ani sa nezaobrá dopravným zaťažením vyplývajúcim z už zastavaného územia ako aj z výhľadových plánov a zastavovacích štúdií v tejto lokalite. V zmysle § 7 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa:</p> <p>Ods. 1: Stavba podľa druhu a účelu <i>musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemné komunikácie</i>, prípadne na účelové komunikácie.</p> <p>Ods. 2: <i>Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príľahlých pozemných komunikáciách.</i> Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarienej techniky.</p> <p>Návrh predĺženia Dunajskej ulice, ktorá je výhľadovo zaradená medzi cesty III. triedy nemá riešené ochranné pásmo, ktoré podľa ustanovenia § 11 ods. 1) zákona 135/1961 Zb. vzniká dňom právoplatnosti územného rozhodnutia.</p> <p>V zmysle uvedeného vydávame k predloženej urbanistickej štúdii obytnej zóny Zálesie – Jágerňa I. nesúhlasné stanovisko.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Pozri vyjadrenie a vyhodnotenie v bode 3b a 3c. <i>Poznámka: Upravená UŠ bola zaslaná na opätovné vyjadrenie – v textovej časti boli doplnené Výpočty priepustnosti na komunikáciách a v grafickej časti bolo zakreslené OP cesty III. triedy mimo územia určeného na súvislé zastavanie.</i></p>
3b.	Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci List č. S/2011/01084 zo dňa 08.08.2011	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Predložená urbanistická štúdia rieši územie obytnej zóny Jágerňa I., ktoré zahŕňa návrh výstavby 385 rodinných domov, 16 bytových domov s 365 bytovými jednotkami a 10 rekreačných objektov – spolu 760 bytových jednotiek. Toto územie, určené na obytnú zástavbu, bude pripojené na obec dvoma komunikáciami. Obe komunikácie sa pripoja na Malinovskú ulicu, čo je cesta III. triedy č. 061004 smer Ivánka pri Dunaji – Malinovo, pre ktorú sme cestným správnym orgánom.</p> <p>Doplnené podanie obsahuje návrh dopravného riešenia, ktoré zahŕňa aj výpočty prípustnosti na komunikáciách. Výpočet prípustnej intenzity pre rok 2025 na ceste III/061004 je 765 čo je podľa Vašich výpočtov je 73% podiel vyťaženia. Posúdenie do roku 2025 je nedostatočné a vzhľadom na to, že sa jedná o zástavbu, ktorej užívanie je na dlhšiu dobu žiadame vykonať posúdenie dopravného zaťaženia a križovatiek na dobu 30 rokov.</p> <p>Z dôvodu, že vyjadrenia k posudzovanej štúdii budú slúžiť ako podklad pre vydanie stavebného povolenia je potrebné postupovať v súlade s ustanovením § 3b ods. (1) a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb., podľa ktorého ak konanie o pripojení súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.</p> <p>K žiadosti o vydanie uvedeného záväzného stanoviska je potrebné pripojiť projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávneným projektantom, v súlade s platnými právnymi predpismi a STN týkajúcu sa miesta pripojenia (križovatka) v rozsahu ako pre vydanie stavebného povolenia (priečne a pozdĺžne rezy, situácia pripojenie cestnej komunikácie so zadanými oblúkmi pripojenia, technická správa). Táto dokumentácia pre povolenie pripojenia musí byť posúdená vlastníkom cesty t. j. Bratislavský samosprávny kraj, správcom cesty t. j. Regionálne cesty a. s. Bratislava, a tiež je potrebný predchádzajúci súhlas dopravného inšpektorátu. Uvedené písomné posúdenia je potrebné priložiť k žiadosti pre vydanie predmetného záväzného stanoviska.</p> <p>Do splnenia uvedenej zákonnej podmienky týkajúcej sa pripojenia lokality obytnej zóny Jágerňa I., na cestu III/061004 nesúhlasíme s vydaním územného rozhodnutia.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Pozri vyjadrenie a vyhodnotenie v bode 3c. <i>Poznámka: Upravená UŠ bola zaslaná na opätovné vyjadrenie – v textovej časti bolo doplnené požadované posúdenie.</i></p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup. <i>Poznámka: Obec listom o opätovné vyjadrenie požiadala len o vyjadrenie k UŠ, svoju žiadosť o vyjadrenie k ÚR stiahla, nakoľko v súčasnosti nebolo možné doložiť dokumentáciu v rozsahu pre stavebné povolenie – stavebníci ju zatiaľ neobstarali. V procese územného konania bude od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie opätovne požadované o stanovisko a k žiadosti budú doplnené všetky požadované podklady.</i></p>
3c.	<p>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Senci List č. S/2011/01667 zo dňa 03.11.2011</p>	
	<p>Predložené zhodnotenie nárokov na pripojenie obytnej zóny Jágerňa I., ktoré zahŕňa návrh výstavby rodinných domov a bytových domov – spolu 760 bytových jednotiek a Jágerňa II. s 305 rodinnými domami. Toto územie, určené na obytnú zástavbu, má byť pripojené v katastri obce na cestu III. triedy č. 061004 smer Ivánka pri Dunaji –</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup. <i>Poznámka: V procese územného konania bude od Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie opätovne podaná žiadosť o stanovisko</i></p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Malinovo, pre ktorú sme cestným správnym orgánom. Doplnené podanie obsahuje prognózu intenzity dopravy na ceste III/061004 v mieste pripojenia zóny. Túto prognózu nepovažujeme za dostatočne preukaznú, nakoľko údaje v nej sa opierajú iba o údaje z roku 2005 a realnosť ďalších nárastov je ovplyvnená podľa nás značne subjektívnym a účelovým úmyslom dosiahnuť súhlasné stanovisko pre vyjadrenie územného rozhodnutia na predmetnú lokalitu. Predložené výpočty vychádzajú z poslednej zisťovanej intenzity dopravy v roku 2005 s tým, že nárast z roku 2010 je iba výpočtom stanovený na 10 %, následne do roku 2015 je nárast stanovený iba 6,2%, za ďalších desať rokov t. j. do roku 2025 je nárast stanovený na 9,6% a na ďalších 15 rokov t. j. do roku 2040 je nárast iba 11,7%.</p> <p>Zaujímavá je aj tá skutočnosť, že v grafickom zobrazení prognózy nárastu dopravy sú jednotlivé obdobia v jednotnej mierke aj keď ich hodnota je narastajúca od 5 do 15 rokov. Okrem uvedeného ste požadované posúdenie dopravného zaťaženia križovatiek nepredložili.</p> <p>Z dôvodu, že sa jedná o rozsiahly zásah do územia, z hľadiska nami sledovaných záujmov máme za to, že posúdenie dopravy je veľmi nedostatočné. Aglomerácia s viac ako 1000 b.j. podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z. z.</p> <p>Vašej požiadavke vo Vami stanovenej lehote (na ktorú Vás neopravňuje žiadny právny predpis) nemôžeme vyhovieť z dôvodu, že predložený návrh podľa názvu a obsahu je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a vyjadrenie k posudzovanej štúdií bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia. Tunajší cestný správny orgány musí postupovať v súlade s ustanovením § 3b ods. (1) a ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb., podľa ktorého ak konanie o pripojení súvisí s umiestnením stavby alebo využitím územia, o ktorom rozhoduje stavebný úrad v územnom konaní, je konanie súčasťou územného konania. Cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju spôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie záväzným stanoviskom.</p> <p>Na základe uvedeného aj po doplnení Vášho podania nemeníme naše stanovisko a trváme na nesúhlasnom záväznom stanovisku k vydaniu územného rozhodnutia pripojenia lokality obytnej zóny Jágerňa I., na cestu III/061004.</p>	<p><i>a k žiadosti budú doplnené všetky požadované podklady.</i></p>
4.	Obvodný lesný úrad Bratislava	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
5.	Obvodný bankský úrad v Bratislave List č. 243-517/2011 zo dňa 28.02.2011	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Dáva toto stanovisko: Tunajší úrad oznamuje, že k predmetnému zámeru, ktorý sa bude realizovať v k. ú. Zálesie, nemá námietky. Podľa evidencie tunajšieho úradu sa na záujmovom území stavby nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.	Berie sa na vedomie.
6.	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku List č. ORHZ-PK1-170/2011 zo dňa 14.02.2011	
	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku posúdilo podľa § 28 zákon NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územné rozhodnutie „Urbanistická štúdia obytnej zóny Zálesie – Jágerňa I.“ a s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie.
7.	Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát List č. ORP-SC-DI-16-052/2011 zo dňa 14.03.2011	
	ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadost a projektovej dokumentácie na hore uvedenom mieste po prehodnotení dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite v zásade <u>súhlasí</u> za podmienok, že: - <i>Obec Zálesie včas požiada ODI Senec o vydanie územného rozhodnutia na obytnú zónu Zálesie – Jágerňa I,</i> - <i>ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou,</i> Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadne zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.	Akceptuje sa pre ďalší postup. Akceptuje sa pre ďalší postup.
8.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m.SR Bratislava List č. HŽP/4245/2011 zo dňa 24.02.2011	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Vydáva toto záväzné stanovisko:</p> <p>Súhlasí sa s návrhom žiadateľa na schválenie územno – plánovacieho podkladu „Urbanistická štúdia obytnej zóny Zálesie – Jágerňa I.“, v k. ú. obce Zálesie, okres Senec.</p> <p>Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Hmotovo – priestorové usporiadanie všetkých objektov riešiť podľa STN 73 0580 Denné osvetlenie budov a STN 73 4301 Budovy na bývanie. 2. Technické zariadenia (transformačná stanica, prečerpávacie stanice) zabezpečiť tak, aby ich prevádzka nebola zdrojom nadmernej hlučnosti pre súvisiacu okolitú zástavbu podľa požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. 3. Preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného súboru proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzení ožiarenia z prírodného žiarenia. 	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
9.	<p>Krajský pamiatkový úrad Bratislava List č. BA/11/0298-2/1290/PRA zo dňa 03.03.2011</p>	
	<p>Súhlasí s obsahom urbanistickej štúdie vzťahujúcej sa na riešené územie, na ktorom sa nenachádza národná kultúrna pamiatka evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky a neprelína sa so žiadnym pamiatkovým územím, a s umiestnením navrhovaných stavieb na riešenom území s podmienkou:</p> <p>- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.</p> <p>Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Neuplatňuje sa vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia príslušným stavebným úradom v územnom konaní o posudzovanej stavbe.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
10.	<p>Regionálne cesty Bratislava List č. 92/11/85/OSI zo dňa 02.02.2011</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Je naše stanovisko nasledovné:</p> <p>So stavbou súhlasíme po vybudovaní dopravnej infraštruktúry, vrátane križovatky na ceste III/0614.</p> <p>Vzhľadom k tomu, že súčasný stavebný a dopravnotechnický stav cesty III/0614 nevyhovuje predpokladanému nárastu ťažkej nákladnej dopravy počas výstavby zóny Jágerňa, o spôsob dopravy komunikácie a stanovisko k UŠ ste povinní požiadať Bratislavský samosprávny kraj, odb. dopravy – vlastníka cesty III/0614.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované – BSK odbor dopravy bol požiadaný o stanovisko – pozri bod 11.</p>
11.	<p>Úrad bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy List č. Dop. 1774/2011, 100106/2011 PK/11 zo dňa 04.02.2011</p>	
	<p>Po preštudovaní urbanistickej štúdie obytnej zóny Zálesie – Jágerňa I. dávame toto vyjadrenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územie je mimo cesty III/061004, napája sa na túto cestu pravdepodobne Lesnou ul.; - urbanistická štúdia nerieši iné napojenie územia na hlavnú cestnú sieť, čo bude z hľadiska ďalšieho rozvoja územia viesť k obmedzeniu jeho rozvoja; - vzhľadom na to, že územie je mimo cesty III/ 061004, nie sú výstavbou priamo dotknuté záujmy tejto pozemnej komunikácie (stavebne); - v urbanistickej štúdií sú dostatočne vymedzené aj cyklotrasy. <p>Nemáme námietok k urbanistickej štúdii, upozorňujeme na nedostatočné dopravné riešenie napojenia územia na hlavnú cestnú sieť aj vzhľadom na jeho ďalší rozvoj.</p> <p>Podklady urbanistickej štúdie postupujeme na odbor územného plánu a regionalistiky Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, ktorý posúdi urbanistickú štúdiu z hľadiska územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Upozornenie sa berie na vedomie - v upravenej UŠ (v kapitole č. 5) sa do dopravného riešenia doplní aj ďalšia možnosť (existujúca) napojenia zóny na Malinovskú ul. – v severnej časti obce nad cintorínom. Zároveň sa vydávanie územných rozhodnutí podmieni aj realizáciou úpravy komunikácie vyúsťujúcej nad cintorínom, a to podľa požiadaviek obce. <i>Poznámka: Obec v spolupráci s ďalšími dotknutými orgánmi vsúčasnosti intenzívne podniká kroky pri hľadaní ďalších možností riešenia dopravnej situácie v širších súvislostiach – pozri vyjadrenie obce v bode 25.</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
12.	<p>Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied List č. 99/11-13232 zo dňa 09.02.2011</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Vydáva Archeologický ústav nasledovné vyjadrenie.</p> <p>Vyjadrenie Archeologického ústavu SAV v Nitre môže slúžiť ako podklad k rozhodnutiu/stanovisku Krajského pamiatkového úradu.</p> <p>Archeologický ústav SAV pri realizácii stavieb v rámci Územného plánu odporúča splniť tieto podmienky: Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce, si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní).</p> <p>Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
13.	<p>Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby List č. SAMaV-279/2011 zo dňa 04.02.2011</p>	
	<p>V zmysle zákonného ustanovenia § 7 zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov a § 21 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ako odborná zložka oprávnená v predmetnej veci vydať stanovisko za Ministerstvo obrany SR Vám oznamujem stanovisko z hľadiska záujmov obrany štátu k predloženej územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>Vojenská správa nemá pripomienky, lebo v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.</p> <p>Dlhodobejšia perspektíva nie je známa</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
14.	<p>Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Bratislava List č. 1081/2011/RO-1/Va zo dňa 25.02.2011</p>	
	<p>Vám oznamujeme nasledovné: - k vydaniu nášho stanoviska je potrebné predložiť identifikáciu dotknutých parciel /LV/ a vyjadrenie obce z hľadiska územnoplánovacej informácie. Po obdržaní doplňujúcich dokladov budeme následne konať.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p><i>Poznámka: Identifikácia parciel registra C bola spracovaná vo výkrese č. 6, iná identifikácia nie je predmetom riešenia ÚŠ. Vzhľadom na zložitosť vlastníckych vzťahov v riešenom území o stanovisko SPF požiadajú stavebníci jednotlivo v prípade potreby.</i></p>
15.	<p>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. List č. 4189/4020/11/Ri zo dňa 1.3.2011</p>	

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>K predloženej UŠ Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.</p> <p>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</p> <p>1. V území navrhovanej sa stavby sa nachádzajú prívodné potrubia DN 500 a budované potrubie DN 1000 Podunajské Biskupice – Bernolákovo, ktoré žiadame rešpektovať vrátane ich pásma ochrany (5,0 m od okraja potrubia vodorovne na oboch stranách) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>2. Objednávku na vytýčenie presnej polohy vodovodu je možné podať cestou podateľne na odbor služieb zákazníkom našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný záznam zariadenia, ktorý je možné získať v technickej miestnosti odboru služieb zákazníkom počas stránkových hodín.</p> <p>3. V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.</p> <p>II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou</p> <p>1. <u>Z bilančného hľadiska bude pripojenie predmetného zámeru na verejný vodovod možné, po realizovaní 1. etapy stavby modernizácie prívodu vody Podunajské Biskupice – Bernolákovo.</u> Realizáciu predmetnej stavby pripravuje naša spoločnosť. Predpokladaný termín ukončenia stavby je v roku 2011.</p> <p>III. Z hľadiska odkanalizovania</p> <p>Z bilančného hľadiska je potrebné na základe vyčíslenia množstva splaškových vôd navrhovaného rozvojového zámeru (nie je špecifikované v UŠ) posúdiť kapacitu existujúceho kanalizačného systému BVS, na ktorý sa kanalizácia predmetného zámeru pripája a v prípade potreby navrhnuť príslušné opatrenia.</p> <p>IV. Z hľadiska budúcej prevádzky</p> <p>1. Budúce majetko – právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</p> <p>2. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup. <i>Poznámka: Množstvo odpadových vôd je v UŠ špecifikované v kapitole 6.2.</i></p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:</p> <p>Vodovod</p> <p>a) Návrh verejného vodovodu uskutočniť v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005 a vzť. STN, požiarne hydranty musia byť podzemné.</p> <p>b) Materiál navrhovaného vodovodného potrubia TVLT alebo HDPE.</p> <p>c) Verejný vodovod žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, resp. tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.</p> <p>d) Ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu musí byť v projektovej dokumentácii vyznačené.</p> <p>e) Stavebník – vlastník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.</p> <p>f) <u>Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán so situáciou) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.</u></p> <p>Kanalizácia</p> <p>a) Do verejnej kanalizácie požadujeme odvádzať výlučne splaškové odpadové vody z územia.</p> <p>b) Novonavrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.</p> <p>c) Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami STN 736005, STN 756101 a vzť. STN</p> <p>d) Poklopy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.</p> <p>e) <u>Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.</u></p> <p>f) Detaily návrhu kanalizačnej ČS je potrebné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd, problematiku elektro častí, merania, prenosu údajov a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich kanalizačných čerpacích staniciach dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS.</p> <p>g) Ochranné pásmo navrhovanej verejnej kanalizácie musí byť v projektovej dokumentácii vyznačené. Stavebník – vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejnej</p>	<p>Akceptované v UŠ a akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptované v UŠ a akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v UŠ a akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.</p> <p>3. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov). V prípade umiestnenia spomínaného merania môže byť vzhľadom na technické možnosti merania pripojenie na vodovodný systém vo vlastníctve BVS len v jednom bode, ďalšie prepojenia musia byť uzavreté. Za účelom zabezpečenia uvedeného treba v prípade ďalších prepojení riešiť príslušné technické opatrenie. Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií upravia vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.</p> <p>Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.</p> <p>Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
16.	<p>Slovenský plynárenský priemysel, a.s. OZ Bratislava List č. TDaGIS-Vi-288/2011 zo dňa 21.02.2011</p>	
	<p>Súhlasíme s navrhovanou PD pre účely územného konania.</p> <p>Zásobovanie riešeného územia plynom z hľadiska kapacity distribučnej siete bude možné vybudovaním STL plynovodov D160, D90 PN 90kPa pozdĺž ulice Lesná a pozdĺž plánovaných komunikácií riešenej zóny a vybudovaním STL pripojovacích plynovodov D32, PN 90kPa pre navrhované odberné miesta s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 866 m³/h (385 RD, 365 bj, 10 rekreačných objektov).</p> <p>Podmienkou pripojenia je zrekonštruovanie existujúcej RS Zálesie-Hlavná na vyšší výkon a zrekonštruovanie existujúcich STL plynovodov DN80, PN 90kPa vedených od RS do riešenej lokality na STL plynovod D160, PN 90kPa. Navrhovaný plynovod bude pripojený na zrekonštruovaný STL plynovod D160, PN 90kPa v ulici Lesná, Zálesie. Upozorňujeme na nutnosť rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení slúžiacich na distribúciu zemného plynu v súlade so zákonom 656/2004 Z.z.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	Technické podmienky pripojenia budú stanovené žiadateľovi po podaní žiadosti o pripojenie. Projekt stavby zašlite na posúdenie vrátane platnej žiadosti o pripojenie.	
17.	Západoslovenská energetika, a.s. List č. -- zo dňa 27.06.2011	
	<p>S „Urbanistickou štúdiou obytnej zóny Zálesie – Jágerňa I.“ <u>súhlasíme</u> za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:</p> <p>Obytná zóna Zálesie – Jágerňa I. bude napojená z budúcich kioskových trafostaníc napojených z linky č. 414. Presne umiestnenie trafostaníc bude špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácií. NN káblové rozvody budú riešené káblom NAYY-J 4 x 240 z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SRP. (Presný rozsah budovania NN siete vrátane distribučnej TS žiadame vopred konzultovať s príslušným špecialistom RSS BA). Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými prípojkami do elektromerových skríň umiestnených na verejne prístupnom mieste. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bol kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.</p> <p>Prekládka VN vzdušného vedenia na linke č. 414 zasahujúca plánované územie výstavby rodinných domov „Obytná zóna Zálesie – Jágerňa I.“ bude realizovaná na základe zmluvy o preložke.</p> <p>Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSE Distribúcia a. s., pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Distribučné trafostanice požadujeme riešiť v kioskovom voľne stojacom vyhotovení a zabezpečiť priestorovú rezervu pre ich osadenie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka a príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE, a. s. v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedný investor.</p> <p>ZSE Distribúcia a. s., si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptované v UŠ a akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany ZSE, a. s. bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a ZSE, a. s. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 38 Zákona o energetike č. 656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov, kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.</p> <p>Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a. s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z.z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy VVN Čulenova č. 3. Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50, STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.</p> <p>Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a. s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.</p> <p>V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu ZSE Distribúcia, a. s.. Spôsob zapojenia distribučných rozvodov žiadame konzultovať s RSS Bratislava.</p> <p>K vyjadreniu pre účely stavebného povolenia je možné sa vyjadriť až po vypracovaní Zmluvy o spolupráci medzi investorom a ZSE Distribúcia, a. s.</p> <p>Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.</p> <p>Predmetné stanovisko neslúži na vydanie stavebného povolenia a je platné 12 mesiacov od jej vydania.</p> <p>Predkladaný materiál si ponechávame pre služobnú potrebu.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Akceptuje sa v ďalšom stupni PD.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
18.	<p>T-com, a.s. List č. 16921 11 zo dňa 16.02.2011</p>	
	<p>S predloženou dokumentáciou súhlasíme za dodržania nižšie uvedených podmienok.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>Na Vami definovanom území sa nachádza telekomunikačné vedenie/rádiové zariadenie.</p> <p>Platnosť vyjadrenia je do 17.8.2011</p> <p>Spresňujúce podmienky: V zmysle príslušných ustanovení zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov s predloženou dokumentáciou: „Urbanistická štúdia obytnej zóny Zálesie – Jágerňa I.“ súhlasíme s pripomienkou. Pri tvorbe nasledovných projektových dokumentácií požadujeme rešpektovať siete našej spoločnosti – Slovak Telekom a. s. Požadujeme predložiť našej spoločnosti nasledujúce stupne PD.</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pri tvorbe nasledovných projektových dokumentácií.</p>
19.	T-Mobile Slovensko, a.s.	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
20.	Orange Slovensko, a.s.	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
21.	Telefónica O2 Slovakia, s.r.o.	
	Nezaslali stanovisko v lehote.	
22.	Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava List č. 4170/220-Škv/2011 zo dňa 09.03.2011	
	<p>SVP, š. p., OZ Bratislava po oboznámení sa s predloženým návrhom „UŠ obytná zóna Jágerňa I. Zálesie“ zaujíma nasledovné stanovisko:</p> <p>1. Z hľadiska hmotovo – priestorovej regulácie riešeného územia záväzne požadujeme v zmysle ust. § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať (zohľadniť) 10,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku Malý Dunaj. Do vymedzeného pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplatenia a súvislú vzrastlú zeleň z dôvodu zabezpečenia prístupu pre</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>mechanizáciu správcu, vykonávajúceho údržbu koryta vodného toku. Vzhľadom na súvislý vzrastlý brehový porast Malého Dunaja požadujeme pri výstavbe uvažovať s min. 20,0 m pozdĺžnym pásom od brehovej čiary, v ktorom naša organizácia nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na majetku spôsobené vyvrátením stromu, resp. pádom jeho časti.</p> <p>2. V podrobnejšej PD (DUR technická infraštruktúra a komunikácie) žiadame bližšie špecifikovať systém vsakovania vôd z povrchového odtoku komunikácií a z parkovacích plôch bytových domov. Vody z povrchového odtoku parkovacích plôch BD je potrebné v zmysle ust. § 9 NV SR č. 269/2010 Z.z. pred vsakovaním prečistiť v odlučovači ropných látok (ORL).</p> <p>3. Z hľadiska protipovodňovej ochrany riešeného územia konštatujeme, že hladinový režim v predmetnom úseku Malého Dunaja je ovplyvnený maximálnou prevádzkovou hladinou na hati Nová Dedinka 127,5 m.n.m.</p> <p>Podrobnejšiu PD obytnej zóny Jágerňa I. žiadame predložiť na prerokovania.</p>	<p>Akceptuje sa v podrobnejšej PD.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
23.	<p>Hydromeliorácie, š.p. List č. 495-2/110/2011 zo dňa 14.03.2011</p>	
	<p>Po preštudovaní štúdie Vám oznamujeme, že lokality sú záujmovým územím vybudovanej vodnej závlahovej stavby (Zákon o vodách č. 364/2004) s názvom „ZP pod Bratislavou“ ev. č. 5201374. Závlahová stavba bola daná do užívania v roku 1977 o výmere 2810 ha. Závlaha je v správe Hydromeliorácií š. p. a je majetkom štátu Slovenská republika. Závlaha je prenajatá na účely zavlažovania.</p> <p><u>Na území budúcej obytnej zóny sa nachádzajú časti podzemného závlahového potrubia:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <u>časť vetvy „B2“ DN 350-300 z azbestocementu,</u> 2. <u>časť vetvy „B4-1“ DN 300-250-200 z azbestocementu,</u> 3. <u>časť vetvy „B7“ DN 150 z azbestocementu.</u> <p>Podzemné závlahové potrubia majú na povrch vyvedené nadzemné objekty v určitých vzdialenostiach od seba, ako hydranty, vzdušníky, šachty, kalníky, označené betónovými skružami.</p> <p>V štúdii je priebeh závlahových vetiev orientačne zakreslený. V textovej časti je existencia podzemného závlahového potrubia uvedená – nie je riešená.</p> <p>Existencia vybudovaných hydromelioračných stavieb – závlah v k.ú. je zaznamenaná</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. <i>Poznámka: Popis možností riešenia, dohodnutý so správcom závlah, je v UŠ uvedený za kapitoulou 6.2 v časti „Srety záujmov“.</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>v územnom pláne obce.</p> <p>Všetky navrhované stavby v blízkosti podzemných závlahových potrubí sa budú dotýkať (súbehy, križovania a zábehy) podzemných závlahových potrubí.</p> <p>V prílohe Vám zasielame časť situácie závlahovej stavby bez mierky, jej záujmového územia, podzemných závlahových potrubí a riešenej lokality.</p> <p>Podobnú situáciu rúrovej siete závlahy (podzemného závlahového potrubia) Vám na požiadanie poskytneme a jej vytýčenie v teréne zabezpečíme na základe písomnej objednávky poverený zástupca Hydromeliorácií, š. p. Bratislava p. Ing. Richmanová, 0903400895.</p> <p>Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme <u>nesúhlasíme</u>.</p> <p>V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie jednej z nasledovných podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š. p., Odbor správy a prevádzky HMZ, po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa:</p> <p>a) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednať o prebytočný majetok), zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa platnej smernice, vydanéj MP a RV SR. Uzatvorenie zostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa štátnym podnikom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa o majetkovoprávne vysporiadanie. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.</p> <p>b) v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š. p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie. Riešenie UŠ vychádza zo schválenej ÚPD, ktorú spodrobňuje (schválenie územného plánu uzn.OZ č. 77/12/08 zo dňa 02.12.2008). Súhlas správneho orgánu (Krajského pozemkového úradu v Bratislave) so zmenou využitia územia na stavebné účely bol pre riešené územie daný listom č. 1549/220/2006 zo dňa 27.11.2006 (v rámci prerokovania „Zmien a doplnkov č. 1/2006“) – správny orgán investora v udelenom súhlase podľa §§ 13,14 zákona č. 220/2004 Z. z. o. i. zaviazal vysporiadať sa so závlahami v riešenom území. Podmienky správcu závlah budú akceptované pre ďalší postup.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.</p> <p>c) ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby. V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004 a Zákon č. 134/2010). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbegy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému ma Hydromeliorácie, š. p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa – investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.</p> <p>d) pred vydaním stavebného povolenia na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š. p. Hydromeliorácie – Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a), b), c).</p> <p>e) predložiť projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š. p. s riešením stretov záujmov a detailmi križovania.</p> <p>V prípade vydania územného rozhodnutia žiadame zaviazat' stavebníka na splnenie podmienok Hydromeliorácií š. p.</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalší postup.</p>
24.	<p>Letecký úrad SR, Odd. ochranných pásiem letísk a LPZ, Letisko M.R. Štefánika List č. 1154/313-235/2011 zo dňa 14.02.2011</p>	
	<p>Letecký úrad Slovenskej republiky, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s umiestnením stavby v navrhovanom mieste a realizáciou akcie podľa predloženej urbanistickej štúdie súhlasí.</p> <p>Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a platí pre všetky stupne dokumentácie, resp. ďalšie stupne konania.</p> <p>Záväzné stanovisko platí dva roky od dátumu jeho vydania, a to za predpokladu že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad výšku určenú ochranným pásmom vnútornej</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	vodorovnej prekážkovej roviny a kužeľovej prekážkovej plochy Letiska M. R. Štefánika Bratislava a ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť Letiska M. R. Štefánika / TAR LZIB – sektor A/* - cca 172-185 m n.m.B.p.v., alebo k porušeniu obmedzení stanovených ostatnými ochrannými pásmami letiska. Nestráca však platnosť, keď bola v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie územného rozhodnutia na príslušný stavebný úrad, prípadne bolo v tejto lehote Leteckým úradom Slovenskej republiky vydané stanovisko k ďalšiemu stupňu dokumentácie. V takomto prípade je platnosť stanoviska určená platnosťou rozhodnutia stavebného úradu.	
25.	Obec Zálesie (Cestný orgán) List č. -- zo dňa 23.02.2011	
	Obec Zálesie ako cestný orgán vo veci miestnych komunikácií súhlasí s návrhom riešenia miestnych komunikácií a ich šírkovým usporiadaním s nasledovnou úpravou v grafickej časti – zokruhovať komunikácie v južnej časti riešeného územia popri pozemkoch č. 39-40 a 93-94, z dôvodu zabezpečenia väčšieho rozptylu automobilov. Obec Zálesie v spolupráci s NDS a.s. (prípravovaný diaľničný privádzač k diaľnici D4) a Bratislavským samosprávnym krajom (rozpracovaný dopravný generel BSK) aktuálne hľadá vhodné riešenia zlepšenia dopravného napojenia obce na nadradenú cestnú sieť v širších súvislostiach, ktoré môžu vylepšiť aj možnosti pripojenia nových rozvojových lokalít, preto podmienky dopravného pripojenia zóny Jágerňa I. na sieť miestnych komunikácií určí obec až v územnom konaní.	Berie sa na vedomie.
26.	Pripomienky občanov Rudolf a Kristína Antoškovi, Bzovická 38, 805 07 Bratislava (zo dňa 01.03.2011)	
	Menovaný Rudolf Antoška s manželkou, vyjadrujeme svoj nesúhlas s urbanistickou štúdiou <u>Zálesie – Jágerňa I.</u> Pri prejednávaní a príprave urbanistickej štúdie bolo riešené, že ja poskytnem svoj pozemok na cestu, aby sa štúdia mohla vypracovať v ideálnom stave voči všetkým zúčastneným. Pri prípravných jednaniach som s takýmto návrhom súhlasil, nakoľko som bol presvedčený, že príde ku dojednaniu, kde a za akých podmienok dostanem náhradu za svoj pozemok. Nakoľko ku dnešnému dňu nedošlo ku vyriešeniu tejto otázky, som nútený s urbanistickou štúdiou <u>Zálesie – Jágerňa I.</u> nesúhlasiť a požadujem o vyňatie našej	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. <i>Poznámka: Predmetom riešenia UŠ nie je dohoda</i>

VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH K NÁVRHU „URBANISTICKEJ ŠTUDIE OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – JÁGERŇA I.“

Por. č.	Účastník prerokovania Stanoviská a pripomienky	Návrh vyhodnotenia
	<p>parcely 1477/133 z tejto štúdie.</p> <p>Za akceptovanie mojej námietky a žiadosti o vyňatie pozemku zo štúdie vopred ďakujem.</p>	<p><i>vlastníkov ale riešenie "ideálneho stavu" – tak ako je vyššie v pripomienkach uvedené. Riešením UŠ vlastnícke práva majiteľa pozemku nie sú dotknuté, podmienkou realizácie komunikácie na predmetnom pozemku je dohoda všetkých vlastníkov. V prípade ak k dohode nedôjde, vlastník/vlastníci majú možnosť po vzájomnej dohode spracovať pre ucelenú časť lokality nové riešenie formou UŠ resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie. Pozemok 1477/133 nie je možné vypustiť z riešenia, nakoľko by bolo nutné komplexné preriešenie všetkých susediacich pozemkov, čo nebolo predmetom zadania UŠ.</i></p> <p>Berie sa na vedomie.</p>
	<p>Spracoval : Ing. arch.Vladimír Paško, r.č. 128 v spolupráci so spracovateľom UŠ – Ing. arch. Monika Dudášová</p>	