



SEKTOR I a IV	
FUNKČNÉ VYUŽITIE	obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	izolované rodinné domy, radová zástavba
INDEX ZÁSTAVANEJ PLOCHY*	max. 0,25 * OV max. 0,1 z celkovej ZP bloku
KOEFICIENT ZELENE	min. 0,65
PODLAŽNOSŤ	max. 2 vrátane podkrovia
MINIMÁLNA VÝMERA POZEMKU	
IZOLOVANÝ RODINNÝ DOM	700 m ²
RADOVÁ ZÁSTAVBA	350 m ²
OPLOTENIE POZEMKU	2 m max. výška oplotenia

SEKTOR II	
FUNKČNÉ VYUŽITIE	verejné priestranstvo s bytovými domami a OV
TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	bytové domy
INDEX ZÁSTAVANEJ PLOCHY**	max. 0,25 ** max. 0,1 z celkovej ZP bloku NB17
PODLAŽNOSŤ	max. 3 vrátane podkrovia

SEKTOR III	
FUNKČNÉ VYUŽITIE	rekreačno-zotavovacia a športová vybavenosť
TYPOLÓGICKÝ DRUH ZÁSTAVBY	zástavba je neprípustná

- LEGENDA REGULÁCIE ÚZEMIA:
- HRANICA REGULÁČNEHO BLOKU NB17
 - SEKTOR I - IV
 - STAVEBNÁ ČIARA NEPREKROČITELNÁ - VONKAJŠIA
 - STAVEBNÁ ČIARA NEPREKROČITELNÁ - VNÚTORNÁ
 - STAVEBNÁ ČIARA ODPORUČANÁ - VONKAJŠIA
 - ÚZEMIE VYHRADENÉ PRE RADOVÚ ZÁSTAVBU
 - ZÁVÄZNÝ VJAZD NA POZEMOK (PRI NÁROŽNÝCH POZEMKOCH)
 - OBJEKTY ROD. A BYT. DOMOV
OBJEKTY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Malý Dunaj

SKUEV0451

U Rusa, obytná zóna ZÁLESIE, okres Senec, urbanistická štúdia (ČISTOPIS)

IZOLOVANÉ RODINNÉ DOMY | RADOVÁ ZÁSTAVBA | BYTOVÉ DOMY | REKREAČIA | OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Regulačný výkres
m 1:1 000
ATELIER 3M, s.r.o.