

**VYHODNOTENIE STANOVÍSK A PRIPOMIENOK UPLATNENÝCH PRI PREROKOVANÍ URBANISTICKO-ARCHITEKTONICKEJ ŠTÚDIE  
OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE – U RUSA**

Por. číslo	Účastníci prerokovania Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1.	<p><b>Obvodný úrad životného prostredia v Senci</b></p> <p>Pri konkrétnom riešení výstavby rodinných domov a budov občianskej vybavenosti Vás upozorňujeme na skutočnosť, že podľa .. Prílohy Č. 8" zákona Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov daná činnosť patrí do kapitoly č.9 Infraštruktúra, položka Č. 14 Projekty rozvoja obcí vrátane h) komplexov dvoch a viacerých objektov uvedených v písmenách a) až g), od 5000 m2 úžitkovej plochy. aj)parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 stojísk. preto podlieha zisťovaciemu konaniu.</p> <p>V prípade že športový areál bude mať rozlohu od 5000 m2 a viac podlieha zisťovaciemu konaniu podľa „ Prílohy č. 8<sup>L</sup>" zákona Č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kapitola 14. položka Č.6, Športové areály v a súvisiace zariadenia -nekryté areály a súvisiace zariadenia od 5000m2</p> <p>Celý proces posudzovania vplyvov na životné prostredie sa začína podľa § 22 tohto zákona dorúčením zámeru od navrhovateľa príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade. podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z.z., Obvodný úrad životného prostredia v Senci,</p> <p>Podľa § 22 ods. 3 musí zámer obsahovať najmenej dve variantné riešenie navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t.j. popis súčasného stavu na lokalite spolu s opisom situácie, ktorá by nastala, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila. Pod variantom zámeru sa. na účely tohto zákona, rozumie zameniteľné riešenie zabezpečujúce rovnaký účel splnenia navrhovanej činnosti. Varianty zámeru sa môžu odlišovať z hľadiska technického, technologického i lokalizačného, ako aj spôsobom etapizácie riešenia, návrhmi ochranných opatrení a pod.</p> <p>Podľa § 22 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z.z. môže príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa upustiť od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä v</p>	<p>Akceptuje sa pre ďalšie konanie</p> <p>Ďalší stupeň dokumentácie bude predložený na posúdenie vplyvov na ŽP v zmysle § 22 zák 24/2006 Z.z.</p>

	<p>prípadoch, ak nie je k dispozícii iná lokalita alebo ak pre navrhovanú Činnosť neexistuje iná technológia. Ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods, 4 vplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej Činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa tohto zákona.</p> <p>Upozorňujeme Vás na skutočnosť, že parcelné Číslo navrhovanej obytnej zóny uvedené vo Vašej žiadosti a v predloženej projektovej dokumentácii nie sú totožné. Z tohto dôvodu Vás žiadame zosúladiť a upresniť umiestnenie navrhovanej činnosti.</p>	<p>Akceptuje sa , parc. čísla budú zosúladené so skutočným stavom</p>
<p>2.</p>	<p><b>Obvodný úrad v Senci, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia</b></p> <p>K predloženému zadaniu územnoplánovacieho podkladu máme tieto pripomienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zadanie urbanistickej štúdie neobsahuje zhodnotenie požiadaviek vyplývajúcich z územnoplánovacej dokumentácie v oblasti riešenia záujmov civilnej ochrany.</li> <li>- do územnoplánovacieho podkladu žiadame dopracovať uvedený návrh riešenia záujmov civilnej ochrany v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.</li> </ul>	<p>Bude zapracované samostatnou doložkou v ďalšom stupni – PD pre vydanie ÚR</p>

3.	<p><b>Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie</b></p> <p>V zmysle § 7 vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie podľa:</p> <p>Ods. 1 : Stavba podľa druhu a účelu <i>musí mať kapacitne vyhovujúce pripojenie na pozemne komunikácie</i>, prípadne na účelové komunikácie.</p> <p>Ods. 2- <i>Pripojenie stavby na pozemné komunikácie musí svojimi rozmermi, vyhotovením a spôsobom pripojenia vyhovovať požiadavkám bezpečného užívania stavby a bezpečného a plynulého prevádzkovania na príslušných pozemných komunikáciách.</i> Podľa druhu a účelu stavby musí pripojenie spĺňať aj požiadavky na dopravnú obsluhu, parkovanie a prístup a použitie požiarnej techniky.</p>	<p>Do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie – projekt pre vydanie ÚR bude pripojenie stavby na verejné komunikácie doriešené</p>
4.	<p><b>Regionálny úrad verejného zdravotníctva</b></p> <p><i>Súčasne stanovujem nasledovné povinnosti:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Zabezpečiť potrebnú vzduchovú nepriezvučnosť deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytmi a bytovými a nebytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií.</li> <li>2. Upresniť geometrické a akustické parametre protihlukovej bariéry pri tenisových kurtach tak, aby boli splnené požiadavky týkajúce sa chráneného obytného prostredia.</li> <li>3. Preveriť potrebu ochrany obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.</li> </ol>	<p>Bude akceptované a zabezpečené v rámci projektu pre SP</p> <p>Bude spresnené v ďalšom stupni</p> <p>Bude vykonaný geologický prieskum , súčasťou ktorého bude aj zistenie radónu v pôdnych plynch</p>

	<p>4. Dispozičné členenie a technologické vybavenie kaviarne v objekte občianskej vybavenosti riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín a vyhláškou MZ SR č. 533/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania.</p> <p>5. Detské ihrisko riešiť v súlade s STN EN 11 76/2009 Zariadenia a povrch detských ihrísk.</p> <p>6. Pieskoviská vybudovať v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z ustanovení Vyhlášky MZ SR č. 521/2007 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na pieskoviská. Prístup k pieskoviskám riešiť tak, aby bolo možné zabezpečiť prípadnú výmenu piesku.</p> <p>7. Ku kolaudačnému konaniu predložiť:</p> <p>a) výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č. 354/2006 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu</p> <p>b) výsledky objektívneho merania hluku, ktoré preukážu, že hluk z vonkajších a vnútorných zdrojov nebude negatívne vplyvať na vlastné a okolité prostredie podľa vyhlášky MZ SR č 549/2007 Z.z.</p>	<p>Bude akceptované</p> <p>Bude akceptované</p> <p>Bude akceptované</p> <p>Bude akceptované a riešené v rámci ďalších konaní , resp. počas realizácie</p>
<p>5.</p>	<p><b>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku</b></p> <p>Súhlasné stanovisko bez pripomienok</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>
<p>6.</p>	<p><b>Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Pezinku</b></p> <p><u>SÚHLASÍ</u> za podmienok, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stupeň motorizácie je potrebné stanoviť 1:2 ( všade pri všetkých prepočtoch)</li> <li>- je potrebné preukázať, že na ploche 1141 m bude len 8 zamestnancov v rámci</li> </ul>	

	<p>bytových domov a v rámci OV len 6 zamestnancov,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- investor predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,</li> <li>- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,</li> <li>- ODI Senec žiada aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.</li> </ul>	Uvedené podmienky budú akceptované a zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie
8.	<p><b>KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Stavebník oznámi písomne 15 dní vopred začiatok zemných prác na stavbe KPÚ BA.</li> <li>2. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou</li> </ol>	Uvedené podmienky budú akceptované a zrealizované
9.	<p><b>MINISTERSTVO OBRANY SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava</b></p> <p>Stanovisko bez pripomienok</p>	Berie sa na vedomie.
10.	<p><b>Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29</b></p> <p><b>I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby</b></p> <p>1. Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich i navrhovaných vodohospodárskych zariadení nachádzajúcich sa v území v súlade so zák, č.442/2002 Z.z.</p> <p><b>II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou</b></p> <p>1. Z bilančného hľadiska bude pripojenie predmetného zámeru na verejný</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie, vybuduje sa v 1. etape len potrubný</p>

	<p>vodovod možné, po zrealizovaní 1. etapy stavby modernizácie prívodu vody Podunajské Biskupice -Bernolákovo. Realizáciu predmetnej stavby pripravuje naša spoločnosť. Predpokladaný termín ukončenia stavby je v roku 2011. Tento termín nie je možné považovať za záväzný.</p> <p><b>III. Z hľadiska odkanalizovania</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1, Z bilančného hľadiska bude odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné po dobudovaní verejnej kanalizácie v obci.</li> <li>2. K ČOV sa naša spoločnosť nevyjadruje.</li> </ol> <p><b>IV. Z hľadiska budúcej prevádzky</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budúce majetko - právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.</li> <li>2. V prípade záujmu vlastníka navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie o odborný výkon prevádzky našou spoločnosťou bude potrebné pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia uzatvoriť na Oddelení právnych služieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie a verejného vodovodu do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:</li> </ol> <p><b>Vodovod</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Hlavnou podmienkou je realizácia a uzatvorenie zmluvy o prevádzke na verejný vodovod v príjazdovej komunikácii do lokality.</li> <li>b) Návrh verejného vodovodu uskutočniť v súlade s STN 755401, STN 755402, STN 736005 a vzť. STN, požiarne hydranty musia byť podzemné.</li> <li>c) Materiál navrhovaného vodovodného potrubia HDPE,</li> <li>d) Verejný vodovod žiadame situovať do verejného priestranstva, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel, resp. tak, aby bola možnosť bezproblémového prístupu pre zabezpečenie riadnej prevádzky.</li> <li>e) Ochranné pásmo navrhovaného verejného vodovodu musí byť v projektovej dokumentácii vyznačené.</li> <li>f) Stavebník - vlastník verejného vodovodu požiada príslušný stavebný úrad v rámci</li> </ol>	<p>system, suchovod. Ten sa napojí na verejný rozvod až po vyriešení distribučných kapacít. Zásobovanie vodou sa bude riešiť vybudovaním jednotlivých zdrojov vody - studne na každej parcele samostatne.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Berie sa na vedomie.</p> <p>Podmienky budú akceptované v jednotlivých štádiách prípravy a realizácie stavby</p>
--	--	--

stavebného konania o určenie ochranného pásma verejného vodovodu v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

g) Detaily technického riešenia (najmä kladačský plán so situáciou) žiadame prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS.

#### **Kanalizácia**

a) Hlavnou podmienkou je realizácia a uzatvorenie zmluvy o prevádzke na verejnú kanalizáciu v príjazdovej komunikácii do lokality.

b) Do verejnej kanalizácie požadujeme odvádzať výlučne splaškové odpadové vody z územia.

c) Novo navrhovanú verejnú kanalizáciu je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.

d) Technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami STN 73 6005, STN 75 6101 a vzť. STN

e) Poklapy na kanalizačných šachtách v komunikáciách uvažovať s nosnosťou 400 kN, vetrateľné s mäkkodosadacou plochou, stúpadlá v šachtách s PE nástrekom.

f) Detaily technického riešenia žiadame prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS.

g) Detaily návrhu kanalizačnej ČS je potrebné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS divízie odvádzania odpadových vôd, problematiku elektro časti, merania, prenosu údajov a regulácie vrátane potrebných úprav na súvisiacich kanalizačných čerpacích staniciach dohodnúť s oddelením dispečerského riadenia BVS.

h) Ochranné pásmo navrhovanej verejnej kanalizácie musí byť v projektovej dokumentácii vyznačené. Stavebník - vlastník verejnej kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad v rámci stavebného konania o určenie ochranného pásma verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.

3. Zároveň Vás informujeme, že v prípade nesplnenia hore uvedených podmienok BVS nebude vykonávať odborný výkon prevádzky navrhovaného vodovodu a kanalizácie. Vo vzdialenosti maximálne 10 m od miesta pripojenia navrhovaného vodovodu na vodovod BVS je potrebné vybudovať centrálnu vodomernú šachtu pre umiestnenie meradla (na rozhraní dvoch prevádzkovateľov súvisiacich vodovodov),

Podmienky budú akceptované v jednotlivých štádiách prípravy a realizácie stavby

Podmienky budú akceptované v jednotlivých štádiách prípravy a realizácie stavby

	<p>Upozorňujeme, že v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách je ich vlastník povinný zabezpečiť odborný výkon prevádzky odborne spôsobilou osobou so živnostenským oprávnením. Vlastníci prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií upravujú vzájomné vzťahy písomnou zmluvou.</p> <p>4. Podmienkou zrealizovania prepoja na vodovod BVS je zrealizovanie budúceho verejného vodovodu vrátane jeho objektov podľa vyjadrenia BVS a osadenia fakturačného meradla do vodomernej šachty pre každú projektovanú vodovodnú prípojku na novovybudovanom vodovodnom potrubí.</p> <p>Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
11.	<p><b>SPP - Distribúcia, a.s.</b></p> <p>- v návrhu riešenia je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma jestvujúcich plynárenských zariadení v zmysle Zákona o energetike č. 656/2004.</p> <p>- zásobovanie vymedzeného územia plynom je možné vybudovaním STL plynovodu DN90. PN 90kPa, vedeného pozdĺž ulice Lesná a pozdĺž, plánovaných komunikácií riešenej zóny a vybudovaním STL pripojovacích plynovodov DN32. PN 90kPa pre 118 navrhovaných odberných miest s predpokladanou maximálnou spotrebou cca 209m<sup>3</sup>/h (112RD. 2 bytové domy. 4 OV). Navrhovaný plynovod bude pripojený na existujúci STL plynovod. DN80, PN 90kPa v ulici Lesná pri par.č.1477/151. Zálesie.</p> <p>-</p>	<p>Bude akceptované.</p> <p>Akceptuje sa pre ďalšie konanie.</p>
12.	<p><b>Západoslovenská energetika, a.s.</b></p> <p>Súhlasné stanovisko za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:</p> <p>Napojenie obytného súboru bude riešené NN káblovými rozvodmi z novonavrhovanej kioskovej TS s transformátorom 1x400kVA s možnosťou osadenia transformátora 630kVA. Transformačnú stanicu požadujeme umiestniť na samostatne vyhradenú parcelu verejne prístupnú 24h denne celoročne. S umiestnením transformačnej stanice ako súčasť prízemí z jedného bytových domov nesúhlasíme. NN káblové rozvody budú riešené káblom NAYY-J 4 x 240 z ukončením v istiacich rozpojovacích skrinách SRP. (Presný rozsah budovania NN siete vrátane distribučnej TS žiadame</p>	



vopred konzultovať s príslušným špecialistom RSS BA). Pripojenie koncových odberateľov bude samostatnými prípojkami do elektromerových skríň umiestnených na verejne prístupnom mieste. Merania spotreby elektrickej energie pre IBV požadujeme umiestniť v elektromerových rozvádzačoch na verejne prístupné miesto na hranici pozemku tak, aby bo! kedykoľvek prístupný za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.

Požadujeme vytvorenie verejne prístupných koridorov pre možnosť trasovania distribučných rozvodov ZSH Distribúcia a.s.. pre potreby napájania budúcich odberateľov v rámci územia predmetnej štúdie. Distribučné trafostanice požadujeme riešiť v kioskovom voľne stojacom vyhotovení a zabezpečiť priestorovú rezervu pre ich osadenie. Žiadame zabezpečiť vysporiadanie majetko-právnych vzťahov k pozemkom, kde bude umiestnená distribučná trafostanica ako aj k pozemkom pre distribučné vedenia. Pre potreby budovania energetických zariadení ZSE, žiadame zabezpečiť práva k pozemkom určeným na budovanie energetických zariadení od vlastníka príslušnej nehnuteľnosti. Vstup do priestoru situovania navrhovanej TS musí byť zabezpečený pre pracovníkov ZSE. a.s. v každú dennú a nočnú hodinu - zodpovedný investor.

ZSE Distribúcia a.s.. si ako prevádzkovateľ dotknutej distribučnej sústavy v zmysle platnej legislatívy vyhradzuje právo stanoviť spôsob napojenia a rozsah budovaných distribučných zariadení siete energetiky po predložení konkrétnych žiadostí o pripojenie v lokalite riešenej predkladaným projektom. Presný rozsah investícií budovaných zariadení pre predmetnú stavbu zo strany investora (developer riešeného územia) a zo strany ZSE.a.s. bude stanovený v prípade dohody o prevzatí investorstva v Zmluve o spolupráci medzi investorom a ZSE. a.s. V prípade preložiek vedení požadujeme rešpektovať ustanovenia § 38 Zákona o energetike č.656/2004 Z.z. a nadväzných legislatívnych predpisov . kde samotné prekládky v rozsahu dotknutého územia budú zabezpečené Zmluvou o prekládke.

Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku ZSE Distribúcia, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 36 zákona 656/2004 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NM Bratislava - mesto. Hraničná č A 4, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Uloženie káblov žiadame riešiť v zmysle STN 34 10 50. STN 33 2000-5-52 a STN 73 60 05. Káble ukladať do definitívne vybudovaných chodníkov, komunikácií alebo v zelenom páse.

	<p>Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská energetika, a.s.. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.</p> <p>V ďalšom stupni žiadame vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu ZSE Distribúcia, a.s.. Spôsob zapojenia distribučných rozvodov žiadame konzultovať s RSS Bratislava kraj.</p> <p>K. vyjadreniu pre účely stavebného povolenia je možné sa vyjadriť až po vypracovaní Zmluvy o spolupráci medzi investorom a ZSE distribúcia, a.s.</p>	<p>Podmienky budú akceptované a po zapracovaní do ďalšieho stupňa PD predložené na odsúhlasenie</p>
<p>13.</p>	<p><b>T-Com, Slovak Telekom, a.s.</b></p> <p>Stanovisko s podmienkami</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.</li> <li>• preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami ktoré boli na jeho ochranu stanovené,</li> <li>• upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku <math>\pm 30</math> cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu,</li> <li>• upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu a poškodeniu.</li> <li>• zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním),</li> <li>• bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129,</li> <li>• overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez nášho vedomia),</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• v prípade požiadavky napojenia lokality, resp, objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, Chyba! Neplatné hypertextové prepojenie.),</li> <li>• v prípade premiestnenia telekomunikačného vedenia je potrebné vypracovať projektovú dokumentáciu. Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii je potrebné podať osobitne. (www.t-com.sk),</li> <li>• podmienky ochrany TKZ budú doplnené pri vytýčení, ktoré požadujeme objednať na tel: 0902719605 Talacko 0903722388 Brdečka</li> <li>• oznámiť ukončenie prác najmenej 5 pracovných dní pred zásypom, z dôvodu kontroly TKZ na tel číslach uvedených vyššie</li> <li>• v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať ten so súhlasom správcu siete.</li> </ul>	<p>Uvedené podmienky budú akceptované a zapracované do ďalších stupňov projektovej dokumentácie</p>
14.	<p><b>Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.</b></p> <p><b>Stanovisko s podmienkami:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Žiadame Vás akceptovať pobrežné pozemky pre správu vodného toku, ktoré sú v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon), § 49, odst. 2 stanovené pre vodohospodársky významné vodné toky vo vzdialenosti do 10 metrov od brehovej čiary toku. Do vymedzeného územia pobrežného pozemku nie je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru, súvislú vzrastlú zeleň, ani inak ho poľnohospodársky obhospodarovať. Pobrežný pozemok musí byť prístupný (bez trvalého oplotenia) pre mechanizáciu správcu toku - SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín z dôvodu vykonávania činností (povinností) vyplývajúcich z vodného zákona (§ 48).</li> <li>• Pri riešení odvádzania dažďových vôd zo striech objektov, komunikácií a spevnených plôch občianskej vybavenosti odporúčame využiť princíp maximálneho zadržania vôd na vlastnom území, t.j. využitie disponibilnej vsakovacej schopnosti miestneho horninového prostredia (potreba hydrogeologického posudku), s prípadnou kombináciou akumulčných nádrží s nadväzným využitím vody napr. pre závlahu pozemkov RD.</li> <li>• V grafickom zobrazení navrhovanej štúdie v sektore III je zobrazený umelý vodný</li> </ul>	<p>Pobrežné pozemky nebudú výstavbou dotknuté</p> <p>Berie sa na vedomie.</p>

	<p>tok s prečerpávaním vody, pričom v texte ho nemáte vôbec spomenutý. Požadujeme, aby bol doplnený do textovej časti, bola definovaná jeho funkcia a presne špecifikovať odkiaľ bude prečerpávaná voda do navrhovaného umelého prvku.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Územie sa nachádza v blízkosti CHVO Žitný ostrov, navrhovaného chráneného územia SKUEV00541 Malý Dunaj a v obci je vo výstavbe obecná splašková kanalizácia. Z týchto dôvodov odporúčame riešiť odvádzanie splaškových odpadových vôd 1. alternatívou napojením na obecnú gravitačnú verejnú kanalizáciu.</li> <li>• Ďalšiu etapu spracovania štúdie „U Rusa- obytná zóna - Zálesie" žiadame predložiť na prerokovanie.</li> </ul>	<p>Vodný tok - jeho riešenie bude dopracovaný do ďalšieho stupňa PD</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie , bude predložená</p>
15.	<p><b>HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik</b></p> <p>Závlahovú stavbu - záujmové územie závlahy a podzemné závlahové potrubie žiadame rešpektovať. S umiestnením stavieb trvalého a dočasného charakteru na závlahovom potrubí a v jeho ochrannom pásme nesúhlasíme,</p> <p>V prípade, že v rozhodovacom procese prevýši záujem vlastníka parciel o zhodnotenie jeho vlastníctva a správny orgán vydá súhlas so zmenou funkčného využitia územia na stavebné účely podľa § 13 zákona č.220/2004 Z.z. a následne rozhodnutie o odňatí parciel podľa § 17 uvedeného zákona, žiadame správny orgán, aby v rozhodnutí zaviazal stavebníka (vlastníka pozemkov) na splnenie jednej z nasledovných podmienok, ktorú určí správca Hydromeliorácie, š.p. Odbor správy a prevádzky HMZ, po obdržaní projektovej dokumentácie od žiadateľa:</p> <p>a/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením možnosť zrušenia časti potrubia bez náhrady novým potrubím (musí sa jednáť o prebytočný majetok), zaviazat' stavebníka (vlastníka pozemkov) pred začatím stavebného konania majetkovoprávne vysporiadať so správcom vodnej stavby príslušnú časť rúrovej siete (podzemného závlahového potrubia). Postupovať sa bude podľa platnej smernice, vydanéj M P a RV SK, Uzatvorenie /ostávajúcej časti rúrovej siete bude vykonané podľa štátnym podnikom schválenej dokumentácie na náklady žiadateľa o majetkovoprávne vysporiadanie. Uzatvorenie a odpredaj časti rúrovej siete nesmie mať za následok znefunkčnenie zostávajúcej časti vodnej stavby.</p>	<p>Akceptuje sa, trvale umiestnené stavby na závlahovom systéme a v jeho OP nebudú – riešenie v ďalšom stupni PD</p>

	<p>b/ v prípade, že sa preukáže odborným posúdením nutnosť preložky časti podzemnej rúrovej siete tak, aby vodná stavba zostala naďalej funkčná a prevádzkyschopná, zaviazat' stavebníka pred začatím stavebných prác zrealizovať preložku potrubia podľa schválenej PD. Náklady na vykonanie preložky budú hradené v plnej výške stavebníkom. Odovzdanie a prevzatie realizovanej preložky bude vykonané za účasti zástupcu Hydromeliorácie, š.p. Vybudovaná preložka bude správcovi vodnej stavby odovzdaná bezodplatne po jej kolaudácii.</p> <p>c/ ak nebude možné zrušenie, resp. preložka časti rúrovej siete, zaviazat' stavebníka o rešpektovanie jestvujúceho závlahového potrubia vodnej stavby a dodržanie ochranného pásma od osi závlahového potrubia, ktoré bude stanovené správcom vodnej stavby.</p> <p>V ochrannom pásme neumiestňovať stavby trvalého charakteru, ani vysádzať stromy a kríky. Zároveň požadujeme zaviazat' vlastníka pozemkov k právu prístupu k vodnej stavbe za účelom vykonávania prevádzkových činností a nevyhnutných opráv (Zákon o vodách č. 364/2004 a Zákon č. 134/2010). Všetky inžinierske siete realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „Križovanie a súbeh) melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami" z r. 1983. V prípade poškodenia majetku štátu, ku ktorému má Hydromeliorácie. š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady žiadateľa - investora. Majiteľ pozemku si nebude uplatňovať u správcu závlahy náhradu za škody na majetku, spôsobené poruchou na závlahovom potrubí a pri jej odstraňovaní.</p> <p>d/ pred vydaním stavebného povolenia na príslušnú stavbu prekonzultovať návrh projektu stavby so š.p. Hydromeliorácie - Odborom správy a prevádzky HMZ, ktorý na základe predloženej dokumentácie a odborného posúdenia určí jednu z podmienok stanovených v bodoch a/, b/, c/</p> <p>e/ predložit' projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu na odsúhlasenie na Hydromeliorácie, š.p. s riešením stretov záujmov. V územnom rozhodnutí žiadame zaviazat' stavebníka na splnenie podmienok Hydromeliorácii š.p.</p>	<p>Písmená a,b,c,d,e budú riešené v ďalšom stupni</p>
16.	<p><b>LETECKÝ ÚRAD SLOVENSKEJ REPUBLIKY, Letisko M.R. Štefánika, Bratislava</b></p> <p>Súhlasné stanovisko bez podmienok</p>	<p>Berie sa na vedomie.</p>

17	<p><b>Archeologický ústav SAV</b></p> <p>Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby <b>odporúča splniť tieto podmienky:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Na uvedenej stavbe je nevyhnutné vykonať <b>archeologický výskum.</b></li> <li>2. Stavebník a dodávateľ stavby vytvoria priaznivé podmienky pre uskutočnenie archeologického výskumu (umožnenie vstupu na pozemok za účelom obhliadky výkopových prác, záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov).</li> <li>3. Stavebník uhradí náklady na realizáciu archeologického prieskumu a výskumu (§ 38 ods. 1, 2 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu), pričom pred začiatkom výstavby uzatvorí v tejto veci zmluvu o dielo.</li> <li>4. Stavebník si zabezpečí oprávnenú osobu na vykonanie výskumu, ktorou je podľa § 36 ods. 2 zákona č. 49/2002 „Archeologický ústav SAV Nitra; iná právnická osoba, ktorá vlastní oprávnenie vydané Ministerstvom kultúry SR“.</li> </ol> <p>Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
18	<p><b>Slovenský pozemkový fond</b></p> <p>-Súhlasné stanovisko bez námietok a pripomienok</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>
19	<p><b>Bratislavský samosprávny kraj</b></p> <p>-Súhlasné stanovisko bez námietok a pripomienok</p>	<p>Berie sa na vedomie</p>

20	<p><b>Regionálne cesty Bratislava</b></p> <p>V ďalšom stupni PD žiadame predložiť riešenie križovatky na cestu III/0614 a</p>	Bude riešené v ďalšom stupni
21	<p><b>Obvodný banský úrad</b></p> <p>-Súhlasné stanovisko bez námietok a pripomienok</p>	Berie sa na vedomie
22	<p><b>Obvodný lesný úrad</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržať 50 m ochranné pásmo lesa (§10 zákona 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov) s grafickým vyznačením v zadaní (vyhláška č. 12/2009 Z.z. o ochrane lesných pozemkov pri územnoplánovacej činnosti ...)</li> <li>• nenavrhnúť nové rozvojové zámery na lesných pozemkoch a dodržať všeobecnú ochranu lesných pozemkov v zmysle platných zákonných predpisov na úseku lesného hospodárstva (zákon 326/2005 o lesoch v znení neskorších predpisov)</li> </ul>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
23	<p><b>Vyjadrenie ORANGE SLOVENSKO a.s.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu / vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávatel' farbou alebo kolíkmi /</li> <li>• preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ</li> </ul> <p>a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m ( v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu</li> <li>• nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ</li> <li>• súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ</li> <li>• aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu</li> </ul>	

	<p>nepovolanou osobou</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)</li><li>• aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob, 0907 721 378</li><li>• overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),</li><li>• pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ</li><li>• ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : niesu</li></ul>	<p>Berie sa na vedomie , ku stretu so sieťami nedôjde.</p>
--	---	--