



- LEGENDA**
- ◻ LIMIČNÝ VÝHLAĎ ÚZEMIA
 - ◻ TECHNICKÉ LIMIČNÉ POZRIE VÝKRES 2.5.A.5.B
 - ◻ NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ ZÁMERY
 - ◻ HRANICA RIŠ. ÚZEMIA = ROZVOJOVÉ
 - ◻ PLOCHY SCHVÁLENÉ V ÚPŇN OBCI
 - ◻ OZNACENIE NAVRHOVANÝCH STAVEBNÝCH POZEMKOV
 - ◻ HMOŤOVO - PŘESTOROVÁ REGULÁCIA
 - ◻ HRANICA SEKTOROV PRE FUNKČNO - PŘESTOROVÚ REGULÁCIU
 - ◻ PLOCHY PRE RODINNÉ DOMY
 - ◻ PLOCHY PRE OBYČIANSKU VYBAVENOSŤ
 - ◻ OZNACENIE SEKTOROV
 - ◻ ÚPRAVY VEREJNÉHO PŘESTORU (SPĚVNÉ PLOCHY, DROBNÁ ARCH. OKRASNÁ ZELEN)
 - ◻ REZERVA PRE KOMUNIKÁCIE (VYUŽÍVANÁ PRE VEREJNÚ ZELEN)
 - ◻ VYMEDZENIE STAVEBNÝCH POZEMKOV
 - ◻ REGULÁČNÝMI ČIARAMI
 - ◻ STAVEBNÁ ČARA A JEJ VÝDALNOSŤ OD ULIČNÉ ČIARY V METROCH
 - ◻ MAXIMÁLNA HRANICA UMÍSTENIA OBJEKTOV V RÁMCI STAVEBNÉHO POZEMKU - MIN. OŠŤUPOVÉ VZÁLENOSŤ OD HRANICE POZEMKU V METROCH
 - ◻ DOPRAVNÉ VSTUPY A VÝSTUPY (NAVRHOVANÉ / VÝHLADOVÉ)

REGULAČNÉ VZORCE:

REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR I.

Č	NB19
F	obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
NF	bývanie v rodinných domoch
T	B (bezpozemková zástavba radová a izolovaných objektov v zeleni)
VP	—
P	2 vrátane podkrovia
Izp	0,3
Iz	0,55
Vo	2,0

REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR II., III., VI., VII.

Č	NB19
F	obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
NF	bývanie v rodinných domoch
T	I (zástavba izolovaných objektov RD v zeleni)
VP	600 m ²
P	2 vrátane podkrovia
Izp	0,3
Iz	0,55
Vo	2,0

REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR IV., V.

Č	NB19
F	obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
NF	občianska vybavenosť
T	I (zástavba izolovaných objektov)
VP	—
P	2 vrátane podkrovia
Izp	0,3
Iz	0,55
Vo	2,0

REGULAČNÝ VZOREC PRE SEKTOR VIII.

Č	NB19
F	obytné územia so zástavbou s rodinnými domami
NF	bývanie v rodinných domoch
T	R (radová zástavba)
VP	radová zástavba 250 m ²
P	2 vrátane podkrovia
Izp	0,3
Iz	0,55
Vo	2,0

Č - príslušnosť sektora k označeniu regulačného bloku podľa pripravovanej aktualizácie ÚPD
 F - funkčné využitie podľa pripravovanej aktualizácie ÚPD
 NF - navrhované funkčné využitie
 T - typológia urbanisticko - arch. štruktúry
 VP - minimálna výmera pozemku RD
 P - podlažnosť
 Izp - max. index zastavanej plochy
 Iz - min. index zelene
 Vo - max. výška oplotenia od ulice

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA OBYTNEJ ZÓNY ZÁLESIE - PRI JAZERE II.

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA

NÁVRH REGULÁCIE

3

OBSTARÁVATEL:
Obec Zálesie

SPRACOVATEL:
ÚPn s.r.o.

ZODPOVEDNÝ RIŠITEĽ:
Ing. arch. Monika Dudálová

VYPRACOVAL:
Ing. arch. K. Palgutová

