VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE ZÁLESIE č. 5/2025 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 20.11.2025
- zverejnený na web sídle obce dňa: 20.11.2025
- lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (vrátane): 05.12.2025
  (minimálne 10 dní)
- doručené pripomienky v počte:
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:
- vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:

VZN schválené obecným zastupiteľstvom obce Zálesie dňa:

Vyvesené na úradnej tabuli obce dňa:

Zvesené z úradnej tabule dňa:

VZN zverejnené na web sídle obce dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňom:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE ZÁLESIE č . 5/2025 O MIESTNOM POPLATKU ZA ROZVOJ

Obec Zálesie v súlade s ustanovením §4 ods. 1 a ods. 3 písm. c) a § 6 ods. 1 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanovením § 2 a § 7 Zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“), v znení neskorších predpisov, vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie o miestnom poplatku za rozvoj.

Článok 1

Účel nariadenia

Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je ustanovenie miestneho poplatku za rozvoj a ustanovenie výšky sadzieb miestneho poplatku za rozvoj.

Článok 2

Základné ustanovenia a predmet úpravy

1. Obec Zálesie týmto Všeobecne záväzným nariadením ustanovuje v súlade so zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“), v znení neskorších predpisov, miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na celom území obce Zálesie.

2. Bližšia úprava poplatku za rozvoj ako je predmet poplatku za rozvoj, vznik poplatkovej povinnosti, základ, výpočet a vyrubenie poplatku či použitie jeho výnosu je obsiahnutá v zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Sadzba poplatku

1. Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú v celom katastrálnom území Zálesie za každý aj začatý m2 podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v nasledovnej výške:

a) stavby na bývanie - 45 EUR/m²;

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 45 EUR/m²;

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 45 EUR/m²;

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - 45 EUR/m²;

e) ostatné stavby - 45 EUR/m².

Článok 4

Zverejnenie výšky výnosu a jeho použitie

1. Obec Zálesie zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov na úradnej tabuli obce Zálesie a na webovom sídle obce Zálesie www.obeczalesie.sk, najmenej raz ročne.

Článok 5

Zrušovacie ustanovenie

1.Dňom nadobudnutia účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia č.5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2019 o miestnom poplatku za rozvoj.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Zálesie bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Zálesie č..... dňa .....2025.

2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj nadobúda účinnosť dňa 01.januára 2026.

V Zálesí, ... ----------

Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce