

Správa z kontroly prevodov nehnuteľného majetku obce Zálesie, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur za rok 2025

1. Všeobecné náležitosti

Povinná (kontrolovaná) osoba: Obec Zálesie, Malinovská 51, 900 28 Zálesie, IČO: 00682110

Oprávnená (kontrolujúca) osoba: hlavná kontrolórka obce Zálesie

Miesto vykonávania kontroly: Obecný úrad Zálesie, Malinovská 51, Zálesie

Kontrola bola vykonaná v čase: od 02.01.2026 do 07.01.2026

Dátum zaslania správy z kontroly: 07.01.2026

Počet odporúčaní: 0

Dátum predloženia zoznamu prijatých opatrení:

Cieľ kontroly: Cieľom je naplnenie zákonnej povinnosti podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, ktorá ukladá hlavnému kontrolórovi vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur. Kontrola je zameraná na preverenie zákonnosti a hospodárnosti pri scudzovaní majetku obce.

Predmet kontroly: správnosť nakladania s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur (uvedená suma sa vzťahuje na všeobecnú hodnotu majetku (spravidla určenú znaleckým posudkom, a nie na dohodnutú zmluvnú cenu); dodržiavanie zákonov, všeobecne záväzných nariadení obce a interných smerníc obce.

Typ kontroly: finančná kontrola

Kontrolované obdobie: rok 2025

Štatutárny zástupca: Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce

2. Legislatívny rámec

1. Zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
2. Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov
3. Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
4. Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
5. Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
6. Zásady hospodárenia s majetkom Obce Zálesie

3. Predložené dokumenty

1. Zoznam zaradeného majetku za všetky útvary – Stavby 01.01.2025 – 31.12.2025
2. Zoznam vyradeného majetku za všetky útvary – Stavby 01.01.2025 – 31.12.2025

4. Priebeh kontroly a záver kontroly

Kontrola bola vykonaná ako následná finančná kontrola. V rámci kontroly boli preverené nasledujúce podklady za účelom identifikácie prevodov nehnuteľného majetku (scudzenia z majetku obce):

- Uznesenia obecného zastupiteľstva za rok 2025: Preverenie všetkých prijatých uznesení týkajúcich sa schvaľovania zámerov a prevodov nehnuteľností.
- Účtovná evidencia: Kontrola hlavnej knihy a denníka na Stavby a Pozemky s cieľom zistiť úbytky majetku a tituly ich vyradenia.
- Informačný systém Korwin: Kontrola zoznamov vyradeného majetku – Stavby a Pozemky za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025.
- Centrálny register zmlúv a webové sídlo obce: Preverenie zverejnených kúpnych zmlúv a zámenných zmlúv.

Na základe vyššie uvedenej metodiky bolo zistené, že Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie v roku 2025 neschválilo žiadny prevod nehnuteľného majetku obce na fyzickú alebo právnickú osobu, ktorého všeobecná hodnota by prevýšila stanovený limit 20 000 eur. V súlade s cieľom kontroly (§ 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení) nie je kontrola zameraná na prípady nadobúdania majetku do vlastníctva obce (akvizície), nakoľko táto kontrolná povinnosť sa vzťahuje výlučne na prevody (scudzenie) majetku obce.

Kontrolné zistenia:

Neboli zistené žiadne nedostatky

5. Záver

Z preskúmaných vyššie uvedených podkladov vyplýva, že Obecným zastupiteľstvom Obce Zálesie bolo v roku 2025 schválených 0 prevodov nehnuteľného majetku, ktorého všeobecná hodnota prevyšovala 20 000 eur (kúpa, odpredaj, dohoda o urovaní, zámena nehnuteľného majetku). Kontrolou neboli identifikované žiadne nedostatky a neboli predložené žiadne odporúčania. Porušenie platných predpisov nebolo zistené.

V zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je obec povinná zverejniť výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy obecnému zastupiteľstvu, a to na úradnej tabuli obce a na jej webovom sídle.

Kontrola je ukončená dňom zaslania správy povinnej osobe.

Dátum zaslania správy povinnej osobe: 07.01.2026

JUDr. Michaela Biharyová
hlavná kontrolórka obce Zálesie