

**Zámer
prenájmu nehnuteľného majetku obce Zálesie
z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Zálesie zverejňuje zámer prenajať nehnuteľný majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to:

Predmet nájmu :

časť pozemku CKN parc.č. 1367/26, trvalý trávny porast o výmere 101 m²

podľa Geometrického plánu č. 26/2026 na vyznačenie vecného bremena na p.č. 1367/26 zo dňa 11.05.2026, vyhotoveného Zameranie,s.r.o., so Uhorková 12, Bratislava, IČO: 45 633 576, pozemok je zapísaný na LV č. 340, k.ú. Zálesie, vedené v katastri nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor

Nájomca: Ing. Juraj Purkart,

Doba nájmu pozemku: na dobu neurčitú so 6 - mesačnou výpovednou lehotou

Účel nájmu: záhradkárské a rekreačné účely

Nájomné : 1,-Eur / 1 m² ročne za predmet nájmu, t.j. 101,-Eur ročne

výška nájomného je stanovená v súlade s § 9aa ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, kedy obec môže prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájomného, stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7 500 eur.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí je v zmysle článku 5 bod 3 Zásad hospodárenia obce Zálesie, **reálna nepoužiteľnosť žiadaného prenajímaného pozemku pre inú osobu ako žiadateľa a jeho malá výmera**, nakoľko je žiadateľ vlastníkom susedného pozemku parc. č. 1367/17 a doposiaľ ho užíva ho spoločne s požadovanou parcelou.

Zámer bude schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Zálesie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Zálesie dňa 08.09.2026.

V Zálesí, dňa 18.08.2026

.....
Bc. Martina Dobrovodská
Starostka obce

Vyvesené dňa: 18.08.2026