



Dôvodová správa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obec Zálesie č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zálesie č.5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj určuje **Sadzba poplatku pre celé katastrálne územie Zálesie pre jednotlivé kategórie stavieb a to v zmysle § 7 zákona Zák. č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku za rozvoj“), v znení neskorších predpisov nasledovne:**

1. Sadzby poplatku za rozvoj sa ustanovujú v celom katastrálnom území Zálesie za každý aj začatý m² podlahovej plochy nadzemnej časti stavby v nasledovnej výške:

a) stavby na bývanie - 45 EUR/m²;

b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 45 EUR/m²;

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu - 45 EUR/m²;

d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou - 45 EUR/m²;

e) ostatné stavby - 45 EUR/m².

UZNESENIE č. 320/12/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie schvaľuje Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Zálesie č. 5/2025 o miestnom poplatku za rozvoj