

# KORZO ZÁLESIE

## REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY

PROJEKT PRE  
STAVEBNÉ POVOLENIE,  
REALIZAČNÝ PROJEKT

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA  
E DOKUMENTÁCIA, STAVEBNÉ VÝKRESY POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV,

Riešený objekt

F - Technická infraštruktúra

### DOPLNENIE PROJEKTU

JÚL 2016



OBJEDNÁVATEĽ  
Obec Zálesie  
Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie  
[www.obeczalesie.sk](http://www.obeczalesie.sk)



ZHOTOVITEĽ  
Ing. Vojtech Krumpolec  
Toplianska 28, 821 07 Bratislava  
[www.azprojekt.sk](http://www.azprojekt.sk)

# OBSAH

A Sprievodná správa .....	3
A.1 Základné údaje .....	3
E Dokumentácia stavebných objektov .....	6
E.1 Charakteristika súčasného stavu, popis .....	6
E.2 Architektonické a stavebné riešenie - Technická správa .....	6
ZOZNAM DOKUMENTÁCIE .....	9

# A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

## A.1 Základné údaje

### A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby	Korzo Zálesie – revitalizácia nábrežia Malého Dunaja pre voľnočasové aktivity		
Charakter, druh, stavby	Novostavba		
Členenie stavby podľa			
➤ stavebnotechnického vyhotovenia	Pozemné stavby	25%	
➤ účelu využitia	Inžinierske stavby	75%	
Miesto stavby	Revitalizácia nábrežia		
Parcelné čísla	Zálesie		
	p. č. 975/2		
	p. č. 1007/3		
Katastrálne územie	Zálesie		

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi, objednávateľovi

Objednávateľ	Obec Zálesie Trojičné námestie 1 900 28 Zálesie, okr. Senec
--------------	-------------------------------------------------------------------

### A.1.3 Druh dokumentácie

Druh dokumentácie	Stavebné povolenie
Dokumentácia pre	Realizačný projekt

### A.1.4 Údaje o spracovateľovi projektu

Zhotoviteľ:	Ing. Vojtech Krumpolec – AŽ Projekt Toplianska 28 821 07 Bratislava Slovensko
Urbanizmus, architektúra Riešiteľský team	Ing. arch. Peter Derevenec Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Kristína Košťálová Ing. Ema Kiabová
Kreslil	Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. Ema Kiabová
Statika	Ing. Vladimír Steiner
TZB	Ing. Viera Weberová
Elektro	Ing. Miloš Červenka
Výkaz výmer, rozpočet	Mária Žákovíčová

### A.1.5 Predmet riešenia

Predmetom riešenia projektu KORZO ZÁLESIE – REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY – ZÁMER je vytvorenie rekreačného zázemia v obci Zálesie v nadväznosti na atraktivitu Malého Dunaja. V rovine lokálnej ako aj regionálnej.

Realizácia projektu bude prebiehať v rámci programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom - INTERREG V-A SK-HU v rámci programového obdobia 2014-2020. V rámci spolupráce, podpore a rozvoji destinácie cestovného ruchu MALÝ DUNAJ A MOŠOŇSKÝ DUNAJ je cieľom zvýšenie atraktivity cezhraničného územia v okolí spomínaných riek v oblasti Žitný ostrov a Szigetkoz.

Zámer je vypracovaný v zmysle záväznej časti Územného plánu obce Zálesie, spracovateľ: AŽ Projekt s.r.o. Bratislava., ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004.

Dotknuté územie je súčasťou územia, ktoré je v Územnom pláne obce Zálesie (schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004) v zmysle neskorších zmien a doplnkov územného plánu špecifikované na rozvoj funkcie:

- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Dopravné plochy.

### A.1.6 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je definované v dvoch polohách:

Širšie riešené územie (ako etapa č.2). vymedzené tokom Malého Dunaja, komunikáciou III. triedy III/1041 Ivanka pri Dunaji – Malinovo a zástavbou rodinných domov v Zálesí.

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce pri konečnej zastávke prímestskej autobusov na brehu Malého Dunaja, je vymedzené pozemkami vo vlastníctve obce Zálesie p. č. 1007/3 a časťou pozemku SVP š.p. – p. č. 975/2 v k. ú. Zálesie

### A.1.7 Priestorovo – organizačná schéma územia

Priestorovo – organizačná schéma územia je stanovená na základe vyššie uvedených východísk, limitov a obmedzení rozvoja územia, pričom je podľa funkčného využitia členená do nasledovných sektorov:

sektor A - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj - Dopravno – prevádzkový – vstup do areálu (nie je súčasťou riešeného územia)

sektor B – Izolačná zeleň

sektor C – Korzo pri vode

sektor D – Prístupové mólo – nad hladinou Malého Dunaja

Výhľadová lokalizácia:

sektor E - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj – Technická pamiatka – prievoz – obnova

## A.1.8 Členenie stavby

### Stavebné a Inžinierske objekty, Korzo Zálesie – celková objektová skladba

**Poznámka - Riešený objekt je zvýraznený v objektovej skladbe tučným písmom**

A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality

A 1 - TERÉNNE ÚPRAVY - ÚPRAVA DNA NA TERASE MALÉHO DUNAJA (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

A2 – Opora móla a násyp

A3 - Mólo

B - Vstupný objekt

B 1 - TERÉNNE ÚPRAVY (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 2 - Spevnené plochy, schody, (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) (Súčasťou projektu a rozpočtu je modul wc a hygienického zázemia!!!)

C - Spevnené plochy a ihriská (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

C 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

C 2 - Terénne prístupové rampy

C 3 - Plocha pre kultúrne podujatia, prírodný amfiteáter

C 4 – Prírodné detské ihrisko

D - Drobná architektúra (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

D 1 - Malé mólo

D 2 - Malé prístrešky

D 3 – Veľký prístrešok

D 4 - Pútač

D 5 - Lavičky

D 6 - Stojany bicykle

D 7 - Smetné koše

E - Sadové úpravy (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

E 1 - Dendrologický prieskum (výruby)

E 2 - Návrh zelene

**F - Technická infraštruktúra**

**F 1 - NN – prípojka**

**F 2 - Verejné osvetlenie (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)**

**F 3 - Vodovodná prípojka**

**F 4 - Kanalizácia**

# E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Riešený objekt

## F - Technická infraštruktúra

### E.1 Charakteristika súčasného stavu, popis

Priestor riešeného územia vo východnej časti obce je výnimočné a neprehliadnuteľné miesto kde sa Malý Dunaj v pravotočivom meandri približuje k zastavanému územiu a na krátkom úseku voľného priestranstva umožňuje priamo z verejnej cesty zažiť krásu naturálnej prírody. Priestor medzi komunikáciou a Malým Dunajom, plošina vytvorená umelo dlhoročným navázaním prebytočného materiálu zo stavieb, je dnes využívaná ako konečná zastávka autobusov, krátkodobé odstavenie automobilov, resp. odstavná plocha. Úzky priestor pri vode bol dlhý čas využívaný na vylodenie alebo nalodenie účastníkov splavov.

### E.2 Architektonické a stavebné riešenie - Technická správa

#### E.2.1 Technická správa, účel riešeného objektu, kapacity,

Účel riešeného objektu

## F - Technická infraštruktúra

Predstavuje nasledovné objekty

### F 1 - NN – prípojka

Na zabezpečenie potrebného príkonu pre potreby návštevníckeho centra, vstupného objektu a riešenej lokality je navrhnutá NN prípojka, ktorá je napojená z posledného stĺpa vzdušného vedenia NN na opačnej strane hlavnej komunikácie

Predpokladáme nasledovný rozsah kapacít pre zásobovanie elektrickou energiou:

Elektrický radiátor s ventilátorom, pre vykurovanie do každej miestnosti, v zime vykurovanie občasnú Elektroskriňa so zásuvkami na 220 V a 380 V, pre zabezpečenie obecných podujatí elektrickou energiou

Nasvietenie pútača

Dobíjacia stanica pre lode

Dobíjacia stanica pre elektrobicykle

### F 2 - Verejné osvetlenie (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Verejné osvetlenie bude v riešenom území autonómne zabezpečovať osvetlenie nábrežia a móla v nasledovnom rozsahu:

Parkové svietidlá na teréne

Parkové svietidlá na móle

Parkové svietidlá na malom móle

Verejné osvetlenie bude, ktoré riešenom území zabezpečuje osvetlenie nábrežia a móla je navrhnuté tak, aby sa dalo lokálne ovládať a v prípade potreby aj vypnúť, odstaviť.

### F 3 - Vodovodná prípojka

Vstupný objekt bude napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou DN 32, v ulici Starobystrická. Vodomerová šachta bude umiestnená v blízkosti miesta spotreby, ale v hornej polohe z dôvodu možného zaplavovania.

### F 4 – Kanalizácia

Splašková kanalizácia zo vstupného objektu bude zaústená do vodotesnej šachty zabezpečenej proti vzdutiu, odkiaľ bude prečerpávaná výtlačným potrubím DN 50, do žumpy.

#### Kapacity riešeného objektu - prehľad

Objekt F - Technická infraštruktúra	šírka mm	dĺžka mm	výška hrúbka mm	plocha m2	objem m3	kusy počet
Dielčie podobjedy						
F 1 - NN – prípojka						
F 3 - Vodovodná prípojka						
F 4 - Kanalizácia						

Poznámka:

- parametre uvedené v tabuľke majú len informatívny charakter

#### E.2.2 Technická správa – opis technické riešenie objektov,

	HSV práce	Popis nadväzuje na výkresovú dokumentáciu
1	<b>F 1 - NN – prípojka</b>	
2		
5	<b>F 3 - Vodovodná prípojka</b>	
	<b>F 4 - Kanalizácia</b>	

### E.2.3 Technická správa – Odpady

V priebehu výstavby a za prevádzky stavby vzniknú odpady, ktoré sú v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov (Katalóg odpadov Vyhláška 284/2001 Z. z., s doplnením vyhláškou 409/2002 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) kategorizované nasledovne:

Tab. 1 Odpady, ktoré vzniknú v priebehu výstavby objektu - obyčajný odpad

Číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória a odpadu	Množstvo vo odpadu m <sup>3</sup> , tony,	Kód nakladania, zneškodňovania	Varietné zhodnotenie	Odberateľ variantné zhodnotenie odpadu dodávateľom, resp. obcou
17 01 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií - betón	O	0 m <sup>3</sup>	D1	recyklácia, do podkladových vrstiev	budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 02 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií – drevo, dreviny z výrubu a pod.	O	0 m <sup>3</sup>	D1	odpredané ako palivové drevo	budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (ornica)	O	0m <sup>3</sup>	D1	finálna úpravu pozemku	prebytočná ornica bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (zemina)	O	0 m <sup>3</sup>	D1	finálna úpravu pozemku	prebytočná zemina bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0 m <sup>3</sup>	D1		budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby

#### Poznámky

- Nie nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác bude likvidovaný so zmluvným odberateľom(odvozom na zmluvnú riadenú skládku, kovošrot a pod.), resp. zhodnotený darovaním, odpredaním, alebo na stavenisku(podkladné vrstvy a pod).
- Nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác, ktorý by mal byť likvidovaný odvozom na určenú zmluvnú riadenú skládku, pre daný druh odpadu, sa na stavbe nenachádza
- Dodávateľ stavby sa musí pri nakladaní s odpadmi riadiť ustanovením zákona č.223/2001 Z. z.- Zákon o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č.283/2001 v znení neskorších predpisov.
- Dodávateľ stavby sa musí pri kolaudácii stavby preukázať legitímnym dokladom o nakladaní s odpadmi.
- Za nakladanie s odpadmi na stavbe je zodpovedný dodávateľ stavby.



# ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

	<b>F - Technická infraštruktúra</b>		
	<b>F 1 - NN – prípojka</b>		
	<b>F 3 - Vodovodná prípojka</b>		
	<b>F 4 - Kanalizácia</b>		