

KORZO ZÁLESIE

REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, REALIZAČNÝ PROJEKT

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
E DOKUMENTÁCIA, STAVEBNÉ VÝKRESY POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV,

Riešený objekt

B - Vstupný objekt

DOPLNENIE PROJEKTU

JÚL 2016



OBJEDNÁVATEĽ
Obec Zálesie
Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
www.obeczalesie.sk



ZHOTOVITEĽ
Ing. Vojtech Krumpolec
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSAH

A Sprievodná správa	3
A.1 Základné údaje	3
E Dokumentácia stavebných objektov	6
E.1 Charakteristika súčasného stavu, popis	6
E.2 Architektonické a stavebné riešenie - Technická správa	6
E.3 Podmienky ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie	10
ZOZNAM DOKUMENTÁCIE	11

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Základné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby	Korzo Zálesie – revitalizácia nábrežia Malého Dunaja pre voľnočasové aktivity		
Charakter, druh, stavby	Novostavba		
Členenie stavby podľa			
➤ stavebnotechnického vyhotovenia	Pozemné stavby	25%	
➤ účelu využitia	Inžinierske stavby	75%	
Miesto stavby	Revitalizácia nábrežia		
Parcelné čísla	Zálesie		
	p. č. 975/2		
	p. č. 1007/3		
Katastrálne územie	Zálesie		

A.1.2 Údaje o stavebníkovi, objednávateľovi

Objednávateľ	Obec Zálesie Trojičné námestie 1 900 28 Zálesie, okr. Senec
--------------	---

A.1.3 Druh dokumentácie

Druh dokumentácie	Stavebné povolenie
Dokumentácia pre	Realizačný projekt

A.1.4 Údaje o spracovateľovi projektu

Zhotoviteľ:	Ing. Vojtech Krumpolec – AŽ Projekt Toplianska 28 821 07 Bratislava Slovensko
Urbanizmus, architektúra Riešiteľský team	Ing. arch. Peter Derevenec Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Kristína Košťálová Ing. Ema Kiabová
Kreslil	Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. Ema Kiabová
Statika	Ing. Vladimír Steiner
TZB	Ing Viera Weberová
Elektro	Ing Miloš Červenka
Výkaz výmer, rozpočet	Mária Žákovičová

A.1.5 Predmet riešenia

Predmetom riešenia projektu KORZO ZÁLESIE – REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY – ZÁMER je vytvorenie rekreačného zázemia v obci Zálesie v nadväznosti na atraktivitu Malého Dunaja. V rovine lokálnej ako aj regionálnej.

Realizácia projektu bude prebiehať v rámci programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom - INTERREG V-A SK-HU v rámci programového obdobia 2014-2020. V rámci spolupráce, podpore a rozvoji destinácie cestovného ruchu MALÝ DUNAJ A MOŠOŇSKÝ DUNAJ je cieľom zvýšenie atraktivity cezhraničného územia v okolí spomínaných riek v oblasti Žitný ostrov a Szigetkoz.

Zámer je vypracovaný v zmysle záväznej časti Územného plánu obce Zálesie, spracovateľ: AŽ Projekt s.r.o. Bratislava., ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004.

Dotknuté územie je súčasťou územia, ktoré je v Územnom pláne obce Zálesie (schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004) v zmysle neskorších zmien a doplnkov územného plánu špecifikované na rozvoj funkcie:

- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Dopravné plochy.

A.1.6 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je definované v dvoch polohách:

Širšie riešené územie (ako etapa č.2). vymedzené tokom Malého Dunaja, komunikáciou III. triedy III/1041 Ivanka pri Dunaji – Malinovo a zástavbou rodinných domov v Zálesí.

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce pri konečnej zastávke prímestskej autobusov na brehu Malého Dunaja, je vymedzené pozemkami vo vlastníctve obce Zálesie p. č. 1007/3 a časťou pozemku SVP š.p. – p. č. 975/2 v k. ú. Zálesie

A.1.7 Priestorovo – organizačná schéma územia

Priestorovo – organizačná schéma územia je stanovená na základe vyššie uvedených východísk, limitov a obmedzení rozvoja územia, pričom je podľa funkčného využitia členená do nasledovných sektorov:

sektor A - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj - Dopravno – prevádzkový vstup do areálu (nie je súčasťou riešeného územia)

sektor B – Izolačná zeleň

sektor C – Korzo pri vode

sektor D – Prístupové mólo – nad hladinou Malého Dunaja

Výhľadová lokalizácia:

sektor E - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj – Technická pamiatka – prevoz, obnova

A.1.8 Členenie stavby

Stavebné a Inžinierske objekty, Korzo Zálesie – celková objektová skladba
Poznámka - Riešený objekt je zvýraznený v objektovej skladbe tučným písmom

A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality

A 1 - TERÉNNE ÚPRAVY - ÚPRAVA DNA NA TERASE MALÉHO DUNAJA (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

A2 – Opora móla a násyp

A3 - Mólo

B - Vstupný objekt

B 1 - TERÉNNE ÚPRAVY (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 2 - Spevnené plochy, schody, (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) (Súčasťou projektu a rozpočtu je modul wc a hygienického zázemia!!!)

C - Spevnené plochy a ihriská (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

C 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

C 2 - Terénne prístupové rampy

C 3 - Plocha pre kultúrne podujatia, prírodný amfiteáter

C 4 – Prírodné detské ihrisko

D - Drobná architektúra (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

D 1 - Malé mólo

D 2 - Malé prístrešky

D 3 – Veľký prístrešok

D 4 - Pútač

D 5 - Lavičky

D 6 - Stojany bicykle

D 7 - Smetné koše

E - Sadové úpravy (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

E 1 - Dendrologický prieskum (výruby)

E 2 - Návrh zelene

F - Technická infraštruktúra

F 1 - NN – prípojka

F 2 - Verejné osvetlenie (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

F 3 - Vodovodná prípojka

F 4 - Kanalizácia

E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Riešený objekt

B - Vstupný objekt

E.1 Charakteristika súčasného stavu, popis

Priestor riešeného územia vo východnej časti obce je výnimočné a neprehliadnuteľné miesto kde sa Malý Dunaj v pravotočivom meandri približuje k zastavanému územiu a na krátkom úseku voľného priestranstva umožňuje priamo z verejnej cesty zažiť krásu naturálnej prírody. Priestor medzi komunikáciou a Malým Dunajom, plošina vytvorená umelo dlhoročným navázaním prebytočného materiálu zo stavieb, je dnes využívaná ako konečná zastávka autobusov, krátkodobé odstavenie automobilov, resp. odstavňá plocha. Úzky priestor pri vode bol dlhý čas využívaný na vylodenie alebo nalodenie účastníkov splavov.

E.2 Architektonické a stavebné riešenie - Technická správa

E.2.1 Technická správa, účel riešeného objektu, kapacity,

Účel riešeného objektu

B - Vstupný objekt

B 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

(Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Pre realizáciu vstupného objektu sú potrebné nevyhnutné terénne úpravy, ako je odstránenie náletovej zelene, prebytočných násypov, výkop, preprava a skládkovanie zeminy.

B 2 - Spevnené plochy, schody, (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Prístupové a lokálne spevnené plochy sú navrhnuté tak, aby sa čo najprirodzenejšie začlenili do existujúceho terénu a okolitého prostredia. Prístupové a lokálne spevnené plochy a schodiská sú usporiadané či už v pravidelných, alebo nepravidelných krivkách a s prírodným, resp. štrkodrvovým, alebo dreveným povrchom.

Poznámka - Na parkovanie bude využité jestvujúce parkovisko pri obratisku autobusov PHD, bez stavebných úprav.

B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) - dočasný objekt (Súčasťou projektu a rozpočtu je modul wc a hygienického zázemia!!!)

Vstupná časť, vrátane dočasného vstupného objektu slúži ako zázemie pre návštevníkov (informácie, hygienické zázemie, občerstvenie). Je tvorená objektom návštevníckeho centra v dotyku s malým amfiteátrom, ktorý slúži ako vstupná brána do areálu. Súčasťou vstupného objektu je aj schodisko, ktoré zabezpečuje komunikáciu medzi hornou časťou, úrovňou komunikácie a nábrevím.

Objekt centra je navrhnutý ako jednopodlažný nadzemný dočasný objekt s plochou strechou, na obdĺžnikovom pôdoryse 12,0 x 3,0m. Spodná hrana podlahy má byť osadená minimálne 30 až 50 cm nad úroveň terénu pri záhradárskej osade t.j. 0,3až 0,5+127,5mm. Samotný objekt bude položený na zemných vrstoch čiastočne na pozemku SVP š.p. vodná plocha 975/2 a väčšou časťou na p.č. 1007/3 vo vlastníctve obce. V objekte sa budú nachádzať sociálne zariadenia, osobitne pre mužov a pre ženy. V objekte bude sklad a priestor pre výdaj občerstvenia – bufet. Sedenie pre bufet sa bude nachádzať v spodnej terase amfiteátra, na schodoch amfiteátra a možnosť bude aj na nábreží. Súčasťou je aj pútač na vyvesenie propagačných materiálov, resp. mapy.

Kapacity riešeného objektu - prehľad

Objekt B - Vstupný objekt	šírka mm	dĺžka mm	výška hrúbka mm	plocha m2	objem m3	kusy počet
Dielčie pod objekty						
B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) – dočasný objekt						
mobilná bunka, ekonomy-TL-FP, sanitárna	2435	6055	2790			1

Poznámka:

- parametre uvedené v tabuľke majú informatívny nie technický charakter

E.2.2 Technická správa – opis technické riešenie objektov,

v rôznych výškových polohách, pričom horná je v úrovni komunikácie a dolná v úrovni nábrežia Malého Dunaja

	HSV práce	Popis nadväzuje na výkresovú dokumentáciu
1	Zemné práce	<ul style="list-style-type: none"> spočívajú vo výkope zeminy v rôznych výškových polohách, pričom horná je v úrovni komunikácie a dolná v úrovni nábrežia Malého Dunaja, v celej šírke a dĺžke parcely vo vlastníctve obce Zálesie, na vytvorenie priestoru pre umiestnenie vstupného objektu z prenosných buniek a jej preprave na dohodnutú skládku
2	Základy	<ul style="list-style-type: none"> na založenie schodov sú navrhnuté základové pásy naprieč drevenými schodami, zo suchého betónu B 20 triedy C16/20 podľa STN EN 206-1, v modulových odstupoch na založenie mobilných buniek sú navrhnuté oceľové žiarovo zinkované kotviace zemné vruty v roztečiach a veľkosti podľa zaťaženia a špecifikované vo výkresovej dokumentácii na založenie pergoly, ako architektonického priestorového prvku navrhnutého na dotvorenie vstupnej časti pri mobilných bunkách, sú navrhnuté oceľové žiarovo zinkované kotviace zemné vruty v roztečiach a veľkosti podľa zaťaženia a špecifikované vo výkresovej dokumentácii
3	Zvislé konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> schody text dtto čo základy

		<ul style="list-style-type: none"> • mobilné bunky sú predmetom hotovej finálnej dodávky • zvislé konštrukcie pergoly sú navrhnuté zo smrekových trámov resp smrekovca opadavého ch. ošetrených
4	Vodorovné konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> • ako vodorovné konštrukcie schodov - pochôzna časť, sú navrhnuté - schodnice z práčov smrekových, resp smrekovca opadavého ch. ošetreného - kotvených do základových pásov závitovými tyčami, špecifikovanými vo výkresovej dokumentácii • mobilné bunky sú predmetom hotovej finálnej dodávky • vodorovné konštrukcie pergoly sú navrhnuté z smrekových trámov resp smrekovca opadavého ch. ošetrených
5	Spevnené plochy	<p>vstupná časť vzhľadom na konfiguráciu terénu pozostáva z dvoch častí, v rôznych výškových polohách. Horná, hlavná nástupná časť je v úrovni komunikácie a dolná časť v úrovni nábrežia riešenej zóny</p> <ul style="list-style-type: none"> • spevnené plochy finálne v hornej časti sú navrhnuté v povrchovej úprave finálnej v prevedení mlat • spevnené plochy finálne v dolnej časti sú navrhnuté v povrchovej úprave finálnej v prevedení mlat
6	Úpravy povrchov	žiadne
8	Vonkajšie rozvody	<ul style="list-style-type: none"> • osvetlenie vstupnej časti je navrhnuté zabudovaným káblovým rozvodom verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami umiestnenými na stožiaroch vo vzdialenostiach zrejmych z výkresovej dokumentácie profesie elektro
9	Ostatné práce	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
800-XXX	PSV práce	<ul style="list-style-type: none"> • Popis nadväzuje na výkresovú dokumentáciu
711	Izolácie proti vode	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
713	Izolácie tepelné	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
714	Akustické a proti otrasové opatrenia	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
715	Izolácie proti chemickým vplyvom	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
721	Zdravo technické inštalácie budov	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
731	Ústredné vykurovanie	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
740	Silnoprúd - montáž	<ul style="list-style-type: none"> •
750	Slaboprúd - montáž	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
761	Sklobetónové konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
762	Tesárske konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> • sú navrhnuté na všetky konštrukcie móla, t. j. jeho nosných častí, vrátane zábradlia a pomocných konštrukcií, uchytených na drevených pilótach
763	Drevostavby montáž	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
764	Klampiarske konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
765	Tvrde krytiny	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne

766	Stolárske konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
767	Kovové stavebné doplnkové konštrukcie montáž	<ul style="list-style-type: none"> • spočívajú v oceľových výrobkoch špecifikovaných vo výkresovej časti tejto dokumentácie
771	Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
773	Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
782	Dlažby a obklady z prírodného kameňa, montáž	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
783	Nátery	<ul style="list-style-type: none"> • drevené prvky - schody, sú bez náterov • drevené prvky – detského ihriska sú bez náterov • oceľové prvky – povrchová úprava je navrhnutá žiarovým zinkovaním
784	Maľby - tapety	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
786	Čalúnnické úpravy	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
787	Zasklievanie	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
791	Kuchyne a práčovne	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne
795	Lokálne kúrenie	<ul style="list-style-type: none"> • žiadne

Poznámka:

- všetky drevené konštrukcie pre objekt „B – Vstupný objekt, Spevnené plochy, schody“, sú navrhnuté zo smrekového resp. smrekovca opadavého, dreva triedy A, ch. ošetreného
- všetky drevené konštrukcie pre objekt „B – Vstupný objekt, Spevnené plochy, schody“, sú hobľované

E.2.3 Technická správa - HSV a PSV práce, podrobný popis, výpis

Spevnené plochy, chodníky, skladba

	Povrch mlat		
	Povrch kamenná drva v dvoch vrstvách, finálna jemná frakcia ako mlat		
1	vápenec fr. 0 - 4 zamiešať za mokra s pieskom žltý (prírodný) z miestnych zdrojov (ako pôvodná VM cesta) a zhutniť, piesok by mal zostať na povrchu		50
2	kamenivo fr. 4 - 8 (STN EN 13242)		100
3	štrkodrvina fr. 32 - 63 (STN EN13242)		100
4	štrkopiesok (STN EN13242)		150
5	makadam premenlivej hrúbky		1100-400
6	podložie Edef2 30Mpa		
	Spolu		400

E.3 Podmienky ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie

E.3.1 Technická správa – Odpady

V priebehu výstavby a za prevádzky stavby vzniknú odpady, ktoré sú v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov (Katalóg odpadov Vyhláška 284/2001 Z. z., s doplnením vyhláškou 409/2002 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) kategorizované nasledovne:

Tab. 1 Odpady, ktoré vzniknú v priebehu výstavby objektu - obyčajný odpad

Číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória a odpadu	Množstvo odpadu m ³ , tony,	Kód nakladania, zneškodňovania	Varietné zhodnotenie	Odberateľ variantné zhodnotenie odpadu dodávateľom, resp. obcou
17 01 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií - betón	O	0 m ³	D1	recyklácia, do podkladových vrstiev	budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 02 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií – drevo, dreviny z výrubu a pod.	O	0 m ³	D1	odpredané ako palivové drevo	budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (ornica)	O	70 m ³	D1	finálna úpravu pozemku	prebytočná ornica bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (zemina)	O	550 m ³	D1	finálna úpravu pozemku	prebytočná zemina bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0 m ³	D1		budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby

Poznámky

- Nie nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác bude likvidovaný so zmluvným odberateľom(odvozom na zmluvnú riadenú skládku, kovošrot a pod.), resp. zhodnotený darovaním, odpredaním, alebo na stavenisku(podkladné vrstvy a pod).
- Nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác, ktorý by mal byť likvidovaný odvozom na určenú zmluvnú riadenú skládku, pre daný druh odpadu, sa na stavbe nenachádza
- Dodávateľ stavby sa musí pri nakladaní s odpadmi riadiť ustanovením zákona č.223/2001 Z. z.- Zákon o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č.283/2001 v znení neskorších predpisov.
- Dodávateľ stavby sa musí pri kolaudácii stavby preukázať legitímnym dokladom o nakladaní s odpadmi.
- Za nakladanie s odpadmi na stavbe je zodpovedný dodávateľ stavby.

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

	B - Vstupný objekt		
	TEXTOVÁ ČASŤ		
	Sprievodná správa a súhrnná technická správa		
	GRAFICKÁ ČASŤ		
Výkresy			
	B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad)		
B3.1	Pôdorysy, rezy, pohľady	1:50	4
B3.2	Pôdorysy, rezy, pohľady, výpisy výrobkov	1:50	4