

KORZO ZÁLESIE

REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, REALIZAČNÝ PROJEKT

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
E DOKUMENTÁCIA, STAVEBNÉ VÝKRESY POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV,

Riešený objekt

A. **A – Mólo, obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality**

DOPLNENIE PROJEKTU

JÚL 2016



OBJEDNÁVATEĽ
Obec Zálesie
Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
www.obeczalesie.sk



ZHOTOVITEĽ
Ing. Vojtech Krumpolec
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSAH

A Sprievodná správa	4
A.1 Základné údaje	4
E Dokumentácia stavebných objektov	7
E.1 Charakteristika súčasného stavu, popis	7
E.2 Architektonické a stavebné riešenie - Technická správa	7
ZOZNAM DOKUMENTÁCIE	13

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Základné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby	Korzo Zálesie – revitalizácia nábrežia Malého Dunaja pre voľnočasové aktivity		
Charakter, druh, stavby	Novostavba		
Členenie stavby podľa			
➤ stavebnotechnického vyhotovenia	Pozemné stavby	25%	
➤ účelu využitia	Inžinierske stavby	75%	
Miesto stavby	Revitalizácia nábrežia		
Parcelné čísla	Zálesie		
	p. č. 975/2		
	p. č. 1007/3		
Katastrálne územie	Zálesie		

A.1.2 Údaje o stavebníkovi, objednávatelovi

Objednávateľ	Obec Zálesie Trojičné námestie 1 900 28 Zálesie, okr. Senec
--------------	---

A.1.3 Druh dokumentácie

Druh dokumentácie	Stavebné povolenie
Dokumentácia pre	Realizačný projekt

A.1.4 Údaje o spracovateľovi projektu

Zhotoviteľ:	Ing. Vojtech Krumpolec – AŽ Projekt Toplianska 28 821 07 Bratislava Slovensko
Urbanizmus, architektúra Riešiteľský team	Ing. arch. Peter Derevenec Ing. Vojtech Krumpolec Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. arch. Kristína Košťálová Ing. Ema Kiabová
Kreslil	Ing. arch. Vladimír Vodný Ing. Ema Kiabová
Statika	Ing. Vladimír Steiner
TZB	Ing. Viera Weberová
Elektro	Ing. Miloš Červenka
Výkaz výmer, rozpočet	Mária Žákovíčová

A.1.5 Predmet riešenia

Predmetom riešenia projektu KORZO ZÁLESIE – REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY – ZÁMER je vytvorenie rekreačného zázemia v obci Zálesie v nadväznosti na atraktivitu Malého Dunaja. V rovine lokálnej ako aj regionálnej.

Realizácia projektu bude prebiehať v rámci programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom - INTERREG V-A SK-HU v rámci programového obdobia 2014-2020. V rámci spolupráce, podpore a rozvoji destinácie cestovného ruchu MALÝ DUNAJ A MOŠOŇSKÝ DUNAJ je cieľom zvýšenie atraktivity cezhraničného územia v okolí spomínaných riek v oblasti Žitný ostrov a Szigetkoz.

Zámer je vypracovaný v zmysle záväznej časti Územného plánu obce Zálesie, spracovateľ: AŽ Projekt s.r.o. Bratislava., ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004.

Dotknuté územie je súčasťou územia, ktoré je v Územnom pláne obce Zálesie (schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004) v zmysle neskorších zmien a doplnkov územného plánu špecifikované na rozvoj funkcie:

- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Dopravné plochy.

A.1.6 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je definované v dvoch polohách:

Širšie riešené územie (ako etapa č.2). vymedzené tokom Malého Dunaja, komunikáciou III. triedy III/1041 Ivanka pri Dunaji – Malinovo a zástavbou rodinných domov v Zálesí.

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce pri konečnej zastávke prímestskej autobusov na brehu Malého Dunaja, je vymedzené pozemkami vo vlastníctve obce Zálesie p. č. 1007/3 a časťou pozemku SVP š.p. – p. č. 975/2 v k. ú. Zálesie

A.1.7 Priestorovo – organizačná schéma územia

Priestorovo – organizačná schéma územia je stanovená na základe vyššie uvedených východísk, limitov a obmedzení rozvoja územia, pričom je podľa funkčného využitia členená do nasledovných sektorov:

sektor A - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj - Dopravno – prevádzkový – vstup do areálu (nie je súčasťou riešeného územia)

sektor B – Izolačná zeleň

sektor C – Korzo pri vode

sektor D – Prístupové mólo – nad hladinou Malého Dunaja

Výhľadová lokalizácia:

sektor E - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj – Technická pamiatka – prevoz – obnova

A.1.8 Členenie stavby

Stavebné a Inžinierske objekty, Korzo Zálesie – celková objektová skladba

Poznámka - Riešený objekt je zvýraznený v objektovej skladbe tučným písmom

A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality

A 1 - TERÉNNÉ ÚPRAVY - ÚPRAVA DNA NA TERASE MALÉHO DUNAJA (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

A2 – Opora móla a násyp

A3 - Mólo

B - Vstupný objekt

B 1 - TERÉNNÉ ÚPRAVY (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 2 - Spevnené plochy, schody, (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) (Súčasťou projektu a rozpočtu je modul wc a hygienického zázemia!!!)

C - Spevnené plochy a ihriská (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

C 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

C 2 - Terénne prístupové rampy

C 3 - Plocha pre kultúrne podujatia, prírodný amfiteáter

C 4 – Prírodné detské ihrisko

D - Drobná architektúra (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

D 1 - Malé mólo

D 2 - Malé prístrešky

D 3 – Veľký prístrešok

D 4 - Pútač

D 5 - Lavičky

D 6 - Stojany bicykle

D 7 - Smetné koše

E - Sadové úpravy (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

E 1 - Dendrologický prieskum (výruby)

E 2 - Návrh zelene

F - Technická infraštruktúra

F 1 - NN – prípojka

F 2 - Verejné osvetlenie (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

F 3 - Vodovodná prípojka

F 4 - Kanalizácia

E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

Riešený objekt

A – Mólo - obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality

E.1 Charakteristika súčasného stavu, popis

Priestor riešeného územia vo východnej časti obce je výnimočné a neprehliadnuteľné miesto kde sa Malý Dunaj v pravotočivom meandri približuje k zastavanému územiu a na krátkom úseku voľného priestranstva umožňuje priamo z verejnej cesty zažiť krásu naturálnej prírody. Priestor medzi komunikáciou a Malým Dunajom, plošina vytvorená umelo dlhoročným navázaním prebytočného materiálu zo stavieb, je dnes využívaná ako konečná zastávka autobusov, krátkodobé odstavenie automobilov, resp. odstavná plocha. Úzky priestor pri vode bol dlhý čas využívaný na vylodenie alebo nalodenie účastníkov splavov.

E.2 Architektonické a stavebné riešenie - Technická správa

E.2.1 Technická správa, účel riešeného objektu, kapacity,

Účel riešeného objektu

A 1 - Terénne úpravy, úprava dna na terase Malého Dunaja (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Terénne úpravy spočívajú v úprava dna na terase Malého Dunaja čo predstavuje vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov s príľahlej zátoky a trasovania móla.

A2 – Opora móla a rampový násyp

Opora móla na oboch koncoch tvorí rozhranie medzi vodnou plochou a pevninou na ľavom brehu Malého Dunaja.

Opora móla na jeho oboch koncoch, je vytvorená masívnym základom z betónových prefabrikovaných blokov osadených do nezamrzenej hĺbky, ako podklad na ukotvenie nosnej a pochôznej časti móla na pevnine

K takto vytvorenej opore sa dobuduje rampový násyp, ako nábehová rampa na mólo, s finálnou úpravou povrchu mlat.

A3 - Mólo

Predstavuje drevenú kolovú konštrukciu s pochôznou mostovkou nad hladinou Malého Dunaja, to znamená, že bude vybudované prekľutie zátoky Malého Dunaja od Majáku po prvé chaty rekreačnej lokality v podobe Veľkého móla ponad vodnú hladinu. Mólom bude dnešné nábrežie v Zálesí predĺžené na Korzo popri Malom Dunaji a bude možné sa po nábreží dostať až k mostu do Malinova a odtiaľ do obce Malinova. Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality bude umiestnené na pozemku SVP a.s. – p. č. 975/2. Mólo bude šírky cca 3m a na niekoľkých miestach je doplnené rozšírenými krytými pozorovacími miestami. Základná pochôdzna výška bude na kóte 129,50mm, v mieste podplavu do zátoky bude min 130,00mm. Bude použitá tradičná metóda výstavby,

koly zatíkané do podložia. Horná konštrukcia bude taktiež drevená. Konštrukciu tvoria drevené prvky (lepené i rastlé), zavetrovanie a stabilizáciu zaisťujú oceľové rúrky resp. drevené hranoly. Pred realizáciou bude však potrebné odstrániť nánosy (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) a zabezpečiť prieplynosť zátoky, tak aby bola dosiahnutá výška hladiny v zátokke 80cm. Móllo ako aj nábrežie budú osvetlené verejným osvetlením.

Kapacity riešeného objektu - prehľad

Objekt A – Móllo - obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality	šírka mm	dĺžka mm	výška hrúbka mm	plocha m ²	objem m ³	kusy počet
Dielčie podobjckty						
A 1 - Terénne úpravy						
vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov v zátokke						
A2 – Opora móllo a rampový násyp						
nábehová rampa na móllo, násyp od Malinova	3,2	8,2				1
nábehová rampa na móllo, násyp od Zálesia	3,2	8,0				1
A3 - Móllo						
šírka hornej časti móllo	3 900					
šírka dolnej časti móllo	4 500					
dĺžka hornej časti móllo		12 000				
dĺžka dolnej časti móllo		12 000				
hrúbka pochôznej časti móllo, fošne						

Poznámka:

- parametre uvedené v tabuľke majú len informatívny charakter

E.2.2 Technická správa – opis technické riešenie objektov,

	HSV práce	Popis nadväzuje na výkresovú dokumentáciu
1	Zemné práce	<ul style="list-style-type: none"> • spočívajú v úprave dna na terase Malého Dunaja čo predstavuje vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov s príľahlej zátoky a trasovania móllo • vyhlíbenie rýh pre móllové (mostné) opory na oboch koncoch • úprava brehu pre mini záliv pri móllovej opore od Malinova
2	Základy	<ul style="list-style-type: none"> • základ pod móllo tvoria drevené pilóty zarazené do podložia dna Malého Dunaja na požadovanú hĺbku

		<ul style="list-style-type: none"> základ mólove (mostné) opory na oboch koncoch z betónových prefabrikovaných blokov osadených do nezamrzenej hĺbky
3	Zvislé konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> zvislé konštrukcie tvoria zvislé drevené trámy ako súčasť rámovej konštrukcie, na uchytenie zábradlia, prichytené na pilóty pomocou hlavných priečných nosných vodorovných trámov
4	Vodorovné konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> vodorovné konštrukcie tvorí vodorovná drevená trámová konštrukcia, pozdĺžne nosníky, uložené na hlavných priečných nosných vodorovných trámoch, ako nosný základ pod hornú hlavnú pochôznu časť móla Na túto konštrukciu sú uchytené v priečnom smere drevené fošne ako hlavná horná pochôzna časť vytvárajúca na móle,, promenádu - mostovku“ vodorovné konštrukcie tvorí vodorovná drevená trámová konštrukcia, priečne nosníky, uchytené na drevených pilótach, ako nosný podklad pod spodnú sekundárnu pochôznu časť móla „ pre prístup k vode, Na túto konštrukciu sú uchytené v pozdĺžnom smere drevené fošne ako spodná pochôzna časť móla, pre prístup k vode
5	Spevnené plochy	<ul style="list-style-type: none"> prístup z pevniny na mólo z obidvoch strán je navrhnutý nábehovou rampou vytvorenou z násypu makadamu v kombinácii s rôznymi frakciami kamennej drvy, až po oporu móla finálna úprava povrchu nábehových rámp je navrhnutá v prevedení mlat
6	Úpravy povrchov	žiadne
8	Vonkajšie rozvody	<ul style="list-style-type: none"> osvetlenie móla je v celej dĺžke navrhnuté zabudovaným káblovým rozvodom verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami umiestnenými na stožiaroch vo vzdialenostiach zrejmych z výkresovej dokumentácie profesií
9	Ostatné práce	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
800-	PSV práce	<ul style="list-style-type: none"> Popis nadväzuje na výkresovú dokumentáciu
711	Izolácie proti vode	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
713	Izolácie tepelné	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
714	Akustické a proti otrasové opatrenia	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
715	Izolácie proti chemickým vplyvom	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
721	Zdravo technické inštalácie budov	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
731	Ústredné vykurovanie	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
740	Silnoprúd - montáž	<ul style="list-style-type: none">
750	Slaboprúd - montáž	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
761	Sklobetónové konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> žiadne
762	Tesárske konštrukcie	<ul style="list-style-type: none"> sú navrhnuté na všetky konštrukcie móla, t. j. jeho nosných častí, vrátane zábradlia a pomocných konštrukcií, uchytených na drevených pilótach

763	Drevostavby montáž	• žiadne
764	Klmpiarske konštrukcie	• žiadne
765	Tvrde krytiny	• žiadne
766	Stolárske konštrukcie	• žiadne
767	Kovové stavebné doplnkové konštrukcie montáž	• spočívajú v oceľových výrobkoch špecifikovaných vo výkresovej časti tejto dokumentácie
771	Podlahy z dlaždíc a keramické obklady	• žiadne
773	Podlahy terazzové a zo syntetických hmôt	• žiadne
775	Podlahy vlysové, parketové a povlakové	• žiadne
782	Dlažby a obklady z prírodného kameňa, montáž	• žiadne
783	Nátery	• drevené prvky - spodná časť, je bez náterov • drevené prvky - horná časť, je bez náterov • oceľové prvky – povrchová úprava je navrhnutá žiarovým zinkovaním
784	Maľby - tapety	• žiadne
786	Čalúnnické úpravy	• žiadne
787	Zasklievanie	• žiadne
791	Kuchyne a práčovne	• žiadne
795	Lokálne kúrenie	• žiadne

Poznámka:

- všetky drevené konštrukcie pre objekt „A – mólo“, sú navrhnuté zo smrekového resp. smrekovca opadavého, dreva triedy A, ch. ošetreného
- všetky drevené konštrukcie pre objekt „A – mólo“, sú hobľované
- spodná časť – pilóty sú z dreva dubového (ch. ošetreného)

E.2.3 Technická správa - HSV a PSV práce, podrobný popis, výpis

Spevnené plochy, chodníky, skladba

	Povrch mlat		
	Povrch kamenná drva v dvoch vrstvách, finálna jemná frakcia ako mlat		
	šírkové a dĺžkové usporiadanie nábehovej rampy na mólo, podľa výkresu		
1	vápenec fr. 0 - 4 zamiešať za mokra s pieskom žltý (prírodný) z miestnych zdrojov (ako pôvodná VM cesta) a zhutniť, piesok by mal zostať na povrchu		50
2	kamenivo fr. 4 - 8 (STN EN 13242)		100

3	štrkodrvina fr. 32 - 63 (STN EN13242)		100
4	štrkopiesok (STN EN13242)		150
5	makadam premenlivej hrúbky		1100-400
6	podložie Edef2 30Mpa		
	Spolu (bez makadamu)		400

E.2.4 Technická správa – Odpady

V priebehu výstavby a za prevádzky stavby vzniknú odpady, ktoré sú v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov (Katalóg odpadov Vyhláška 284/2001 Z. z., s doplnením vyhláškou 409/2002 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) kategorizované nasledovne:

Tab. 1 Odpady, ktoré vzniknú v priebehu výstavby objektu - obyčajný odpad

Číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória a odpadu	Množstvo vo odpadu m ³ , tony,	Kód nakladania, zneškodňovania	Varietné zhodnotenie	Odberateľ variantné zhodnotenie odpadu dodávateľom, resp. obcou
17 01 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií - betón	O	0 m ³	D1	recyklácia, do podkladových vrstiev	budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 02 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií – drevo, dreviny z výrubu a pod.	O	0 m ³	D1	odpredané ako palivové drevo	budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (ornica)	O	0 m ³	D1	finálna úpravu pozemku	prebytočná ornica bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (zemina)	O	980 m ³	D1	finálna úpravu pozemku	prebytočná zemina bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0 m ³	D1		budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby

Poznámky

- Nie nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác bude likvidovaný so zmluvným odberateľom(odvozom na zmluvnú riadenú skládku, kovošrot a pod.), resp. zhodnotený darovaním, odpredaním, alebo na stavenisku(podkladné vrstvy a pod).
- Nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác, ktorý by mal byť likvidovaný odvozom na určenú zmluvnú riadenú skládku, pre daný druh odpadu, sa na stavbe nenachádza

- Dodávateľ stavby sa musí pri nakladaní s odpadmi riadiť ustanovením zákona č.223/2001 Z. z.- Zákon o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č.283/2001 v znení neskorších predpisov.
- Dodávateľ stavby sa musí pri kolaudácii stavby preukázať legitímnym dokladom o nakladaní s odpadmi.
- Za nakladanie s odpadmi na stavbe je zodpovedný dodávateľ stavby.

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality			
	TEXTOVÁ ČASŤ		
	Sprievodná správa a súhrnná technická správa		
	GRAFICKÁ ČASŤ		
Výkresy			
	A2 – Opora móla a násyp		
A2.1	Pôdorys	1:50	3
A2.2	Rez A-A	1:50	3
	A3 - Mólo		
A3.1	Pôdorysné rezy	1:100	12
A3.2	Pôdorysné rezy	1:100	12
A3.3	Pôdorysné rezy	1:100	12
A3.4	Detail	1:50	12
A3.5	Rezy, pohľady	1:100	12