

KORZO ZÁLESIE

REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE, REALIZAČNÝ PROJEKT

- A SPRIEVODNÁ SPRÁVA
- B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA
- C D CELKOVÁ SITUÁCIA, KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY,
- E DOKUMENTÁCIA, STAVEBNÉ VÝKRESY POZEMNÝCH A INŽINIERSKÝCH OBJEKTOV,
 - A. Mólo
 - B. Vstupný objekt
 - C. Spevnené plochy a ihriská
 - D. Drobná architektúra
 - E. Sadové úpravy
 - F. Technická infraštruktúra
- F ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY
- G VÝKAZ VÝMER, ROZPOČET
- H DOKLADY

DOPLNENIE PROJEKTU

JÚL 2016



OBJEDNÁVATEĽ
Obec Zálesie
Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
www.obeczalesie.sk



ZHOTOVITEĽ
Ing. Vojtech Krumpolec
Toplianska 28, 821 07 Bratislava
www.azprojekt.sk

OBSAH

A Sprievodná správa	3
A.1 Základné údaje	3
B Súhrnná technická správa	8
B.1 Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, o. i.	8
B.2 Údaje o prevádzkovom, výrobnom alebo technickom zariadení	19
B.3 Doprava, na napojenie na siete a zásobovanie energiami a médiami,	19
B.4 Údaje o splnení podmienok od orgánov štátnej správy	20
B.5 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci	20
B.6 Charakteristika územia stavby	24
C, D Koordinačný výkres stavby	26
E Dokumentácia stavebných objektov	27
E.1 Pozemné a inžinierske objekty	27
F ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY	28
F.1 Charakteristika staveniska	28
F.2 Využitie doterajších alebo novonavrhovaných objektov pre účely zariadenia staveniska	28
F.3 Objekty zariadenia staveniska	28
F.4 Zabezpečenie médií pre stavenisko	28
F.5 Údaje o dopravných trasách	28
F.6 Predpokladaný počet pracovníkov	29
F.7 Údaje o osobitných opatreniach	29
F.8 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie	29
F.9 Nároky na uskutočňovanie stavby	29
F.10 Lehota výstavby	30
F.11 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska	30
ZOZNAM DOKUMENTÁCIE	31

A SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1 Základné údaje

A.1.1 Údaje o stavbe

Názov stavby	Korzo Zálesie – revitalizácia nábrežia Malého Dunaja pre voľnočasové aktivity		
Charakter, druh, stavby	Novostavba		
Členenie stavby podľa			
• stavebnotechnického vyhotovenia	Pozemné stavby	25%	
• účelu využitia	Inžinierske stavby	75%	
Miesto stavby	Revitalizácia nábrežia Zálesie		
Parcelné čísla	p. č. 975/2 p. č. 1007/3		
Katastrálne územie	Zálesie		

A.1.2 Údaje o stavebníkovi, objednávateľovi

Objednávateľ	Obec Zálesie Trojičné námestie 1 900 28 Zálesie, okr. Senec
--------------	---

A.1.3 Druh dokumentácie

Druh dokumentácie	Stavebné povolenie
Dokumentácia pre	Realizačný projekt

A.1.4 Údaje o spracovateľovi projektu

Zhotoviteľ:	Ing. Vojtech Krumpolec – AŽ Projekt Toplianska 28 821 07 Bratislava Slovensko
Autor	Ing. arch. Peter Derevenec
Riešiteľský team	Ing. Vojtech Krumpolec Ing. Mária Krumpolcová Ing. arch. Peter Derevenec Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. V. Vodný
Architektúra	Ing. Vojtech Krumpolec Ing. Mária Krumpolcová Ing. arch. Peter Derevenec Ing. arch. Juraj Krumpolec Ing. arch. V. Vodný
Statika	Ing. Vladimír Steiner
TZB	Ing. Viera Weberová
Elektro	Ing. Miloš Červenka
Výkaz výmer, rozpočet	Mária Žákovičová

A.1.5 Predmet riešenia

Predmetom riešenia projektu KORZO ZÁLESIE – REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY – ZÁMER je vytvorenie rekreačného zázemia v obci Zálesie v nadväznosti na atraktivitu Malého Dunaja. V rovine lokálnej ako aj regionálnej.

Realizácia projektu bude prebiehať v rámci programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom - INTERREG V-A SK-HU v rámci programového obdobia 2014-2020. V rámci spolupráce, podpore a rozvoji destinácie cestovného ruchu MALÝ DUNAJ A MOŠOŇSKÝ DUNAJ je cieľom zvýšenie atraktivity cezhraničného územia v okolí spomínaných riek v oblasti Žitný ostrov a Szigetkoz.

Zámer je vypracovaný v zmysle záväznej časti Územného plánu obce Zálesie, spracovateľ: AŽ Projekt s.r.o. Bratislava., ktorý bol schválený Uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004.

Dotknuté územie je súčasťou územia, ktoré je v Územnom pláne obce Zálesie (schválený uznesením OZ č. 6/2004-PI zo dňa 16.03.2004) v zmysle neskorších zmien a doplnkov územného plánu špecifikované na rozvoj funkcie:

- Rekreácia v prírodnom prostredí
- Dopravné plochy.

A.1.6 Dôvody pre obstaranie zámeru

V rámci spracovania zámeru ide hlavne o:

- Overenie možnosti pre umiestnenie rozvojového zámeru obce KORZO ZÁLESIE – REVITALIZÁCIA NÁBREŽIA MALÉHO DUNAJA PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY v súlade s územným plánom obce, ochranou prírody, zámerom vlastníka dotknutých pozemkov
- Spojiť súčasné solitérne prvky rekreácie do jedného funkčne a výrazovo jednotného celku a doplniť ich novými.

A.1.7 Ciele riešenia

Medzi hlavné ciele riešenia urbanistickej štúdie patrí:

- z hľadiska širších vzťahov zosúladienie rozvojového zámeru s existujúcim funkčným využitím,
- stanovenie organizácie dopravnej a technickej obsluhy územia, vo vzťahu na existujúce trasy a kapacity TI a existujúce a navrhované zariadenia,
- riešením preukázať súlad so záujmami ochrany prírody a krajiny v území a regulatívmi pre plošné a priestorové usporiadanie územia. Plošná a priestorová regulácia predmetného územia musí byť v súlade s reguláciou stanovenou v ÚPN obce, vrátane všetkých prírodných, technických a iných limitov v území.

A.1.8 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je definované v dvoch polohách:

Širšie riešené územie (ako etapa č.2). vymedzené tokom Malého Dunaja, komunikáciou III. triedy III/1041 Ivanka pri Dunaji – Malinovo a zástavbou rodinných domov v Zálesí.

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce pri konečnej zastávke prímestskej autobusov na brehu Malého Dunaja, je vymedzené pozemkami vo vlastníctve obce Zálesie p. č. 1007/3 a časťou pozemku SVP š.p. – p. č. 975/2 v k. ú. Zálesie

A.1.9 Priestorovo – organizačná schéma územia

Priestorovo – organizačná schéma územia je stanovená na základe vyššie uvedených východísk, limitov a obmedzení rozvoja územia, pričom je podľa funkčného využitia členená do nasledovných sektorov:

sektor A - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj - Dopravno – prevádzkový – vstup do areálu (nie je súčasťou riešeného územia)

sektor B – Izolačná zeleň

sektor C – Korzo pri vode

sektor D – Prístupové mólo – nad hladinou Malého Dunaja

Výhľadová lokalizácia:

sektor E - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj – Technická pamiatka – prevoz - obnova

A.1.10 Prehľad východiskových podkladov

Použité mapové podklady

- Snímka z katastrálnej mapy M 1:2880
- Situácia mapa M 1:10 000
- Historické mapy

Použité geodetické podklady

- Polohopisné a výškopisné zameranie lokality
- Katastrálna mapa
- List vlastníctva

Použité urbanisticko – architektonické a technické podklady

- Územný plán obce, vrátane zmien a doplnkov

Použité ostatné podklady

- Dokument Transdanube.
- Konceptia vybavenostných centier vodného toku Malý Dunaj
- Vyjadrenia dotknutých organizácií k zámeru
- Rekognoskácia terénu a obhliadka lokality
- Rokovania so správcom toku
- Konzultácie

A.1.11 Členenie stavby

Stavebné a Inžinierske objekty, Korzo Zálesie – objektová skladba

A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality

A 1 - TERÉNNE ÚPRAVY - ÚPRAVA DNA NA TERASE MALÉHO DUNAJA (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

A2 – Opora móla a násyp

A3 - Mólo

B - Vstupný objekt

B 1 - TERÉNNE ÚPRAVY (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 2 - Spevnené plochy, schody, (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) (Súčasťou projektu a rozpočtu je modul wc a hygienického zázemia!!!)

C - Spevnené plochy a ihriská (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

C 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

C 2 - Terénne prístupové rampy

C 3 - Plocha pre kultúrne podujatia, prírodný amfiteáter

C 4 – Prírodné detské ihrisko

D - Drobná architektúra (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

D 1 - Malé mólo

D 2 - Malé prístrešky

D 3 – Veľký prístrešok

D 4 - Pútač

D 5 - Lavičky

D 6 - Stojany bicykle

D 7 - Smetné koše

E - Sadové úpravy (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

E 1 - Dendrologický prieskum (výruby)

E 2 - Návrh zelene

F - Technická infraštruktúra

F 1 - NN – prípojka

F 2 - Verejné osvetlenie (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

F 3 - Vodovodná prípojka

F 4 - Kanalizácia

A.1.12 Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu a súvisiace investície

Stavba objektu nadväzuje na jestvujúcu a súbežnú okolitú výstavbu a s tým súvisiace investície.

A.1.13 Prehľad budúcich užívateľov a prevádzkovateľov

Užívatelia: Verejnosť

Prevádzkovatelia: Obec Zálesie

A.1.14 Termíny začatia a dokončenia stavby (orientačné)

- lehota výstavby predpoklad 9 mesiacov
- termín začatia 1Q /2018
- termín dokončenia 4Q 2018

A.1.15 Informácie o výsledkoch vykonaných výskumoch, prieskumoch a meraní

V rámci prípravy boli vypracované nasledovné výskumy:

- výskum nebol realizovaný

V rámci prípravy boli vypracované nasledovné prieskumy:

- Architektonický prieskum
- Dendrologický prieskum
-

V rámci prípravy boli vypracované nasledovné merania:

- Technický prieskum, merania hĺbky dna Malého Dunaja v riešenom území
-

A.1.16 Vlastnícke vzťahy

Č.	Katastrálne územie	p. č.	Vlastník
1	Zálesie	975/2	SVP
2	Zálesie	1007/3	Obec Zálesie

Spolu rozsah riešeného územia: 0,4359ha

B SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1 Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, o. i.

Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, podmienky pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie. Použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

B.1.1 Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia a funkčného využitia pozemkov

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je definované v dvoch polohách:

Širšie riešené územie (ako etapa č.2). vymedzené tokom Malého Dunaja, komunikáciou III. triedy III/1041 Ivanka pri Dunaji – Malinovo a zástavbou rodinných domov v Zálesí.

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce pri konečnej zastávke prímestskej autobusovej dopravy na brehu Malého Dunaja, je vymedzené pozemkami vo vlastníctve obce Zálesie p. č. 1007/3 a časťou pozemku SVP š.p. – p. č. 975/2 v k. ú. Zálesie

Opis riešeného územia

Priestor riešeného územia vo východnej časti obce je výnimočné a neprehliadnuteľné miesto kde sa Malý Dunaj v pravotočivom meandri približuje k zastavanému územiu a na krátkom úseku voľného priestranstva umožňuje priamo z verejnej cesty zažiť krásu naturálnej prírody. Priestor medzi komunikáciou a Malým Dunajom, plošina vytvorená umelo dlhoročným navázaním prebytočného materiálu zo stavieb, je dnes využívaná ako konečná zastávka autobusov, krátkodobé odstavenie automobilov, resp. odstavná plocha. Úzky priestor pri vode bol dlhý čas využívaný na vylodenie alebo nalodenie účastníkov splavov. Po nedávnom odstránení hustého porastu náletových drevín a niekoľkých kontajnerov odpadu sa ukázal potenciál priestoru pre zapojenie do organizmu obce. Obec by po revitalizácii celého ľavostranného nábrežia mohla získať výnimočnú atraktivitu v rámci regiónu - KORZO PRE VOĽNOČASOVÉ AKTIVITY. K tomuto cieľu smerujú aktivity obce a miestnych nadšencov z posledného obdobia. Priestor pri Malom Dunaji je udržiavaný a využívaný na splavy a rôzne občenské akcie. Na polo ostrove bývalého smetiska pri vode bol vybudovaný Záleský maják – na Malom Dunaji s vyhliadkou a školou na vode. Drevený objekt rozhľadne na pozorovanie okolitej fauny nastavil smerovanie vo využití priestoru pre trávenie voľného času v prírode. K dobrému fungovaniu priestoru chýba, okrem iného aj možnosť pešieho a cyklistického prepojenia na blízku rekreačnú lokalitu. Tá zanikla po zdvihnutí hladiny Malého Dunaja po vybudovaní hrádze v Novej Dedinke. Ďalším problémom je absencia prístupového móla a prevádzkovej budovy so sociálnym zázemím, občerstvením, požičovňou, oddychovou zónou, zariadením na odkladanie bicyklov a lepší zjazd do vody na spúšťanie lodí.

Koncepčné východiská

Realizácia projektu bude prebiehať v rámci programu cezhraničnej spolupráce medzi Slovenskom a Maďarskom - INTERREG V-A SK-HU v rámci programového obdobia 2014-2020. V rámci spolupráce,

podpore a rozvoji destinácie cestovného ruchu MALÝ DUNAJ A MOŠOŇSKÝ DUNAJ je cieľom zvýšenie atraktivity cezhraničného územia v okolí spomínaných riek v oblasti Žitný ostrov a Szigetkoz. Sleduje sa tým okrem iného aj potreba vyrovnania regionálnych disparít, trvalo udržateľného rozvoja územia i potreba rozvoja infraštruktúry a dopravných podmienok. V zmysle rozvoja cestovného ruchu je cieľom rozvoj destinácie a vytvorenie uceleného produktu cestovného ruchu na národnej (malý Dunaj) ako i cezhraničnej úrovni (Rekreácia vo vnútrozemskej delte Dunaja) prostredníctvom využitia jedinečného potenciálu prírodného a kultúrneho dedičstva územia.

Urbanistické a priestorové východiská

Malý Dunaj a hlavný tok Dunaja vytvárajú najrozsiahlejší riečny ostrov v Európe, Žitný ostrov. Súčasťou Malého Dunaja bola v minulosti zložitá sústava ramien, neskôr v súvislosti s využívaním územia na poľnohospodárske účely a budovaním sídiel, bol tok rieky regulovaný a pristúpilo sa k budovaniu ochranných hrádzí. V rámci územného systému ekologickej stability funguje na svojom toku Malý Dunaj s okolím ako biokoridor nadregionálneho významu. Tok Malého Dunaja je pritom obľúbeným miestom pre vodnú turistiku.

Medzi silné stránky územia patrí stabilná návštevnosť tejto najpopulárnejšej destinácie na vodnú turistiku na Slovensku. Záujem o rekreáciu zaznamenáva na Malom Dunaji mimoriadny nárast. Kým v roku 2004 absolvovalo takýto pobyt asi 2 000 návštevníkov ročne, o desať rokov neskôr možno počítať až s desaťnásobkom turistov. Priemerná dĺžka pobytu je odhadovaná na 1,4 dňa stráveného vodnou turistikou. Pre charakteristiku rekreačného priestoru je zaujímavá aj štruktúra návštevníkov, kde 60% návštevníkov je z Bratislavy a okolia, 10% cudzincov, najmä z Čiech a Maďarska a 35% tvorí klientela na firemných podujatiach. So zintenzívňujúcou sa plavbou na vodnom toku Malý Dunaj tak prirodzene narastie i dopyt spoločnosti po službách. Na vodnom toku existuje niekoľko zaujímavých technických pamiatok v podobe vodných mlynov, prostredie je veľmi atraktívne meandrami rieky a okolitým biotopom. Územie pozdĺž Malého Dunaja má aj niekoľko slabých stránok. Ide najmä o environmentálnu záťaž v podobe sedimentov ropných produktov, tok je znečistený rôznymi odpadkami a skládkami, a toto znečistenie pretrváva napriek tomu, že na niektorých úsekoch už prebieha pravidelné čistenie rieky. Okrem technických prekážok ako sú potrubia technickej infraštruktúry či nepriechodné hate, na splavných úsekoch chýba infraštruktúra pre turistov a lode v príľahlých obciach, dopravné prepojenie na príľahlé obce je nedostatočné rovnako ako koncepcná propagácia cestovného ruchu v oblasti Malého Dunaja. Ďalší vývoj môže byť ohrozený navrhovanou výstavbou malých vodných elektrární pri obciach Topoľníky, Hurbanova Ves a Eliášovce, či plánovaným rozšírením letiska M.R. Štefánika alebo diaľničným obchvatom D4.

Záujem samospráv, občianskych združení a súkromného sektoru o rozvoj riešeného územia sa zvyšuje. Zosieťovanie viacerých bodov cestovného ruchu v príľahlom okolí malého Dunaja by mohlo priniesť aj nárast pracovných príležitostí pre lokálnych obyvateľov. Dôležitým aspektom je však zjednotenie rôznorodých predstáv zapojených aktérov na rôznych úrovniach a zregulovanie rekreačnej lodnej plavby na Malom Dunaji s ohľadom na udržateľný rozvoj územia.

Urbanistické riešenie

Priestorovo – organizačná schéma územia

Priestorovo – organizačná schéma územia je stanovená na základe vyššie uvedených východísk, limitov a obmedzení rozvoja územia, pričom je podľa funkčného využitia členená do nasledovných sektorov:

sektor A - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj - Dopravno – prevádzkový – vstup do areálu (nie je súčasťou riešeného územia)

sektor B – Izolačná zeleň

sektor C – Korzo pri vode

sektor D –Prístupové mólo – nad hladinou Malého Dunaja

Výhľadová lokalizácia:

sektor E - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj – Technická pamiatka – prevoz - obnova

Začlenenie stavby do územia

Začlenenie stavby do územia - umiestnenie chodníka rešpektuje, resp. zohľadňuje:

- vodný tok Malého Dunaja,
- hrádze Malého Dunaja,
- jestvujúcu zeleň,
- vlastnícke vzťahy,

B.1.2 Architektonické a stavebnotechnické riešenie

Stručný popis podľa jednotlivých objektov

A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality

A 1 - TERÉNNE ÚPRAVY - ÚPRAVA DNA NA TERASE MALÉHO DUNAJA (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

A2 – Opora móla a násyp

A3 - Mólo

B - Vstupný objekt

B 1 - TERÉNNE ÚPRAVY (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 2 - Spevnené plochy, schody, (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) (Súčasťou projektu a rozpočtu je modul wc a hygienického zázemia!!!)

C - Spevnené plochy a ihriská (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

C 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

C 2 - Terénne prístupové rampy

C 3 - Plocha pre kultúrne podujatia, prírodný amfiteáter

C 4 – Prírodné detské ihrisko

D - Drobná architektúra (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

D 1 - Malé mólo

D 2 - Malé prístrešky

D 3 – Veľký prístrešok

D 4 - Pútač

D 5 - Lavičky

D 6 - Stojany bicykle

D 7 - Smetné koše

E - Sadové úpravy (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

E 1 - Dendrologický prieskum (výruby)

E 2 - Návrh zelene

F - Technická infraštruktúra

F 1 - NN – prípojka

F 2 - Verejné osvetlenie (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

F 3 - Vodovodná prípojka

F 4 - Kanalizácia

Základná charakteristika v členení podľa jednotlivých objektov

A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality

A 1 - Terénne úpravy - Úprava dna na terase Malého Dunaja (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Terénne úpravy spočívajú v úprava dna na terase Malého Dunaja čo predstavuje vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov s príľahlej zátoky a trasovania móla

A2 – Opora móla a rampový násyp

Opora móla na oboch koncoch tvorí rozhranie medzi vodnou plochou a pevninou na ľavom brehu Malého Dunaja.

Opora móla na jeho oboch koncoch, je vytvorená masívnym základom z betónových prefabrikovaných blokov osadených do nezamrzenej hĺbky, ako podklad na ukotvenie nosnej a pochôznej časti móla na pevnine

K takto vytvorenej opore sa dobuduje rampový násyp, ako nábehová rampa na mólo, s finálnou úpravou povrchu mlat.

A 3 - Mólo

Predstavuje drevenú kolovú konštrukciu s pochôznou mostovkou nad hladinou Malého Dunaja, to znamená, že bude vybudované prekľnutie zátoky Malého Dunaja od Majáku po prvé chaty rekreačnej lokality v podobe Veľkého móla ponad vodnú hladinu. Mólom bude dnešné nábrežie v Zálesí predĺžené na Korzo popri Malom Dunaji a bude možné sa po nábreží dostať až k mostu do Malinova a odtiaľ do obce Malinova. Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality bude umiestnené na pozemku SVP a.s. – p. č. 975/2. Mólo bude šírky cca 3m a na niekoľkých miestach je doplnené rozšírenými krytými pozorovacími miestami. Základná pochôdzna výška bude na kóte 129,50mm, v mieste podplavu do zátoky bude min 130,00mm. Bude použitá tradičná metóda výstavby - koly zatĺkané do podlažia. Horná konštrukcia bude taktiež drevená. Konštrukciu tvoria drevené prvky (lepené i rastlé), zavetrovanie a stabilizáciu zaisťujú oceľové rúrky resp. drevené hranoly. Pred realizáciou bude však potrebné odstrániť nánosy (Vyzdvihnutie, preprava a skládkovanie nánosov) a zabezpečiť prieplyvnosť zátoky, tak aby bola dosiahnutá výška hladiny v zátoky 80cm. Mólo ako aj nábrežie budú osvetlené verejným osvetlením.

B - Vstupný objekt

B 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

Pre realizáciu vstupného objektu sú potrebné nevyhnutné terénne úpravy, ako je odstránenie náletovej zelene, prebytočných násypov, výkop, preprava a skládkovanie zeminy.

B 2 - Spevnené plochy, schody, (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Prístupové a lokálne spevnené plochy sú navrhnuté tak, aby sa čo najprirodzenejšie začlenili do existujúceho terénu a okolitého prostredia. Prístupové a lokálne spevnené plochy a schodiská sú usporiadané či už v pravidelných, alebo nepravidelných krivkách a s prírodným, resp. štrkodrvovým, alebo dreveným povrchom.

Poznámka - Na parkovanie bude využité jestvujúce parkovisko pri obratisku autobusov PHD, bez stavebných úprav.

B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad) (Súčasťou projektu a rozpočtu je modul wc a hygienického zázemia!!!)

Vstupná časť, vrátane dočasného vstupného objektu slúži ako zázemie pre návštevníkov (informácie, hygienické zázemie, občerstvenie). Je tvorená objektom návštevníckeho centra v dotyku s malým amfiteátrom, ktorý slúži ako vstupná brána do areálu. Súčasťou vstupného objektu je aj schodisko, ktoré zabezpečuje komunikáciu medzi hornou časťou, úrovňou komunikácie a nábrežím.

Objekt centra je navrhnutý ako jednopodlažný nadzemný dočasný objekt s plochou strechou, na obdĺžnikovom pôdoryse 12,0 x 3,0m. Spodná hrana podlahy má byť osadená minimálne 30 až 50 cm nad úroveň terénu pri záhradkárskej osade t.j. 0,3až 0,5+127,5mm. Samotný objekt bude položený na zemných vrutoch čiastočne na pozemku SVP š.p. vodná plocha 975/2 a väčšou časťou na p. č. 1007/3 vo vlastníctve obce. V objekte sa budú nachádzať sociálne zariadenia, osobitne pre mužov a pre ženy. V objekte bude sklad a priestor pre výdaj občerstvenia – bufet. Sedenie pre bufet sa bude nachádzať v spodnej terase amfiteátra, na schodoch amfiteátra a možnosť bude aj na nábreží. Súčasťou je aj pútač na vyvesenie propagačných materiálov, resp. mapy.

C - Spevnené plochy a ihriská (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

C 1 - Terénne úpravy (Odstránenie prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy)

Pre realizáciu amfiteátra sú potrebné terénne úpravy ako je odstránenie ako je odstránenie náletovej zelene, prebytočných násypov, preprava a skládkovanie zeminy.

Násypy od Malinovskej ulice budú čiastočne odvezené – tak aby sa zväčšil priestor nábrežia pri vode. Prebytočný materiál bude použitý na zarovnanie terénu a zvyšok bude odvezený na skládku. Hrana násypu bude tvarovo upravená.

C 2 - Terénne prístupové rampy – pre spúšťanie lodí

Prístupové a lokálne spevnené plochy a terénna prístupová rampa je navrhnutá tak, aby sa čo najprirodzenejšie začlenila do existujúceho terénu a prostredia a súčasne umožnila zjazd prívosov pre spúšťanie lodí na vodnú plochu

Pôvodný zjazd do vody na spúšťanie lodí je premiestnený severnejšie, tak aby autá po rampe priamo schádzali do vody a nebolo potrebné autom manipulovať po nábreží určenom pre peších a cyklistov.

Na nábreží je potrebné dodržať umiestnenie úväzu pre zachytenie nornej steny na zabránenie rozptylu nežiadúcich produktov pri únikoch do vodného toku.

C 3 - Plocha pre kultúrne podujatia, prírodný amfiteáter

Amfiteáter je tvorený schodiskom z masívnych drevených hranolov. Priestor je z dvoch strán ohraničený stupňovite schodami amfiteátra, z tretej strany objektom centra a poslednej štvrtej strany vyúsťuje voľne na úroveň prírodného detského ihriska, v úrovni nábrežia pri vode.

C 4 - Prírodné detské ihrisko

Na nábreží, v dolnej časti amfiteátra je navrhnuté detské ihrisko vybavené drobnými hernými prvkami z prírodných materiálov.

Povrch detského ihriska je navrhnutý z drevoštiepky prírodnej farby

D - Drobná architektúra (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Architektonické dotvorenie lokality a súčasne vybavenia riešeného územia nábrežia drobnou architektúrou predstavujú nasledovné prvky:

D 1 - Malé mólo

Na brehu Malého Dunaja v úrovni bermy je navrhnuté malé univerzálne drevené mólo ukotvené do základov pomocou závitových tyčí, ktoré môže slúžiť ako terasa, javisko, na prístup k vode a pod..

D 2 - Malé prístrešky

Malé prístrešky predstavujú jednoduchú priestorovú drevenú rámovú konštrukciu, zo špecifickým individuálnym zameraním pre funkčné a priestorové dotvorenie nábrežia.

Prístrešky sú ukotvené do zeme pomocou zemných oceľových vrutov

D 3 – Veľký prístrešok

Veľký prístrešok predstavuje taktiež jednoduchú priestorovú drevenú rámovú konštrukciu podobne ako malé prístrešky s prestrešením proti nepriaznivým poveternostným vplyvom

Veľký prístrešok pre cestujúcich je ukotvený do zeme pomocou zemných oceľových vrutov

D 4 – Pútač

Pútač predstavuje jednoduchú plošnú drevenú rámovú konštrukciu s výlepnou plochou pre umiestnenie informácií v súvislosti s tematikou a aktivitami na revitalizovanom nábreží.

Pútač je ukotvený do základu z betónu pomocou závitových tyčí

D 5 - Lavičky

Lavičky predstavujú jednoduchú priestorovú drevenú rámovú konštrukciu, s prírodným povrchom.

Sú ukotvené do do základu z betónu pomocou závitových tyčí

D 6 - Stojany bicykle

Stojany bicykle sú navrhnuté ako jednoduché stĺpikové drevené konštrukcie, s možnosťou odloženia z zabezpečenia bicyklov proti krádeži.

Sú ukotvené zapustením cca 1/3 výšky stĺpika do puzdra vytvoreného z udusanej štrkodry pod zemou.

D 7 - Smetné koše

Smetné koše sú navrhnuté ako jednoduché stĺpikové drevené konštrukcie, s možnosťou flexibilného uchytenia nádob na odpady, s ľahkou manipuláciou pre vyprázdňovanie smetnej nádoby

Sú ukotvené do základu z betónu pomocou závitových tyčí

E - Sadové úpravy (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Predstavujú nasledovné objekty

E 1 - Dendrologický prieskum (výruby)

Je vypracovaný v rozsahu riešenej lokality a tvorí súčasť tohto objektu. Text dendrologického prieskumu (výruby) je priložený v technickej správe objektu.

E 2 - Návrh zelene

Je vypracovaný v rozsahu riešenej lokality a tvorí súčasť tohto objektu. Text návrhu zelene je priložený v technickej správe objektu.

F - Technická infraštruktúra

Predstavuje nasledovné objekty

F 1 - NN – prípojka

Na zabezpečenie potrebného príkonu pre potreby návštevníckeho centra, vstupného objektu a riešenej lokality je navrhnutá NN prípojka, ktorá je napojená z posledného stĺpa vzdušného vedenia NN na opačnej strane hlavnej komunikácie

Predpokladáme nasledovný rozsah kapacít pre zásobovanie elektrickou energiou:

Elektrický radiátor s ventilátorom, pre vykurovanie do každej miestnosti, v zime vykurovanie občasnú Elektroskriňa so zásuvkami na 220 V a 380 V, pre zabezpečenie obecných podujatí elektrickou energiou

Osvetlenie zastávky autobusu

Nasvietenie pútača

Dobíjacia stanica pre lode

Dobíjacia stanica pre elektrobicykle

F 2 - Verejné osvetlenie (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)

Verejné osvetlenie bude v riešenom území autonómne zabezpečovať osvetlenie nábrežia a móla v nasledovnom rozsahu:

Parkové svietidlá na teréne

Parkové svietidlá na móle

Parkové svietidlá na malom móle

Verejné osvetlenie bude, ktoré riešenom území zabezpečuje osvetlenie nábrežia a móla je navrhnuté tak, aby sa dalo lokálne ovládať a v prípade potreby aj vypnúť, odstaviť.

F 3 - Vodovodná prípojka

Vstupný objekt bude napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou DN 32, v ulici Starobystrická. Vodomerová šachta bude umiestnená v blízkosti miesta spotreby, ale v hornej polohe z dôvodu možného zaplavovania.

F 4 – Kanalizácia

Splašková kanalizácia zo vstupného objektu bude zaústená do vodotesnej šachty zabezpečenej proti vzdutiu, odkiaľ bude prečerpávaná výtlačným potrubím DN 50, do žumpy.

B.1.3 Podmienky pamiatkovej starostlivosti, ochrany prírody a starostlivosti o životné prostredie

Podmienky pamiatkovej starostlivosti

Územie nie je pamiatkovo chránené a ani sa nenachádza v ochrannom pásme pamiatok, resp. archeologických nálezísk.

V zmysle zákona Národnej rady SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce od pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“

Podmienky starostlivosti o životné prostredie

Nároky na zneškodnenie odpadov pre všetky objekty A, B, C, D, E, F,

V priebehu výstavby a za prevádzky stavby vzniknú odpady, ktoré sú v zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov (Katalóg odpadov Vyhláška 284/2001 Z. z., s doplnením vyhláškou 409/2002 Z. z, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) kategorizované nasledovne:

Tab. 1 Odpady, ktoré vzniknú v priebehu výstavby objektu - obyčajný odpad

Číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória a odpadu	Množstvo odpadu m ³ , tony,	Kód nakladania, zneškodňovania	Zhodnotenie	Odberateľ variantné zhodnotenie odpadu dodávateľom, resp. obcou
17 01 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií - betón	O	0 m ³	D1		budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby /recyklácia, do podkladových vrstiev/
17 02 01	Stavebné odpady a odpady z demolácií –	O	1 m ³	D1		budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa

Číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu m ³ , tony,	Kód nakladania, zneškodňovania	Zhodnotenie	Odberateľ variantné zhodnotenie odpadu dodávateľom, resp. obcou
	drevo, dreviny z výrubu a pod.					stavby /odpredané ako palivové drevo/
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (ornica)	O	99 m ³	D1		prebytočná ornica bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby /finálna úpravu pozemku/
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (zemina)	O	1711 m ³	D1		prebytočná zemina bude likvidovaná odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby /finálna úpravu pozemku/
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	0 m ³	D1		budú likvidované odvozom na zmluvnú skládku dodávateľa stavby

Poznámky

- Nie nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác bude likvidovaný so zmluvným odberateľom(odvozom na zmluvnú riadenú skládku, kovošrot a pod.), resp. zhodnotený darovaním, odpredaním, alebo na stavenisku(podkladné vrstvy a pod).
- Nebezpečný stavebný odpad z asanácií a búracích prác, ktorý by mal byť likvidovaný odvozom na určenú zmluvnú riadenú skládku, pre daný druh odpadu, sa na stavbe nenachádza
- Dodávateľ stavby sa musí pri nakladaní s odpadmi riadiť ustanovením zákona č.223/2001 Z. z.- Zákon o odpadoch a o zmene niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č.283/2001 v znení neskorších predpisov.
- Dodávateľ stavby sa musí pri kolaudácii stavby preukázať legitímnym dokladom o nakladaní s odpadmi.
- Za nakladanie s odpadmi na stavbe je zodpovedný dodávateľ stavby.

Tab. 2 Odpady ktoré vzniknú v priebehu prevádzky- obyčajný odpad

Číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu v tr-1	Kód nakladania, zneškodňovania	Zhodnotenie	Zneškodnenie
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	prevádzka	D1		prevádzkovateľ uzavrie zmluvu s organizáciou, ktorá zabezpečuje odvoz komunálneho odpadu z fa
20 03 07	objemný odpad	O	prevádzka	O		prevádzkovateľ uzavrie zmluvu

Číslo skupiny odpadu, podskupiny a druhu	Názov skupiny, podskupiny a druhu odpadu	Kategória odpadu	Množstvo odpadu v tr-1	Kód nakladania, zneškodňovania	Zhodnotenie	Zneškodnenie
			ka			na z fa

Poznámky

- Prevádzkový odpad, komunálny bude triedený, separovaný - bežný bude likvidovaný odvozom so zmluvným odberateľom, podľa separácie v dohodnutých termínoch
- Zelený odpad bude likvidovaný individuálnym odvozom do zberného dvora v dohodnutých termínoch
- Veľkoobjemový odpad bude likvidovaný individuálnym odvozom do zberného dvora, resp. pristavením kontajnera obcou v dohodnutých termínoch zverejnených na webových stránkach obce, v oznamoch vo vývesných tabuliach a miestnom rozhlase
- Stavebný odpad v priebehu výstavby bude likvidovaný dodávateľom s odvozom na zmluvnú skládku
- Drobný stavebný odpad s dodatočných stavebných úprav (rekonštrukcie a pod.) bude likvidovaný individuálnym odvozom do zberného dvora, resp. individuálnym pristavením kontajnera
- Dažďové vody musia byť likvidované, odvádzané na vlastnom pozemku, napríklad niektorým z uvedených spôsobov:
 - do terénu
 - do retenčnej nádrže (s následným využitím na zavlažovanie, resp. iné účely)
 - do vsakovacej šachty (trativedu)
 - do dažďového jazierka
 - kombináciou uvedených možností

Začlenenie stavby do krajiny:

Priaznivé začlenenie stavby do krajiny bolo docielené:

- Tým, že v prevažnej miere všetky spevnené plochy, chodníky majú kryt zo štrkodrvy v kombinácii s trávnatou krajnicou
- Tým, že odvodňovacie prvky majú zatravnený povrch
- Tým, že majú všetky chodníky povrch prírodný, prírodnej farby a sú vodopriepustné

Vplyv užívania a prevádzky stavby na životné prostredie

S prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia sa nepredpokladajú také vplyvy, ktoré by mohli výrazne ovplyvniť súčasný stav a kvalitu životného prostredia.

Počas realizácie stavby môžu sa prejavovať nasledovné vplyvy na životné prostredie:

- zvýšená sekundárna prašnosť,
- zvýšená hlučnosť súvisiaca s prevádzkou stavebných mechanizmov,
- zvýšenými emisiami z výfukových plynov stavebnej techniky.

Vplyvy počas realizácie sú dočasné a sú eliminované technickými opatreniami

Zdroje, druhy, vlastnosti a množstvá škodlivín

Za súčasného stavu poznania skutočností nie sú známe zdroje, druhy, vlastnosti a množstvá škodlivín, pôsobiace na životné prostredie.

Iné možnosti ohrozenia

Za súčasného stavu poznania skutočností nie sú známe okolnosti iných možnosti ohrozenia, resp. iné vplyvy pôsobiace na životné prostredie.

Riešenie ochrany stavby proti hluku z cestnej, železničnej, leteckej, lodnej dopravy, resp. z iných zdrojov

Nie je predmetom riešenia

Stavebné, priestorové, vnútro klimatické a akustické riešenie, ochrana proti hluku, z výrobného resp. prevádzkového zariadenia, údaje o dennom osvetlení a oslnení, riešenie umelého osvetlenia

Nie je predmetom riešenia

Iné negatívne vplyvy pôsobiace na stavbu v rámci existujúceho životného prostredia a riešenie ochrany proti nim

Za súčasného stavu poznania skutočností nie sú známe okolnosti iných negatívnych vplyvov pôsobiacich na stavbu v rámci existujúceho životného prostredia.

B.1.4 Použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby

Použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby

Projekt stavby na stavebné povolenie je navrhnutý v intenciách §43d, stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov tak, aby vyhovoval základným požiadavkám na stavby tým, že stavba bude spĺňať:

- mechanickú odolnosť a stabilitu
- požiaru bezpečnosť
- hygienu a ochranu zdravia a ŽP
- bezpečnosť stavby pri jej užívaní
- ochranu pred hlukom a vibráciami
- energetickú úspornosť a ochranu tepla stavby

V projekte stavby na stavebné povolenie sú navrhnuté stavebné materiály, stavebné výrobky a technické zariadenia, ktoré spĺňajú základné požiadavky na stavbu v súlade s §43f stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu

Projekt stavby na stavebné povolenie je navrhnutý v súlade s §43e stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 1 odstavec a) vyhlášky MŽP SR č 532/2002 Z. z..tak, aby boli dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu

dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Projekt stavby na stavebné povolenie je navrhnutý v súlade s §43e stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 1 odstavec b) vyhlášky MŽP SR č 192/1994 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č 532/2002 Z.z..tak, aby boli dodržané všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

B.2 Údaje o prevádzkovom, výrobnom alebo technickom zariadení

B.2.1 Riešenie technológie – technického zariadenia stavby, objektu

V stavbe, objekte nie sú navrhnuté technické zariadenia

Stavba nedisponuje technickými zariadeniami

B.3 Doprava, na napojenie na siete a zásobovanie energiami a médiami,

B.3.1 Nároky na dopravu a jej riešenie

Z hľadiska funkčno - priestorového a prevádzkového využitia je územie rozdelené do sektorov pričom prepojenie medzi sektormi je zabezpečené prírodnými spevnenými plochami a chodníkmi, v zmysle objektovej skladby.

Dopravno – prevádzkový vstup do areálu nie je súčasťou riešeného územia. Jedná sa v súčasnosti o obratisko autobusov prímestskej hromadnej dopravy.

sektor A - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj

sektor B – Izolačná zeleň

sektor C – Korzo pri vode

sektor D –Prístupové mólo – nad hladinou Malého Dunaja

sektor E - Plocha rezervovaná na výhľadový rozvoj, technická pamiatka, prevoz, obnova - výhľad

B.3.2 Riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia

Predmetom riešenia sú – nie sú nasledovné médiá:

B.3.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Je predmetom riešenia

B.3.4 Zásobovanie teplom – vykurovanie

Nie je predmetom riešenia

B.3.5 Zásobovanie plynom

Nie je predmetom riešenia

B.3.6 Zásobovanie vodou

Je predmetom riešenia

B.3.7 Odkanalizovanie

Je predmetom riešenia

B.3.8 Slaboprúdové rozvody

Nie sú predmetom riešenia

B.4 Údaje o splnení podmienok od orgánov štátnej správy

Záznamy z priebežného prerokovania dokumentácie sú obsiahnuté v dokladovej časti tejto dokumentácie

B.5 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci

Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a pri budúcej prevádzke

B.5.1 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe

Bezpečnostné predpisy počas výstavby.

a, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Zákonom 124/2006 Z. z. O bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi.

b, Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať i podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 124 a 126/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (čiastka 52/2006) a v Nariadení vlády SR č. 387/2006 Z. z., v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a v Nariadení vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami a č. 596/2002 Z. z. - Úplné znenie zákona NR SR o ochrane zdravia ľudí č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí (čiastka 229/2002).

c, Rozsah stavebnej činnosti a jej charakter si vyžaduje vypracovanie Plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko (čiastka 142/2006), vydaného dňa 24. mája 2006 Zdôrazňujeme, že podmienky vyplývajúce z predmetného nariadenia projektová dokumentácia POV v jednotlivých návrhoch riešenia ZS zohľadňuje v plnom rozsahu. Plán bezpečnosti bude vypracovaný ako samostatná dokumentácia, vybraným dodávateľom stavby na základe objednávky investora (stavebníka). Náklady na vypracovanie predmetného plánu hradí investor stavby. Ako pomoc pre

vybraného dodávateľa stavby, projektant POV, v príslušnej kap. predmetnej technickej správy predkladá základnú osnovu podmienok plánu.

d, Na konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia platí požiadavka par. 5 ods. 2 a 3 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení (č. 274/2002) a par. 14 ods. 1 pís. d) zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (č. 52/2006).

e, Pre oblasť bezpečnosti práce musí vybraný dodávateľ stavby rešpektovať všetky právne nariadenia v SR, najmä však :

- Ústavný zákon č. 460/1992 Z. z. Ústava Slovenskej republiky
- Ústavný zákon č. 23/1991 Zb. Listina základných práv a slobôd
- Zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 391/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko
- Zákon č. 392/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri používaní pracovných prostriedkov
- Zákon č. 395/2006 Z. z. O minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov
- Zákon č. 396/2006 Z. z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko
- Zákon č. 461/2003 Z. z. O sociálnom poistení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 171/1993 Z. z. O policajnom zbore v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 90/1998 Z. z. O stavebných výrobkoch
- Zákon č. 264/1999 Z. z. O technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v znení neskorších predpisov a s nariadením vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 455/1991 Zb. O živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 71/1967 Zb. O správnom konaní v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov
- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 374/1990 Z. z., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení
- Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení
- Nariadenie vlády SR č. 29/2001 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody na osobné ochranné prostriedky v znení neskorších predpisov

- Vyhláška Slovenského úradu bezpečnosti práce a Slovenského banského úradu č. 208/1991 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a a opravách vozidiel
- Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Vyhláška MV SR č. 79/2004 Z. z. O vykonávaní kontroly protipožiarnej bezpečnosti pri prevádzkovaní elektrických zariadení

V riešenom území bude vybraný dodávateľ resp. jeho subdodávateľa v plnom rozsahu rešpektovať i podmienky obsiahnuté napr. i v nasledujúcej právnej legislatíve :

- Zákon č. 543/2002 Z. z., o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov
- všeobecne platné technické a technologické požiadavky, normy pre daný charakter prác
- Zákonník práce
- Vyhlášku č. 374/1990 Zb. SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, v znení neskorších predpisov
- Vyhlášku MŽP SR č. 283/2001 Z. z., Vyhlášku MŽP SR č.284/2001 Z. z. O odpadoch a Vyhlášku MŽP SR č. 129/2004 Z. z.
- Zákon NR SR č. 223/2001 Z. z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení Zákona č.553/2001 Z. z. a Zákona NR SR č. 96/2002 Z. z.
- Zákon č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší)
- Zákon č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Poznámka.

a, Vybraný dodávateľ stavby, že vo vzťahu k svojim zamestnancom je v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci povinný (v zmysle par. 146 a 147 Zákonníka práce) :

- vykonávať potrebné opatrenia, vrátane zabezpečovania prevencie, potrebných prostriedkov a vhodného systému na riadenie ochrany práce
- zlepšovať úroveň ochrany práce vo všetkých činnostiach a prispôsobovať úroveň ochrany meniacim sa skutočnostiam

b, V zmysle Zákona č. 596/2002 Z. z. o ochrane zdravia ľudí, Zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci je ďalej vybraný dodávateľ stavby, vo vzťahu k svojim zamestnancom povinný :

- vykonávať opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a to so zreteľom na všetky okolnosti týkajúce sa práce a v súlade s právnymi predpismi a ostatnými predpismi
- zlepšovať pracovné podmienky a prispôsobovať ich nasadeným zamestnancom, a to v súlade s dosiahnutými vedeckými a technickými poznatkami
- bezplatne poskytovať zamestnancom, u ktorých sa to vyžaduje ochrana ich života alebo zdravia pri práci, potrebné účinné osobné ochranné pracovné prostriedky (rozsah a podmienky poskytovania osobných ochranných pracovných prostriedkov ustanovuje Nariadenie vlády SR č. 395/2006 Z. z. o minimálnych požiadavkách na poskytovanie a používanie osobných ochranných pracovných prostriedkov a Zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov)

- bezplatne poskytovať pracovný odev a obuv nasadeným zamestnancom, ktorí pracujú v prostredí, v ktorom obuv alebo odev podliehajú mimoriadnemu opotrebovaniu alebo mimoriadnemu znečisteniu
- bezplatne poskytovať zamestnancom umývacie, čistiace a dezinfekčné prostriedky potrebné na zabezpečenie ich telesnej hygieny
- bezplatne poskytovať zamestnancom ochranné nápoje, ak to vyžaduje ochrana ich zdravia alebo zdravia pri práci
- po ukončení prác musí byť každé technické vybavenie a vyhradené technické vybavenie odovzdané a prevzaté protokolárne bez závad, revíznymi správami.

B.5.2 Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri budúcej prevádzke

Stavba nedisponuje technickými zariadeniami

B.5.3 Požiaro - bezpečnostné riešenie stavby

Zabezpečenie stavebnotechnického riešenia stavby z hľadiska PO je:

- navrhnutím takých stavebných konštrukcií a materiálov, aby sa zachovala nosnosť a stabilita nosnej konštrukcie po určený čas,
- navrhnutím výrobkov, technického vybavenia s predpísanou požiarou odolnosťou, aby sa obmedzil vznik a šírenie ohňa a dymu z ohniska požiaru medzi jednotlivými požiarovými úsekmi vnútri stavby a na susedné stavby,
- dostatočnými odstupovými vzdialenosťami, aby sa obmedzila možnosť rozšírenia požiaru z ohniska požiaru medzi jednotlivými požiarovými úsekmi vnútri stavby a na susedné stavby,
- dostatočným množstvom požiarnej vody z kanála a zásobníka požiarnej vody

Zabezpečenie PO stavby z hľadiska prevádzky je:

- dodržaním protipožiarnych bezpečnostných opatrení, vrátane eliminácie akýchkoľvek požiarových rizík,
- je navrhnutá tak, aby ľudia mohli stavbu včas opustiť alebo sa zachrániť iným spôsobom, resp. bola umožnená bezpečná evakuácia osôb z horiacej alebo požiarom ohrozenej stavby na voľné priestranstvo alebo do iného požiarom neohrozeného priestoru,
- je navrhnutá tak, aby sa zaistila bezpečnosť a bol umožnený účinný a bezpečný zásah jednotiek požiarnej ochrany hasičskej jednotky pri zdolávaní požiaru a vykonávaní záchranných prác

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti je v súlade s § 9 ods. 3 písm. a) zákona NR SR č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov, ďalej v súlade s § 40b vyhl. MV SR č. 121/2002 Z.z., o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a ďalších platných právnych predpisov a záväzných STN z oboru požiarnej ochrany.

B.6 Charakteristika územia stavby

B.6.1 Zhodnotenie polohy a stavu staveniska a požadované údaje

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska, údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných, podzemných), existujúcej zeleni, ochranných pásmach, nárokoch na záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, chránených územiach, objektoch a porastoch)

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Širšie riešené územie (ako etapa č.2). vymedzené tokom Malého Dunaja, komunikáciou III. triedy III/1041 Ivanka pri Dunaji – Malinovo a zástavbou rodinných domov v Zálesí.

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce pri konečnej zastávke prímestskej autobusovej dopravy na brehu Malého Dunaja, je vymedzené pozemkami vo vlastníctve obce Zálesie p. č. 1007/3 a časťou pozemku SVP š.p. – p. č. 975/2 v k. ú. Zálesie.

Stavenisko predstavuje časť ľavostranného nábrežia Malého Dunaja, neurbanizovanú lokalitu časti obce, s neupravenými a nevyužívanými plochami a s náletovou zeleňou, v dotyku s obcou Zálesie

Údaje o existujúcich objektoch, prevádzkach, rozvodoch a zariadeniach (pozemných, nadzemných, podzemných),

V riešenom území sa nachádzajú nasledovné objekty:

- maják

Údaje o existujúcej zeleni, ochranných pásmach

Riešené územie je v ochrannom pásme významného vodného toku Malý Dunaj

Údaje o chránených územiach, objektoch a porastoch

Vodný tok Malého Dunaja s príľahlými pobrežnými porastami predstavuje nadregionálny biokoridor nBK 7

Údaje o nárokoch na záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov,

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy pre navrhovaný urbanistický rozvoj, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov dokumentácia nerieši

Použité mapové podklady

- Snímka z katastrálnej mapy M 1:2880
- Situácia mapa M 1:10 000
- Historické mapy

Použité geodetické podklady

- Polohopisné a výškopisné zameranie lokality
- Katastrálna mapa
- List vlastníctva

B.6.2 Príprava pre výstavbu

Uvoľnenie pozemkov a objektov

Stavba si nevyžaduje uvoľnenie pozemkov

Dočasné využitie objektov po dobu výstavby

Stavba nedisponuje objektami na dočasné využitie po dobu výstavby

Spôsob vykonania demolácií a miesto skládky

Stavba nedisponuje objektami na demoláciu

Rozsah a spôsob likvidácie porastov

Rozsah a spôsob likvidácie porastov je upresnený v príprave územia

Zabezpečenie ochranných pásiem, chránených objektov a porastov po dobu výstavby

Stavba si vyžaduje zabezpečenie chránených objektov a porastov po dobu výstavby

Preložky podzemných a nadzemných vedení

Stavba si nevyžaduje preložky podzemných a nadzemných vedení

Zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby

Stavba si nevyžaduje zabezpečenie prevádzky existujúcich častí stavieb po dobu výstavby

Iné dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby

Za súčasného stupňa poznania nie sú k dispozícii údaje o iných dočasne obmedzujúce alebo bezpečnostné opatrenia pri príprave staveniska a v priebehu výstavby

Osobitné užívanie komunikácií

Stavba si nevyžaduje osobitné užívanie komunikácií

C, D KOORDINAČNÝ VÝKRES STAVBY

Je zdokumentovaný v časti architektúra tejto dokumentácie.

E DOKUMENTÁCIA STAVEBNÝCH OBJEKTOV

E.1 Pozemné a inžinierske objekty

Stavba „Korzo Zálesie“ predstavuje nasledovné objekty

- A. Mólo
- B. Vstupný objekt
- C. Spevnené plochy a ihriská (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)
- D. Drobná architektúra (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)
- E. Sadové úpravy (Časť nie je súčasťou projektu ani rozpočtu !)
- F. Technická infraštruktúra

E.1.1 Stavebno-technické riešenie Technická správa

Stavebno-technické riešenie objektov stavby „Korzo Zálesie“ je podrobne opísané v technických správach jednotlivých objektov.

E.1.2 Podrobné výpočty

Statický výpočet je obsiahnutý v projekte statiky.

E.1.3 Výkresy

Sú súčasťou tejto dokumentácie.

E.1.4 Výkaz výmer

Je uvedený v kapitole „Výkaz výmer a Rozpočet“.

F ZÁSADY ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

F.1 Charakteristika staveniska

Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie je definované v dvoch polohách:

Širšie riešené územie (ako etapa č.2). vymedzené tokom Malého Dunaja, komunikáciou III. triedy III/1041 Ivanka pri Dunaji – Malinovo a zástavbou rodinných domov v Zálesí.

Riešené územie sa nachádza na okraji zastavaného územia obce pri konečnej zastávke prímestskej autobusovej dopravy na brehu Malého Dunaja, je vymedzené pozemkami vo vlastníctve obce Zálesie p. č. 1007/3 a časťou pozemku SVP š.p. – p. č. 975/2 v k. ú. Zálesie

F.2 Využitie doterajších alebo novonavrhovaných objektov pre účely zariadenia staveniska

Na stavenisku sa nachádzajú objekty, ktorých priestory by mohli byť využité ako zariadenia staveniska.

F.3 Objekty zariadenia staveniska

Kancelária a šatne stavby budú urobené po dohode z obcou buď z jestvujúcich disponibilných priestorov, objektov obce, resp. z mobilných buniek ktoré si zabezpečí vybraný dodávateľ stavby.

Na skladovacie plochy bude vyčlenená oplotená plocha pre zariadenie staveniska, po dohode s obecným úradom. Vstup na stavenisko bude zaistený cez obecné pozemky.

Hygienické požiadavky budú zabezpečené sociálnym zariadením /suché WC s umývárkou/, umiestneným po dohode s obecným úradom.

F.4 Zabezpečenie médií pre stavenisko

Elektrická energia potrebná k realizácii stavebných prác bude zabezpečená z existujúcich rozvodov. Stavebná prípojka bude ukončená staveniskovým rozvádzačom, s osadeným elektromerom odberu.

Voda pre výstavbu bude zabezpečená z existujúcej rozvodnej siete.

Telefónne spojenie pre výstavbu bude zabezpečené prostredníctvom mobilných telefónov.

F.5 Údaje o dopravných trasách

Mimostavenisková doprava je navrhnutá po obecných komunikáciách. Odvoz prípadnej stavebnej sute, resp. prebytočnej ornice a zeminy z lokality bude na skládku, zmluvne zabezpečenú dodávateľom, resp. na dohodnutú medziskládku.

Na dopravu materiálu sa budú používať bežné dopravné prostriedky a mechanizmy. Väčšie potreby materiálu budú dovážané z výroby. Stavebný materiál sa bude dovážať len v najnutnejšom množstve, resp. tesne pred zabudovaním.

F.6 Predpokladaný počet pracovníkov

Vybraný dodávateľ na základe charakteru stavebných prác si na stavbe stanoví počet pracovníkov. Stravovanie pracovníkov bude individuálne, resp. zaistené v reštauračnom zariadení formou gastrolístkov.

Lekárska prvá pomoc bude poskytnutá v najbližšej nemocnici, ďalšie ošetrenie poskytne zmluvný lekár.

F.7 Údaje o osobitných opatreniach

Stavebné práce tejto stavby sa budú realizovať štandardným postupom. Zvýšenú pozornosť treba venovať rizikovým prácam.

Pre bezpečnosť pri práci platia ustanovenia vyhlášky č. 374/90 Zb. Pred zahájením prác musí stavbyvedúci oboznámiť všetkých pracovníkov s podmienkami dodržiavania bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a zvláštnych opatrení v súvislosti s vykonávaním pridelennej práce. Na stavbe musí byť vypracovaný požiarny poriadok a pracovníci musia byť s ním oboznámení.

Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce. Všetky stavené stroje vybavené elektrickým pohonom musia byť uzemnené v zmysle platných STN. Na stavbe musia byť všetky otvory chránené zábradlím, resp. musia byť zakryté záklopom.

Vo vyhláške č. 374/90 Zb. sú pre rôzne druhy prác popísané predpisy o dodržiavaní bezpečnosti pri práci, ktoré sa na stavbe musia dodržiavať. U špeciálnych profesií platia osobitné predpisy.

U vedúceho stavby alebo v miestnosti ním určenej musí byť umiestnená lekárnička prvej pomoci. V kancelárii resp. pri telefóne vedúceho musí byť vyvesený prehľad telefónnych čísel núdzového volania požiarnej služby, zdravotnej prvej pomoci, polície, elektrárne, vodárne, plynárne a pod.

F.8 Vplyv uskutočňovania stavby na životné prostredie

Stavebné práce nebudú realizované za súčasnej prevádzky. Stavebné práce budú realizované tak, aby obyvatelia neboli obťažovaní hlukom a prašnosťou.

Komunikácie používané stavbou je potrebné pravidelne čistiť od napadanej zeminy a štrku.

Pri zemných prácach v blízkosti vegetácie sa odporúča ručný výkop, aby nedošlo k poškodeniu koreňového systému.

Dodávateľ musí dbať na to, aby strojné zariadenia boli v dobrom technickom stave a nemohlo dochádzať k úniku ropných produktov.

Po vybudovaní objektov sa plochy dotknuté výstavbou upravia do pôvodného stavu.

F.9 Nároky na uskutočňovanie stavby

Realizáciu prác predstavuje stavba drobných stavebných a inžinierskych objektov. Stavba objektov v dotyku so zastavaným územím obce nepredstavuje zvýšené nároky dopravný režim na miestnych komunikáciách.

Obmedzovanie premávky po mestských komunikáciách je uvažované len krátkodobo, pri manipulácii s materiálom, počas prepravy alebo počas vykladania materiálu.

F.10 Lehota výstavby

- lehota výstavby predpoklad 9 mesiacov
- termín začatia 1Q / 2018
- termín dokončenia 4Q / 2018

F.11 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

Likvidácia zariadenia staveniska bude nadväzovať na ukončenie stavebných prác na stavbe a je orientačne stanovená do 30 dní od ukončenia stavby.

ZOZNAM DOKUMENTÁCIE

č.	Názov	Mierka	Počet A4
	TEXTOVÁ ČASŤ		
	Sprievodná správa a súhrnná technická správa		
	GRAFICKÁ ČASŤ		
Výkresy			
01	Situácia – snímka z katastrálnej mapy	1:2880	2
D	Celková situácia	1:250	10
E	Koordináčna situácia	1:250	10
	A - Mólo – obnova pešieho a cyklistického prepojenia rekreačnej lokality		
	TEXTOVÁ ČASŤ		
	Sprievodná správa a súhrnná technická správa		
	GRAFICKÁ ČASŤ		
Výkresy			
	A2 – Opora móla a násyp		
A2.1	Pôdorys	1:50	3
A2.2	Rez A-A	1:50	3
	A3 - Mólo		
A3.1	Pôdorysné rezy	1:100	12
A3.2	Pôdorysné rezy	1:100	12
A3.3	Pôdorysné rezy	1:100	12
A3.4	Detail	1:50	12
A3.5	Rezy, pohľady	1:100	12
	B - Vstupný objekt		
	TEXTOVÁ ČASŤ		
	Sprievodná správa a súhrnná technická správa		
	GRAFICKÁ ČASŤ		
Výkresy			
	B 3 - Vstupný objekt (wc, hygienické zázemie, sklad)		
B3.1	Pôdorysy, rezy, pohľady	1:50	4
B3.2	Pôdorysy, rezy, pohľady, výpisy výrobkov	1:50	4
	F - Technická infraštruktúra		
	F 1 - NN – prípojka		
	F 3 - Vodovodná prípojka		
	F 4 - Kanalizácia		

