

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zálesie
sídlo: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
Zastúpený: Ing. Marián Perger, starosta
IČO: 00 682 110
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 0200 0000 0042 0894 3559
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.
Sídlo: Seredská 247/4012, 917 05 Trnava-miestna časť
Modranka
Zastúpený: Ing. Peter Hájik, konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka číslo: 14319/T
IČO: 36 238 813
Peňažný ústav: TATRA BANKA, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK90 1100 0000 0026 2723 1565
BIC (SWIFT): TATRSKBXXXX
(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva a jej obsah je plne v súlade s Memorandom o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zámeru zo dňa 30.10.2019 a Zmluvou o spolupráci zo dňa 16.12.2021

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN v k. ú. Zálesie, zapísanej na liste vlastníctva č. 340 ako parc. č. 1111/1 o výmere 2212 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra C-KN v k. ú. Zálesie a to pozemok parc. č. 1111/1 o výmere 2212 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Účelom nájmu je vybudovanie novej dvojpruhovej miestnej komunikácie nájomcom na jeho vlastné náklady a to podľa investičného plánu, podľa platnej a schválenej projektovej dokumentácie a budúceho vydaného stavebného povolenia na pozemku parc. č. 1111/1 o výmere 2212 m², (ďalej tiež ako „miestna komunikácia“). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že nájomca vybuduje novú miestnu komunikáciu len v rozsahu cestného telesa bez jej príslušenstva. Za príslušenstvo miestnej komunikácie sa na účely tejto zmluvy považuje všetko, čo nie je cestným telesom.
4. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu bude spísaný osobitný protokol aj s fotodokumentáciou na ktorej bude zdokumentovaný reálny stav predmetu nájmu ku dňu jeho prevzatia nájomcom.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú a to na dobu do 31.12.2024.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa a to z dôvodu závažného porušenia tejto zmluvy nájomcom. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - ak nájomca najneskôr do 9 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezabezpečí projektovú dokumentáciu pre vybudovanie miestnej komunikácie na pozemku,
 - ak nájomca najneskôr do 15 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nepodá žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre vybudovanie miestnej komunikácie na pozemku,

- ak nájomca najneskôr do 18 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezabezpečí vydanie právoplatného stavebného povolenia pre vybudovanie miestnej komunikácie na pozemku,
 - ak nájomca najneskôr do 22 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezačne vykonávať stavebné práce na vybudovaní miestnej komunikácie na pozemku,
 - ak nájomca najneskôr do 26 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nedokončí všetky na vybudovaní miestnej komunikácie na pozemku,
 - ak nájomca najneskôr do 31.12.2024 mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy nezabezpečí právoplatné kolaudačné rozhodnutie na miestnu komunikáciu na pozemku,
 - ak nájomca poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, a toto neodstráni ani napriek výzve prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej prenajímateľom,
 - ak nájomca nezabezpečí nerušený prechod a užívanie pozemku pre všetkých okolitých vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, ktorí využívajú pozemok ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti.
- b/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
- ba/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 1 a 3 tejto zmluvy, a to ani po výzve prenajímateľa v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej prenajímateľom,
 - bb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
- cc/ zánikom alebo zrušením nájomcu,
- c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- d/ uplynutím doby nájmu.
- e/ prevodom vlastníckeho práva k skolaudovanej miestnej komunikácii na prenajímateľa.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu v období od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2022 je mesačne vo výške 1,-- EUR za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu v období od 01.01.2023 do 31.12.2024 je mesačne vo výške 2.500,-- EUR za celý predmet nájmu.
3. Nájomné za predmet nájmu v čiastke uvedenej v ods. 1 tohto článku sa nájomca

zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 2 v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného obdobia na účet prenajímateľa Všeobecná úverová banka a.s., číslo účtu SK04 0200 0000 0042 0894 3559.

4. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
6. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,--EUR za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na tento pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Zmluvné strany konštatujú, že prenajatý pozemok je verejne prístupný a k vykonaniu kontroly podľa predchádzajúcej vety nie je potrebná súčinnosť nájomcu. Ak by nastala situácia, že prenajatý pozemok nebude verejne prístupný, zaväzuje sa nájomca zabezpečiť vstup prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám na základe písomnej výzvy prenajímateľa doručenej nájomcovi aspoň 2 pracovné dni pred zamýšľaným termínom vstupu. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR a to aj opakovane. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Po skolaudovaní miestnej komunikácie sa nájomca zaväzuje previesť vlastnícke právo k novo vytvorenej miestnej komunikácii do vlastníctva prenajímateľa za dohodnutú cenu 1,-- EUR (slovom jedno euro) a prenajímateľ sa zaväzuje miestnu komunikáciu od nájomcu kúpiť a to na základe výzvy ktorejkoľvek zmluvnej strany. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vyzvať druhú zmluvnú stranu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na vybudovanú miestnu komunikáciu do 3 mesiacov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na miestnu komunikáciu. Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť kúpnu zmluvu na vybudovanú miestnu komunikáciu najneskôr do 30 dní od dňa doručenia výzvy druhej zmluvnej strany na jej uzatvorenie. Toto ustanovenie má pritom povahu zmluvy o budúcej zmluve so všetkými následkami s nimi spojenými. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu tejto povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ na základe tejto zmluvy oprávnený domáhať sa na súde aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím alebo je nájomca povinný v lehote 30 dní uviesť na výzvu prenajímateľa predmet nájmu do pôvodného stavu. V prípade, že nájomca v tejto lehote neuvedie predmet nájmu do pôvodného stavu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, a to na náklady a riziko nájomcu.
7. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 6 tohto článku uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 500,-- EUR za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 6 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
8. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v čistote primeranej účelu nájmu a v poriadku primeranom účelu nájmu. Za nesplnenie tejto podmienky, ak protiprávny stav nie je odstránený do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to aj opakovane. Prenajímateľ je

oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti, a to aj opakovane a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom.
10. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15. bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15. tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný rešpektovať Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Za nesplnenie povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
14. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 o ochrane prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
15. Nájomca je povinný dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za každé nesplnenie tejto povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

16. V prípade rozkopávky, záberu chodníkov alebo komunikácie je nájomca povinný požiadať o povolenie, zvláštne užívanie alebo o uzávierku miestnej komunikácie v zmysle cestného zákona, príslušný cestný správny orgán. Za nesplnenie povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 15 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR za každý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.
17. Nájomca je povinný zabezpečiť nerušený prechod a užívanie pozemku pre všetkých okolitých vlastníkov alebo užívateľov nehnuteľností, ktorí využívajú pozemok ako prístupovú cestu k svojej nehnuteľnosti. Za nesplnenie povinnosti, v prípade neodstránenia protiprávneho stavu do 5 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 1000,00 EUR, a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej výzvy.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
- a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo tretou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Zálesie z dôvodu hodného osobitného zreteľa uznesením č 408/11/2021 zo dňa 30.11.2021.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 - Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 - LV č. 340
Príloha č. 3 – fotografie stavu predmetu nájmu ku dňu podpisu zmluvy
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva (2) rovnopisy dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Práva a povinnosti zmluvných strán z tejto zmluvy prechádzajú v neobmedzenej miere aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

10. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Zálesí, dňa 16.12.2021

V Zálesí, dňa 16.12.2021

Prenajímateľ

Nájomca

FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.
Sereďská 247/AN 917 05 TRNAVA
Modranka
IČ DPH: SK2020165587

Obec Zálesie
Ing. Marián Perger
starosta obce

FARMA FRESH SLOVAKIA, s.r.o.
Ing. Peter Hájik
konateľ spoločnosti

OBEC ZÁLESIE
Trojičné námestie 1
900 28 ZÁLESIE
-6-









VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Senec

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: ZÁLESIE

Dátum vyhotovenia 08.12.2021

Katastrálne územie: Zálesie

Čas vyhotovenia: 11:30:01

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 340

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1111/ 1	2212	zastavaná plocha a nádvorie	22	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Obec Zálesie, Malinovská 1/123, Zálesie, PSČ 900 28, SR

1 / 1

IČO :

682110

Poznámka

Hodnovernosť údajov k pozemkom parc. č. 1149/164, 1149/166 bola spochybnená a právo k nehnuteľnosti bolo dotknuté zmenou, podľa P-541/2012 zo dňa 11. 10. 2012

Titul nadobudnutia

V 1011/94

Titul nadobudnutia

Pkn.vl.č.539

OÚ č.225/98

Titul nadobudnutia

Protokol o odovzdaní majetku v zmysle zák.č.138/91 Zb.

Titul nadobudnutia

V-2117/99 - Darovacia zmluva

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č.V 422/2000.

Titul nadobudnutia

V-1336/2000 - Darovacia zmluva

Titul nadobudnutia

Dar V-360/01

Titul nadobudnutia

Dar V-361/01

Titul nadobudnutia

Dar V-364/01

Titul nadobudnutia

Dar V-365/01

Titul nadobudnutia

Dar V-366/01

Titul nadobudnutia

Dar V-363/01

Titul nadobudnutia

Dar V-362/01

Titul nadobudnutia

Dar V-1175/01,1176/01,1177/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-1471/01 - 87/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V -1468/01 - 88/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva - č. V-1467/01 - 89/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-1466/01 - 90/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-1465/01 - 91/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-1470/01 - 92/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-1473/01 - 93/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-1464/01 - 87/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-366/01 - dopln.

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V-2427/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva č. V- 1469/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-1472/01

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-3290/02

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-3123/02

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva V-3596/02

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*

IČO :

682110

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3595/02
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3990/02
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-334/03
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-347/03
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-661/03
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-869/03
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1617/01
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1618/01
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2493/03
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4206/03 zo dňa 3.2.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-284/04 zo dňa 15.3.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-53/2004 zo dňa 15.3.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-285/04 zo dňa 4.5.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-252/04 zo dňa 4.5.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-283/04 zo dňa 4.5.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-637/04 zo dňa 11.5.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-875/04 zo dňa 22.6.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1448/04 zo dňa 21.7.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1996/04 zo dňa 9.8.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1998/04 zo dňa 9.8.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2541/04 zo dňa 13.8.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2911/04 zo dňa 22.9.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3077/04 zo dňa 01.10.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3275/04 zo dňa 25.10.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1997/04 zo dňa 16.11.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2248/04 zo dňa 16.11.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2246/04 zo dňa 16.11.2004
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2912/2004 zo dňa 14.1.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2247/2004 zo dňa 14.1.2005
Titul nadobudnutia	V-4116/04 dar zo dňa 2.3.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3896/04 zo dňa 1.4.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3895/04 zo dňa 1.4.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3884/04 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4120/04 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4121/04 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4115/04 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4119/04 zo dňa 2.5.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2305/05 zo dňa 12.8.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-2306/05 zo dňa 8.9.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4114/04 zo dňa 17.10.2005
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3089/05 zo dňa 9.11.2005
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-33/06 zo dňa 24.3.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-19/2006-rb zo dňa 23.3.2006
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1492/06 zo dňa 12.4.2006
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1493/06 zo dňa 12.4.2006
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-447/06 zo dňa 5.6.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie OPÚ v Senci č. 2005/1524/Gal zo dňa 19.10.2005, Z- 3052/05
Titul nadobudnutia	V 3038/2006 - Darovacia zmluva zo dňa 1.2.2007
Titul nadobudnutia	V 3425/2006 - Darovacia zmluva zo dňa 7.2.2007
Titul nadobudnutia	V 3426/2006 - Dar. zmluva zo dňa 7.2.2007
Titul nadobudnutia	V 3427/2006 - Darovacia zmluva zo dňa 7.2.2007
Titul nadobudnutia	V- 593/2007 dar zo dňa 27.3.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3481/07 zo dňa 18.7.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3471/07 zo dňa 17.7.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3475/07 zo dňa 18.7.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3478/07 zo dňa 18.7.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3483/07 zo dňa 18.7.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-463/07 zo dňa 13.7.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4406/06 zo dňa 13.8.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-592/07 zo dňa 13.8.2007
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-4201/07 zo dňa 20.9.2007

Por. číslo *Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel*
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

682110

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V 6839/07 zo dňa 5.3.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4624/07 zo dňa 19.3.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6698/07 zo dňa 14.4.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6696/07 zo dňa 17.4.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6699/07 zo dňa 17.4.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa v-6700/07 ZO DŇA 17.4.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6701/07 zo dňa 17.4.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-878/08 zo dňa 29.5.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6697/07 zo dňa 4.6.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-1123/08 zo dňa 6.6.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-1124/08 zo dňa 9.6.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-1795/08 zo dňa 20.6.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-1797/08 zo dňa 20.6.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-2776/08 zo dňa 27.6.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-2778/08 zo dňa 27.6.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-7620/08 zo dňa 30.12.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-7621/08 zo dňa 30.12.2008
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-7141/08 zo dňa 9.1.2009
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-403/09 zo dňa 23.3.2009
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. 243-05-Kt zo dňa 7.12.2005, podľa Z-693/09 zo dňa 27.2.2009
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4385/09 zo dňa 9. 12. 2009
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5502/09 zo dňa 20. 1. 2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4481/09 zo dňa 25.1.2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5158/09 zo dňa 16. 2. 2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5159/2010 zo dňa 16. 2. 2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, podľa V-5160/09 zo dňa 17. 2. 2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-1295/2010 zo dňa 15. 4. 2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-1431/2010 zo dňa 2. 6. 2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-3312/2010 zo dňa 5. 8. 2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3311/2010 zo dňa 19. 8. 2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3747/2010 zo dňa 23. 8. 2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-5628/2010 zo dňa 1. 12. 2010
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3158/2011 zo dňa 2. 9. 2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4394/2011 zo dňa 25. 10. 2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4395/2011 zo dňa 24. 10. 2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5160/2011 zo dňa 10. 11. 2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4571/2011 zo dňa 21. 12. 2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5419/2011 zo dňa 21. 12. 2011
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4572/2011 zo dňa 18. 1. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5161/2011 zo dňa 23. 1. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4570/2011 zo dňa 1. 3. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-837/2012 zo dňa 20. 3. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-839/2012 zo dňa 20. 3. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-838/2012 zo dňa 23. 3. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-836/2012 zo dňa 9. 5. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-1291/2012 zo dňa 9. 5. 2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o pridelení súp. č. 687/2012 zo dňa 27. 4. 2012, podľa Z-2012/2012 zo dňa 4. 5. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-1136/2012 zo dňa 22. 5. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-3580/12 zo dňa 10.8.2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3579/2012 zo dňa 28. 8. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5465/2012 zo dňa 6. 11. 2012
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6050/2012 zo dňa 7. 1. 2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-408/2013 zo dňa 26. 2. 2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva, podľa V-833/2013 zo dňa 21. 3. 2013
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2952/13 zo dňa 28.06.2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3969/2013 zo dňa 8. 8. 2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3970/2013 zo dňa 8. 8. 2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3902/2013 zo dňa 25. 9. 2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-3903/2013 zo dňa 25. 9. 2013
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-913/2014 zo dňa 18. 3. 2014

**Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka**

IČO :

682110

Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4527/14 zo dňa 28.7.2014
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-4731/2014 zo dňa 4. 8. 2014
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-5332/2014 zo dňa 26. 8. 2014
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6735/2014 zo dňa 22. 10. 2014
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6736/2014 zo dňa 22. 01. 2015
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6425/2015 zo dňa 24. 08. 2015
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-1087/2016 zo dňa 08. 03. 2016
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-1085/2016 zo dňa 04. 04. 2016
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-301/2016 zo dňa 11. 04. 2016
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6949/2016 zo dňa 30. 08. 2016
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva podľa V-6167/2017 zo dňa 18. 08. 2017
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-10562/2018 zo dňa 17.01.2019
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-10563/2018 zo dňa 17.01.2019
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-10564/2018 zo dňa 17.01.2019
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-6384/2020 zo dňa 25.08.2020
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-2916/2021 zo dňa 19.05.2021,pvz 195/21

Tituly nadobudnutia LV:

Listina o urč. súp. čísla 366/01

GP č. 33/2001

Zámenná zmluva V-3036/02

Darovacia zmluva V-3157/02

Darovacia zmluva V-54/2004 zo dňa 15.3.2004

Darovacia zmluva V-638/04 zo dňa 19.5.2004

Darovacia zmluva V- 1949/2004 zo dňa 14.1.2005

Darovacia zmluva V-4118/04 zo dňa 2.2.2005

Darovacia zmluva V-4117/04 zo dňa 2.5.2005

Kúpna zmluva V-368/04 zo dňa 8.4.2005

Kúpna zmluva V-3839/04 zo dňa 18.7.2005

Darovacia zmluva V-4675/05 zo dňa 22.12.2005

Darovacia zmluva V-2913/06 zo dňa 10.7.2006

Darovacia zmluva V-2912/06 zo dňa 10.7.2006

Darovacia zmluva V 3904/13 zo dňa 7.8.2013.

Darovacia zmluva V - 3905/13 zo dňa 7.8.2013.

- 1 Vecné bremeno na parc.č. 1128/20 strpieť bezodplatne trvalé užívanie nehnuteľnosti vlastníkom parc.č. 1128/9 alebo ich rodinným príslušníkom podľa zmluvy č. V-1617/01
- 1 Vecné bremeno na parc.č. 1128/19 strpieť bezodplatne trvalé užívanie nehnuteľnosti vlastníkom parc.č. 1128/8 alebo ich rodinným príslušníkom podľa zmluvy č. V-1618/01
- 1 Vecné bremeno užívania, funkčnosti septiku a voľ. prístupu k nemu po udržiavanom chodníku, ak poklop k septiku bude v komunikačnom priestore chodníka v prospech Evy Kamenárovej r. Drozdovej, nar. 25.8.1955 a Jozefa Drozda, nar. 4.12.1923 obaja bytom Mlynarovičova 8, Bratislava podľa V-3895/04 zo dňa 1.4.2005
- 1 Vecné bremeno a právo umiestnenia trafostanice na p.č.1161/100 a právo vstupu na pozemok p.č.1161/100 z dôvodu opráv a údržby v prospech Západoslvenskej energetiky,a.s., Bratislava (IČO35823551) podľa zmluvy V-4406/06 zo dňa 13.8.2007.
- 1 Vecné bremeno a právo vstupu na pozemok p.č.1120/18 a jeho užívanie z dôvodu žumpy na ňom vybudovanej v prospech každodobého vlastníka p.č.1120/10 podľa zmluvy V-592/07 zo dňa 13.8.2007.
- 1 Záložné právo v prospech Tatra banky,a.s., Bratislava (IČO:00686930) na p.č.1120/18 -34 m2 podľa zmluvy V-4653/05 zo dňa 6.12.2005.-247/05
- 1 Vecné bremeno-užívania a funkčnosti septiku nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 1123/55 a o práve voľného prístupu k tomuto septiku po udržiavanom chodníku, ak poklop k septiku bude v komunikačnom priestore v prospech vlastníka pozemku parc. č. 1123/20, 1123/39, podľa V-4302/2010 zo dňa 28. 12. 2010
- 1 Vecné bremeno-právo uloženia a vedenia elektrickej prípojky, právo vstupu a vjazdu s akýmkoľvek dopravným prostriedkom a motorovými aj nemotorovými strojmi alebo mechanizmiprávneného, jeho zamestnancami a ním poverenými tretími osobami na zaťažené pozemky, za účelom údržby, prevádzky, opravy, revízie, rozšírenia, odstránenia, rekonštrukcie elektrickej prípojky v rozsahu podľa Gp č. 240/2011 overený Správou katastra Senec 25. 1. 2012 pod č. 23/2012 v prospech Telefónica Slovakia, s.r.o Bratislava IČO: 35848863, podľa V-4574/2012 zo dňa 16. 11. 2012
- 1 Vecné bremeno-právo uloženia elektroenergetických stavieb a zariadení a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám a v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, preložky, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom oprávnenému a ním povereným osobám všetko v rozsahu vyznačenom v Gp č. 1318/12 zo dňa 30. 10. 2012 (46/2012) k zaťaženým nehnuteľnostiam parc. č. 1130/19, 1148/11, 1149/4, v prospech Západoslvenská distribučná a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa V-7063/2012 zo dňa 22. 2. 2013.
- 1 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Bratislava IČO: 00151653 parc. č. 1150/472 (podľa Gp č.21/2012, číslo overenia 980/12,ZPMZ č.1551,V-2952/13-pvz 199/13), podľa V-436/2011 zo dňa 28. 2. 2011
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoze a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 143-4/2013 č. o. 1770/2013 zo dňa 14. 11. 2013 (ZPMZ č. 1664) na pozemku registra 'C' par. č. 1477/277 na pozemku registra 'E' parc. č. 1246/1, 1248/2, 1251/4 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji., podľa Z-6355/2013 zo dňa 27. 11. 2013.
- 1 Vecné bremeno-v zmysle § 11 a § 43 Zákona č. 251/2012 Z. z. zákona o energetike a o zmene niektorých zákonov sa k pozemkom registra 'C' parc. č. 1161/47, 1161/100, 1176, 1318/241, 1318/242, 1318/243, 1318/251, 1318/287, 1318/387zriaďuje vecné bremeno zo zákona zodpovedajúce právu vstupu na uvedené pozemky v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s geometrickým plánom 105/2012 č. o. 504/2012 zo dňa 23. 5. 2012 (ZPMZ č. 1526), z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslvenská distribučná, a.s., Bratislava, podľa Z-6520/2013 zo dňa 4. 12. 2013.
- 1 Vecné bremeno-právo spočívajúce v povinnosti strpieť zriadenie a uloženie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby na časti nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom Geometrickým plánom č. 517/2013, úradne overeným pod č. 1513/2013 zo dňa 10. 10. 2013 (ZPMZ č. 1659) a v povinnosti strpieť vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez pozemky parc. č. 1318/241, 1318/382, 1525/118, 1525/148 v prospech Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa V-8017/2013 zo dňa 24. 1. 2014.
- 1 Vecné bremeno-právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach umiestnenie a prevádzku plynovodu a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie plynovodu cez pozemky parc. č. 1318/251, 1318/287, 1318/382, 1318/387, 1525/118, 1525/148, 1525/149, 1525/159, 1525/160, 1107/102, 1107/202 v prospech SPP distribúcia, a. s., Bratislava IČO: 35910739, podľa V-7065/2013 zo dňa 25. 3. 2014.
- 1 Vecné bremeno - právo a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu určenom v GP č. 372-1/2014, úradne overenom Okresným úradom Senec dňa 19. 12. 2014 (ZPMZ č. 1771) pod č. 2447/2014, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu stanovenom v GP č. 372-1/2014, úradne overenom Okresným úradom Senec dňa 19. 12. 2014 (ZPMZ č. 1771) pod č. 2447/2014, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnostiam pozemky parc. č. 1130/19, 1130/20, 1148/11 v prospech Západoslvenská distribučná, a. s., Bratislava IČO: 36361518, podľa V-2052/2015 zo dňa 18. 05. 2015

- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-16/2015 č. o. 2000/2015 zo dňa 26. 10. 2015 (ZPMZ č. 1832) na pozemku registra 'C' parc. č. 1477/277, 1477/278 a pozemok registra 'E' parc. č. 1248/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6432/2015 zo dňa 30. 10. 2015.
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-22/2015 č. o. 2066/2015 zo dňa 27. 10. 2015 (ZPMZ č. 1834) na pozemku registra 'E' parc. č. 1185, 1189/2, 1243 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6435/2015 zo dňa 30. 10. 2015.
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-27/2015 č. o. 1985/2015 zo dňa 27. 10. 2015 (ZPMZ č. 1836) na pozemku registra 'C' parc. č. 1254/101 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6440/2015 zo dňa 30. 10. 2015.
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-25/2015 č. o. 2093/2015 zo dňa 28. 10. 2015 (ZPMZ č. 1835) na pozemku registra 'E' parc. č. 968/1, 969/1, 972/1, 972/2, 973 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6446/2015 zo dňa 30. 10. 2015.
- 1 Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslóvenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-20/2015 č. o. 2058/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1833) na pozemku registra 'C' parc. č. 1109/32, 1109/33, 1149/95, 1149/354, 1318/314 a pozemok registra 'E' parc. č. 1107/102 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6515/2015 zo dňa 02. 11. 2015.
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemku p.č. 1318/382
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu stanovenom v Gp č. 38/2015, úradne overené 26.5.2016 pod č.k. 994/16, ZPMZ 1907,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu stanovenom v Gp č. 38/2015, úradne overené 26.5.2016 pod č.k. 994/16, ZPMZ 1907,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b) v prospech Západoslóvenská distribučná a.s. (IČO: 36361518), podľa V-6365/16 zo dňa 11.8.2016

Iné údaje:

- GP č.100/99
 GP č.31321704/245-51/2000
 GP č.255-71/2001
 Rozhodnutie č.j. 2002/4775/Fr.
 GP č. 20/2002
 GP č. 05/2005 zo dňa 2.2.2005
 Rozh.č.2007/516/Fr. zo dňa 20.4.2007-R-362/07
 Rozh.č.2471/2006/Fr.zo dňa 12.3.2007-Z-889/07
- 1 GP č.255-20/2001
 - 1 GP č. 104/2002
 - 1 Geometrický plán č.4/2003
 - 1 GP 249/06
 - 1 GP 1417/06
 - 1 GP č. 32/2007 zo dňa 30.5.2007
 - 1 GP č. 43/2007 zo dňa 20.8.2007 podľa V-6698/07 zo dňa 14.4.2008
 - 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 1408/2008/FR zo dňa 27.5.2008 o zmene druhu pozemku podľa R-513/08 zo dňa 29.5.2008
 - 1 GP č. 129/2007 zo dňa 12.10.2007 podľa V-6697/07 zo dňa 4.6.2008
 - 1 GP č. 152/2007 zo dňa 19.10.2007 podľa V-1123/08 zo dňa 6.6.2008
 - 1 GP č. 8/2008 zo dňa 27.1.2008 podľa V-1795/08 zo dňa 20.6.2008
 - 1 GP č. 9/2008 zo dňa 27.1.2008 podľa V-1797/08 zo dňa 20.6.2008
 - 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 1034/2008/FR zo dňa 16.4.2008 o zmene druhu pozemku podľa R-673/08 zo dňa 28.7.2008
 - 1 GP č. 185/2008 zo dňa 13.10.2008, podľa R-1150/08 zo dňa 9.12.2008
 - 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 3892/2008/FR zo dňa 3.12.2008 o zmene druhu pozemku, podľa R-1150/08 zo dňa 9.12.2008
 - 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 4458/2008/FR zo dňa 3.12.2008 o zmene druhu pozemku, podľa R-1159/08 zo dňa 9.12.2008

- 1 GP č. 64/2005 zo dňa 21.11.2005, podľa Z-693/09 zo dňa 27.2.2009
- 1 Rozhodnutie Pozemkového úradu č. 2277/07/Fr zo dňa 5. 12. 2007, podľa R-22/08
- 1 GP č. 22/09 zo dňa 29. 9. 2009, podľa V-4706/09 zo dňa 23. 11. 2009
- 1 GP č. 06-04/09 zo dňa 9.10.09, č. overenia 1299/09
Rozhodnutie o vyňatí č. 1011/09/Fr. zo dňa 15.1.2010
- 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 1011/2009/Fr zo dňa 15. 1. 2010 o zmene druhu pozemku, podľa R-39/2010 zo dňa 26. 1. 2010
- 1 Gp č. 51/2009 zo dňa 10. 3. 2009, podľa V-5160/09 zo dňa 17. 2. 2010
- 1 GP č. 8/09 zo dňa 14. 3. 2009, podľa R-404/09 zo dňa 17. 6. 2009
- 1 Gp č. 40/2010 zo dňa 29. 7. 2010, podľa V-3697/2010 zo dňa 4. 8. 2010
- 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 735/2011/Fr zo dňa 26. 9. 2011 o zmene druhu pozemku, podľa Z-4581/2011 zo dňa 10. 10. 2011
- 1 GP č. 01-02/11 zo dňa 22.2.11, č. overenia 165/11, Z-3997/11
- 1 Gp č. 68/2008 zo dňa 14. 11. 2008, podľa Z-2012/2012 zo dňa 4. 5. 2012
- 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 224/2012/Fr zo dňa 2. 4. 2012 o zmene druhu pozemku, podľa Z-2277/2012 zo dňa 21. 5. 2012
- 1 Protokol o oprave chyby podľa X-150/2012 zo dňa 30. 7. 2012
- 1 Gp č. 14/2012 zo dňa 7. 5. 2012, podľa Z-4608/2012 zo dňa 10. 10. 2012
- 1 Gp č. 240/2011 zo dňa 13. 12. 2012, podľa V-4574/2012 zo dňa 16. 11. 2012
- 1 Gp č. 40/2012 zo dňa 31. 10. 2012, podľa R-858/2012 zo dňa 30. 11. 2012
- 1 Gp č. 46/2012 zo dňa 17. 9. 2012, podľa V-7063/2012 zo dňa 22. 2. 2013.
- 1 GP č.21/2012, číslo overenia 980/2012, ZPMZ č.1551, V-2952/13-pvz 199/13
- 1 ZPMZ č. 1629 zo dňa 9. 7. 2013, podľa R-559/2013 zo dňa 15. 7. 2013.
- 1 Oprava chyby v KN, podľa G5-30/2013 zo dňa 7. 11. 2013.
- 1 Rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu č. 2003/15944/Gal zo dňa 19. 6. 2003 o zmene druhu pozemku, podľa Z-5523/2014 zo dňa 18. 9. 2014
- 1 Gp č. 2378/2014 zo dňa 10. 12. 2014 (ZPMZ č. 1763), podľa Z-441/2015 zo dňa 23. 01. 2015
- 1 Rozhodnutie OU SC PLO č. 2015/9192-1/Han zo dňa 02. 04. 2015 o zmene druhu pozemku, podľa Z-2118/2015 zo dňa 09. 04. 2015
- 1 Rozhodnutie OU SC PLO č. 2015/9192-1/Han zo dňa 16. 06. 2015 o zmene druhu pozemku, podľa Z-35972015 zo dňa 18. 06. 2015
- 1 Právo 'in rem' zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania, výstavby, uskutočňovania zmien, rekonštrukcií a odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôd a jej porastu; právo vstupu a prechodu osobami vrátane tretích osôb, ktoré určí vlastník alebo správa súkromnej komunikácie s verejným prísľubom a inžinierskych sietí; právo vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcií alebo odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom; a právo prechodu cez parcelu, za účelom riadneho využívania parciel vo vlastníctve oprávnených osôb, ako aj ich rodinných príslušníkov a tretích osôb k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemky parc. č. 1525/171, 1525/172 v prospech každého vlastníka pozemkov parc. č. 1525/153, podľa V-2175/2013 zo dňa 29. 5. 2013.
- 1 Právo 'in rem' zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania, výstavby, uskutočňovania zmien, rekonštrukcií a odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôd a jej porastu; právo vstupu a prechodu osobami vrátane tretích osôb, ktoré určí vlastník alebo správa súkromnej komunikácie s verejným prísľubom a inžinierskych sietí; právo vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcií alebo odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom; a právo prechodu cez parcelu, za účelom riadneho využívania parciel vo vlastníctve oprávnených osôb, ako aj ich rodinných príslušníkov a tretích osôb k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemok parc. č. 1525/170 v prospech každého vlastníka pozemkov parc. č. 1525/153, podľa V-2175/2013 zo dňa 29. 5. 2013.
- 1 Právo 'in rem' zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania, výstavby, uskutočňovania zmien, rekonštrukcií a odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôd a jej porastu; právo vstupu a prechodu osobami vrátane tretích osôb, ktoré určí vlastník alebo správa súkromnej komunikácie s verejným prísľubom a inžinierskych sietí; právo vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcií alebo odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom; a právo prechodu cez parcelu, za účelom riadneho využívania parciel vo vlastníctve oprávnených osôb, ako aj ich rodinných príslušníkov a tretích osôb k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemok parc. č. 1525/173 v prospech každého vlastníka pozemkov parc. č. 1525/153, podľa V-2175/2013 zo dňa 29. 5. 2013.
- 1 Právo 'in rem' zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania, výstavby, uskutočňovania zmien, rekonštrukcií a odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôd a jej porastu; právo vstupu a prechodu osobami vrátane tretích osôb, ktoré určí vlastník alebo správa súkromnej komunikácie s verejným prísľubom a inžinierskych sietí; právo vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcií alebo odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom; a právo prechodu cez parcelu, za účelom riadneho využívania parciel vo vlastníctve oprávnených osôb, ako aj ich rodinných príslušníkov a tretích osôb k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemok parc. č. 1525/169 v prospech každého vlastníka pozemkov parc. č. 1525/153, podľa V-2175/2013 zo dňa 29. 5. 2013.

- 1 Právo 'in rem' zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania, výstavby, uskutočňovania zmien, rekonštrukcií a odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôd a jej porastu; právo vstupu a prechodu osobami vrátane tretích osôb, ktoré určí vlastník alebo správa súkromnej komunikácie s verejným prísľubom a inžinierskych sietí; právo vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcií alebo odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom; a právo prechodu cez parcelu, za účelom riadneho využívania parciel vo vlastníctve oprávnených osôb, ako aj ich rodinných príslušníkov a tretích osôb k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemok parc. č. 1525/168 v prospech každého vlastníka pozemkov parc. č. 1525/153, podľa V-2175/2013 zo dňa 29. 5. 2013.
- 1 Právo 'in rem' právo zriaďovania, uloženia, vedenia, užívania, výstavby, uskutočňovania zmien, rekonštrukcií a odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom na povrchu, nad a pod povrchom zaťažených nehnuteľností a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôd a jej porastu; právo vstupu a prechodu osobami vrátane tretích osôb, ktoré určí vlastník alebo správa súkromnej komunikácie s verejným prísľubom a inžinierskych sietí; právo vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na zaťažené nehnuteľnosti za účelom prevádzkovania, údržby, výmeny, zmien, opráv, rekonštrukcií alebo odstránenia inžinierskych sietí a súkromnej komunikácie s verejným prísľubom; a právo prechodu cez parcelu, za účelom riadneho využívania parciel vo vlastníctve oprávnených osôb, ako aj ich rodinných príslušníkov a tretích osôb k zaťaženým nehnuteľnostiam pozemok parc. č. 1525/169 v prospech každého vlastníka pozemkov parc. č. 1525/153, podľa V-2175/2013 zo dňa 29. 5. 2013.
- 1 Gp č. 1693/2015 zo dňa 16. 09. 2015 (ZPMZ č. 1819), podľa V-1085/2016 zo dňa 04. 04. 2016
- 1 Gp č. 2757/2016 zo dňa 08. 12. 2016 (ZPMZ č. 1959), podľa Z-1358/2017 zo dňa 01. 03. 2017
- 1 Rozhodnutie OU SC PLO č. 20173646 zo dňa 20. 02. 2017 o zmene druhu pozemku, podľa Z-1358/2017 zo dňa 01. 03. 2017
- 1 Gp č. 36/2017 overený pod č. 1419/2017 zo dňa 18. 08. 2017 (ZPMZ č. 1991), podľa R-1092/2017 zo dňa 31. 08. 2017
- 1 GP č.0709/2020 zo dňa .05.11.2020, číslo overenia G1-1933/2020, ZPMZ 2186, V-2916/21-pvz 195/21

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĎARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



© Mapa Slovakia Digital, s.r.o.

200 m