

ZMLUVA O UZATVORENÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o prevode majetku Inžinierske siete - verejný vodovod na pozemku 1107/2, 1525/118,1318/382 v k.ú. Zálesie medzi investorom a obcou

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1.Investor:	PRODOM-STAV, spol.s.r.o.
IČO	Líščie Nivy 9, 821 09 Bratislava
	31 331 840
1.2.Obec- budúci vlastník	Obec Zálesie
Zastúpená:	Obecný úrad
IČO:	starostom obce – Ing. Jozef Meško
	00 682 110

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1.Zmluva je spracovaná na základe stanoviska BVS a.s. a požiadaviek obce na majetkoprávny a prevádzkový režim predmetného vodovodu podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
- 2.2.Na pozemku 1107/2,1525/118,1318/382 investor vybudoval na vlastné náklady verejnú inžiniersku sieť – verejný vodovod pre výstavbu rodinných domov.

III. PREDMET PLNENIA

Touto zmluvou sa zmluvné strany zaväzujú, že v budúcnosti uzavru Zmluvu o prevode majetku, ktorej predmetom bude verejný vodovod vybudovaný podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Jánom Heribanom

Predmetom plnenia je záväzok :

- 3.1.Investor - sa zaväzuje po vybudovaní a odovzdaní dodávateľom verejnej inžinierske siete - verejný vodovod, uvedené v čl. II., v bode 2.2. previesť do vlastníctva obce Zálesie bezodplatným prevodom za podmienok uvedených v tejto zmluve.
- 3.2.Obec Zálesie sa zaväzuje predmetnú stavbu podľa bodu 3.1. tohto článku prijať do svojho majetku za podmienok uvedených v tejto zmluve.

IV. PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu o prevode majetku, ktorej predmetom bude prevod verejného vodovodu špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy, uzavru za nasledovných podmienok :

- 4.1. Všetky náklady, spojené s vybudovaním, odovzdaním a kolaudáciou predmetnej stavby verejného vodovodu hradil investor .

- 4.2. Odstránenie závad a nedorobkov na stavbe zistených pri koľaudácii bude riešené v režii investora .
- 4.3. Obec Zálesie sa zaväzuje, že vykoná všetky úkony v medziach platných právnych predpisov smerujúce k tomu, aby v prípade potreby alebo vôle napojenia sa akejkoľvek tretej osoby na predmetný verejný vodovod, uhradila táto tretia osoba budúce investovi alikvótnu čiastku nákladov, ktoré boli použité na výstavbu verejného vodovodu. Výška tejto alikvotnej čiastky bude určená budúcim investorom

V. POSTUP PRI PLNENÍ ZMLUVY O PREVODE MAJETKU

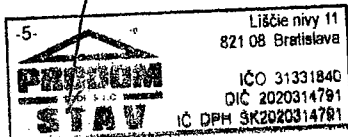
- 5.1. Po koľaudácii predmetnej stavby uvedenej v tejto zmluve má obec Zálesie právo vyzvať investora - na uzatvorenie Zmluvy o prevode majetku. Výzva na uzatvorenie Zmluvy o prevode majetku musí mať písomnú formu a musí byť investorovi doručená.
- 5.2. Investor - je povinný uzavrieť s obcou Zálesie zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, uzatvárajú ju dobrovoľne, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana 1.1. investor - obdrží dve vyhotovenia a zmluvná strana 1.2. obec Zálesie dve vyhotovenia.
- 6.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpisom zástupcov oboch strán.

V Zálesi, dňa 14.10.2011

Investor :
PRODOM-STAV s.r.o.



Obec Zálesie :
Ing. Jozef Meško



OBCENÝ ÚRAD
ZÁLESIE
900 28 Ivanka pri Dunaji