

Nájomná zmluva

Podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy : 326/2025

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia : Obec Zálesie
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207
Adresa: Malinovská 51 , 900 28 Zálesie
Zastúpená starostom obce: Bc. Martina Dobrovodská

Nájomca hrobového miesta:

Meno a priezvisko: Milan Stráňava
Dátum narodenia:
Adresa trvalého pobytu:

Čl.1 Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenája nájomcovi miesto na hrob

Cintorín číslo	Sekcia	Rad	Číslo hrobu	Typ hrobu
1	B	4	30	Urnové miesto

Zosnulí:

Mária Svatíková rod. Chmurčiaková
Ľubomíra Gajdošíková rod. Stráňavová
Jarmila Nemčeková

Čl.2 Prenajaté obdobie

02.04.2025

01.04.2035

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

Čl.3 Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 25 .- euro

Čl.4 Užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.
Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

Čl.5 Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) Závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) Pohrebisko sa zruší
 - c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst.1 písm. a/ a odst.1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - a) Keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) Keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatené. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni , po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

Čl.6 Ostatné ujednania

V ostatných ujednaniach , ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve.

Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Zálesí , dňa 02.04.2025

Prevádzkovateľ – prenajímateľ

Nájomca