

Nájomná zmluva

Podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy : 320/2023

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia : Obec Zálesie
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207
Adresa: Trojičné nám. Č. 1 , 900 28 Zálesie
Zastúpená starostkou obce: Bc. Martina Dobrovodská

Nájomca hrobového miesta:

Meno a priezvisko: Mgr. Sylvia Baumgartnerová
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:

Čl.1 Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob

Cintorín číslo	Sekcia	Rad	Číslo hrobu	Typ hrobu
1	D	2	10	jednohrob

Zosnulý:

Meno a priezvisko: Ing. Ján Baumgartner, Dr Sc.
Dátum narodenia /rodné číslo:
Dátum úmrtia :
Miesto úmrtia:
Uložený dňa:

Čl.2 Prenajaté obdobie

01.07.2023

30.06.2033

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou vypovedaná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

Čl.3 Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 16,50.- euro

Čl.4

Vybudovanie hrobu

1. Nájomca je povinný vybudovať na určenom mieste podľa čl.1 tejto zmluvy jednohrob tzn. dodržať rozmery jednohrobu a to výkop max. v rozmeroch šírka 90 cm x dĺžka 195 cm.
Vonkajšia zastavaná časť musí byť vybudovaná v rozmeroch jednohrobu a to šírka min.100 - max. 105 cm a dĺžka min. 230 cm - max. 235 cm.
2. Nájomcovi sa zakazuje vybudovanie akéhokoľvek iného rozmeru hrobu aj v prípade, že na uvedené hrobové miesto bude ukladať urnu.

Čl.5

Užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

Čl.6

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a) Závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b) Pohrebisko sa zruší
 - c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst. 1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - a) Keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) Keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatené. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni , po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

Čl.7
Ostatné ujednania

V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Zálesí , dňa: 12.07.2023

Prevádzkovateľ – prenajímateľ

Nájomca