

# Nájomná zmluva

Podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy : 317/2023

## Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia : Obec Zálesie  
IČO: 00682110  
DIČ: 2020687207  
Adresa: Trojičné nám. Č. 1 , 900 28 Zálesie  
Zastúpená starostom obce: Ing. Marián Perger

## Nájomca hrobového miesta:

Meno a priezvisko: Peter Hajas  
Rodné číslo:  
Adresa trvalého pobytu:

## Čl.1 Predmet nájmu

### 1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob

Cintorín číslo	Sekcia	Rad	Číslo hrobu	Typ hrobu
1	D	2	7	jednohrob

## Zosnulý:

Meno a priezvisko: Peter Hajas  
Dátum narodenia /rodné číslo:  
Dátum úmrtia :  
Miesto úmrtia:  
Uložený dňa:

## Čl.2 Prenajaté obdobie

30.01.2023

29.01.2033

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 10 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

## Čl.3 Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 16,50.- euro

## Čl.4 Užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

## **Čl.5 Výpoveď nájomnej zmluvy**

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
  - a) Závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - b) Pohrebisko sa zruší
  - c) Nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst. 1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
  
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
  - a) Keď sa má hrobové miesto zrušiť
  - b) Keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatené. Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení , výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa , kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni , po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

## **Čl.6 Ostatné ujednanía**

V ostatných ujednaniach , ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Zálesí , dňa:30.01.2023

-----  
Prevádzkovateľ – prenajímateľ

-----  
Nájomca