

Poistná zmluva Biznis Plus - Dodatok č. 5

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy	Začiatok poistenia	Začiatok zmeny poistenia
8093227607	☐ nová poistná zmluva ☒ zmena poistnej zmluvy	05.02.2019
		10.06.2025

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko	Číslo	Región	Telefón	Email
Tudja Peter	90094400	RR-PR ZÁPAD - MPR - Ing. Peter Tudja		ptudja@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

Obec Zálesie

IČO / Rodné číslo	DIČ	Platca DPH
00682110	2020687207	☐ áno ☒ nie

Zapísaný v / číslo

štatistickom registri SR

Telefón

Email

Adresa sídla poistníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo	PSČ	Obec
Malinová 51	90028	Zálesie

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poistníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko	Titul	Funkcia	Adresa trvalého bydliska
Martina Dobrovodská, Bc.	Bc.	starosta	Z.

Poistený zhodný s poistníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť	Číslo	Meno a priezvisko	Región	Telefón	Email	Podiel
OVB Allfinanz Slovensko, a.s.	90010025	David Gusejnov	Makléri - retail	0904673281	gusejnovdavid@ovbmail.eu	100

Poznámka

Zmluvné strany sa dohodli, že s účinnosťou od dátumu začiatku zmeny poistenia sa v poisťnej zmluve vykonajú nasledujúce zmeny:

Zmena - (miesto č. 1.) hnutelný majetok, Flexa - Budovy

Zmena - (miesto č. 1.) nehnuteľný majetok, Flexa - Cudzie veci

Zmena - (miesto č. 1.) Odcudzenie - Cudzie veci

Zmena - (miesto č. 2.) hnutelný majetok, Flexa - Budovy

Zmena - (miesto č. 3.) hnutelný majetok, Flexa - Budovy

Zmena - (miesto č. 3.) hnutelný majetok, Flexa - Vedľajšie stavby Verejné osvetlenie obce a park na ul. Ignáca Gešaja - vybavenie (fontána, lavičky, smetné koše, preliezky)

Zmena - (miesto č. 4.) hnutelný majetok, Flexa - Budovy

Zmena - (miesto č. 5.) hnutelný majetok, Flexa - Budovy

Zmena - (miesto č. 6.) hnutelný majetok, Flexa - Vedľajšie stavby verejné osvetlenie

V nasledujúcej časti je uvedený rozsah poistenia platný ku dňu dátumu začiatku zmeny, kde sú už vyššie uvedené zmeny zohľadnené. Zároveň je v časti Rekapitulácia poistenia uvedené Výsledné ročné poistné a výška splátky poistného po vykonaní vyššie uvedených zmien.

1. Poistenie majetku - základný rozsah

1.1 Miesto poistenia

Popis

Hasičská zbrojnica

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Trojičné námestie 123/1

90028

Zálesie

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.1.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☒ ST1 ☐ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonaáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarň hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
4	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarňa signalizácia (EPS)?	☐ áno	
	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
5	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	☐	
	- viac ako 50 % pokrytia	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐	
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovní a pod.)	☐ áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie

1.1.2 Živelné udalosti

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Budova Hasičskej zbrojnice	200 000,00 €	150 €	22,00 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Vedľajšie stavby

☒ súbor ☐ výber

Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
drevené mólo a sanitárny kontajner	300 000,00 €	10% min. 300 €	280,00 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☒ súbor ☐ výber

Popis	Mobilita	Voľné priestr.	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
hnuteľný majetok	10 %	10 %	20 315,00 €	50 €	3,58 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

1.1.3 Odcudzenie

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☐ nová hodnota ☒ 1. riziko

Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
7 000,00 €	30 €	15,70 €

1.2 Miesto poistenia

Popis

Materská škola

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Malinovská 124/28

90028

Zálesie

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.2.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonať pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	☐	
	- viac ako 50 % pokrytia	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐	
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	☐ áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie

1.2.2 Živelné udalosti

Číslo poisťnej zmluvy

8093227607

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	3 budovy spojené do jedného komplexu MŠ	2 400 000,00 €	150 €	253,44 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systému
Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Výchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☒ súbor ☐ výber

Popis	Mobilita	Voľné priestr.	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
súbor hnutelných vecí + vybavenie kuchyne	10 %	10 %	130 000,00 €	50 €	27,46 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Výchrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

1.2.3 Odcudzenie

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☒ nová hodnota ☐ 1. riziko

Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
130 000,00 €	30 €	194,35 €

1.3 Miesto poistenia

Popis

Kultúrny dom

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Malinovská 103/54

90028

Zálesie

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.3.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☒ ST1 ☐ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarová signalizácia (EPS)?	☐ áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytie	☐	
	- viac ako 50 % pokrytie	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytie	☐	
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	☐ áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie

1.3.2 Živelné udalosti

Číslo poisťnej zmluvy

8093227607

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č. Popis

1	Kultúrny dom
---	--------------

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

1 080 000,00 €

150 €

106,92 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy☐ vrátane strešného fotovoltického systému

Rozšírené krytia

☒ Vodovodné škody☒ Vichrica a krupobitie☒ Záplava a povodeň☒ Zemetrasenie☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Vedľajšie stavby☐ súbor☒ výber

Popis

park na ul. Ignáca Gešaja - vybavenie (fontána, lavičky, smetné koše, preliezky)

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

100 000,00 €

50 €

44,00 €

Rozšírené krytia

☒ Vodovodné škody☒ Vichrica a krupobitie☒ Záplava a povodeň☒ Zemetrasenie☒ Doplnkové živelné riziká

Zoznam poistených predmetov

Poradie Popis

1	drobná architektúra a mobiliár (ukotvené lavičky, odpadkové koše, značenia a informačné tabule)
---	---

Kategória

Poistná suma

D

100 000,00 €

Výrobné a prevádzkové zariadenia☒ súbor☐ výber

Popis

Súbor zariadení a elektroniky + uskladnené stroje

Mobilita

Voľné priestr.

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

10 %

10 %

40 000,00 €

50 €

7,04 €

Rozšírené krytia

☒ Vodovodné škody☒ Vichrica a krupobitie☒ Záplava a povodeň☒ Zemetrasenie☒ Doplnkové živelné riziká**1.3.3 Odcudzenie**

Výrobné a prevádzkové zariadenia

☒ nová hodnota☐ 1. riziko

Poistná suma

Spoluúčasť

Ročné poistné

40 000,00 €

30 €

59,80 €

1.4 Miesto poistenia

Popis

Dom smútku

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Malinovská 315

90028

Zálesie

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.4.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmenná prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarny hydrant, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarňa signalizácia (EPS)?	☐ áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytia	☐	
	- viac ako 50 % pokrytia	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytia	☐	
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynové horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhaviny alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovnía a pod.)	☐ áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie

1.4.2 Živelné udalosti

Číslo poisťnej zmluvy

8093227607

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č. Popis

1	Dom smútku
---	------------

Poistná suma

40 000,00 €

Spoluúčasť

150 €

Ročné poistné

5,28 €

☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltaického systémuRozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?

Nie

Vedľajšie stavby

☐ súbor ☒ výber

Popis

Betónovy plot cintorín

Poistná suma

5 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

0,66 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Zoznam poistených predmetov

Poradie Popis

1	oplotenia
---	-----------

Kategória

A

Poistná suma

5 000,00 €

1.5 Miesto poistenia

Popis

Obecný úrad

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Malinovská 102/51

90028

Zálesie

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.5.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☐ ST1 ☒ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príchod do 10 min. ?	☐ áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐ áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐ áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐ áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?		
	- profesionálny hasičský zbor	☐	
	- nepretržitá služba	☐	
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐ áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?		
	- 100 % pokrytie	☐	
	- viac ako 50 % pokrytie	☐	
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytie	☐	
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavy alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐ áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovní a pod.)	☐ áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐ áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	☐ áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie

1.5.2 Živelné udalosti

Číslo poisťnej zmluvy

8093227607

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Budovy

Por. č.	Popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
1	Nehnuteľnosť na parc. č 1239/29	382 158,08 €	150 €	47,92 €
☒ vrátane stavebných súčastí budovy ☐ vrátane strešného fotovoltického systému Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká				
Má poisťovaná nehnuteľnosť Energetický certifikát budovy (ECB)?				Nie

1.6 Miesto poistenia

Popis

verejné osvetlenie obce

Adresa - Ulica, súpisné číslo / orientačné číslo / parc. číslo / katastrálne

PSČ

Obec

Malinovská 102/51

90028

Zálesie

Nachádza sa miesto poistenia na samote mimo trvale obývaných častí obce?

☐ áno ☒ nie

Riziková zóna pre odcudzenie

3

Dojednáva sa poistenie budovy vo výstavbe alebo celkovej rekonštrukcii?

☐ áno ☒ nie

Podnikateľská činnosť

Najrizikovejšia činnosť pre Flexa

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

Najrizikovejšia činnosť pre Odcudzenie

Kód

RT

Činnosť miest a obcí

110101

S

1.6.1 Dotazníkové a rizikové otázky

Stavebná trieda

☒ ST1 ☐ ST2 ☐ ST3

Využitie budovy

☐ Bytový dom bez podnikateľskej činnosti ☐ Trvalo obývaný rodinný dom ☐ Polyfunkcia ☒ Ostatné

Flexa

zľava / prirážka

1	Dostupnosť profesionálneho hasičského zboru: príjazd do 10 min. ?	☐	áno	
2	Nepretržitá strážna služba (aj mimo prevádzkovej činnosti): Vykonáva pravidelné obhliadky? alebo Je v mieste poistenia nepretržitá trojzmená prevádzka?	☐	áno	
3	Je v mieste poistenia celoročne dostupný zdroj vody s neobmedzenou kapacitou (napr. požiarne hydranty, vodná nádrž, vodný tok)?	☐	áno	
	Je v celom objekte samočinná elektrická požiarne signalizácia (EPS)?	☐	áno	
4	Ak áno, kde je prenos signálu?			
	- profesionálny hasičský zbor	☐		
	- nepretržitá služba	☐		
	Sú v objekte stabilné hasiace zariadenia (sprinklery)?	☐	áno	
5	Ak áno, aké je pokrytie objektu?			
	- 100 % pokrytie	☐		
	- viac ako 50 % pokrytie	☐		
	- 50 % a menej ako 50 % pokrytie	☐		
6	Sú vo vzdialenosti kratšej ako 20 m od objektu skladované kvapalné alebo plynne horľavé látky (s výnimkou predpisom povolených prevádzkových zásob), výbušniny a trhavy alebo sa tam s týmito látkami pracuje alebo manipuluje?	☐	áno	
7	Zvyšuje prevádzková činnosť iných prevádzok v objekte nebezpečenstvo vzniku požiaru? (napr. stolárstvo, práca s horľavým materiálom alebo látkami, lakovania a pod.)	☐	áno	
8	Nachádza sa objekt v mieste, ktoré je na samote alebo je situované tak, že nie je na dohľad od ostatných trvale osídlených lokalít?	☐	áno	
9	Je objekt sezónne využívaný?	☐	áno	

Výsledná zľava / prirážka pre základný rozsah poistenia

0 %

Povodne a záplavy

Vyskytli sa v mieste poistenia povodne alebo záplavy za posledných 10 rokov 2 krát a viac

☐ áno ☒ nie

Nachádza sa miesto poistenia v povodňovej oblasti v zmysle poisťných podmienok?

☐ áno ☒ nie

1.6.2 Živelné udalosti

Číslo poisťnej zmluvy

8093227607

Rozsah poistenia

☐ Komplexný živel ☒ Flexa

Poistenie pre živelné udalosti sa dojednáva s DPH.

Vedľajšie stavby

☐ súbor ☒ výber

Popis

verejné osvetlenie

Poistná suma

497 000,00 €

Spoluúčasť

50 €

Ročné poistné

103,87 €

Rozšírené krytia ☒ Vodovodné škody ☒ Vichrica a krupobitie ☒ Záplava a povodeň ☒ Zemetrasenie ☒ Doplnkové živelné riziká

Zoznam poistených predmetov

Poradie Popis

1

verejné osvetlenie

Kategória

B

Poistná suma

497 000,00 €

Ak je v tejto zmluve vyslovene dojednané poistenie strešného fotovoltického systému a to bez toho, aby bola osobitne k nemu dojednaná poistná suma, potom platí, že poistná suma budovy zahŕňa aj poistnú sumu za strešný fotovoltický systém.

Pre riziko FLEXA sa osobitne dojednáva, že ak mal fotovoltický systém vplyv na príčinu vzniku škody a/alebo zväčšenie rozsahu následkov škody, uplatní sa pre všetky poistené veci spoluúčasť vo výške 5%, min. 500,00 Eur.

2. Poistenie majetku - rozšírený rozsah

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta a predmety poistenia uvedené v tejto ponuke poistenia, pri ktorých je v časti 1. Poistenie majetku - základný rozsah uvedené Rozšírené krytie

Limity plnenia pre riziká z rozšíreného krytia

Vodovodné škody

Súbor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100,00	4 102 158,00 €	4 102 158,08 €	150 €	246,13 €
100%	190 315,00 €	190 315,00 €	150 €	26,64 €

Vichrica a krupobitie

Súbor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
68,00	2 797 685,00 €	4 102 158,08 €	150 €	246,13 €
100%	190 315,00 €	190 315,00 €	150 €	26,64 €

Záplava a povodeň

Súbor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
68,00	2 797 685,00 €	4 102 158,08 €	150 €	164,09 €
100%	190 315,00 €	190 315,00 €	150 €	17,13 €

Zemetrasenie

Súbor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
71,00	2 927 685,00 €	4 102 158,08 €	150 €	82,04 €
100%	190 315,00 €	190 315,00 €	150 €	11,42 €

Doplnkové živelné riziká

Súbor budov a vedľajších stavieb

Výrobné a prevádzkové zariadenia

Limit plnenia v %	Limit plnenia	Celková poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
100,00	4 102 158,00 €	4 102 158,08 €	150 €	410,22 €
100%	190 315,00 €	190 315,00 €	150 €	43,77 €

3. Poistenie majetku - pripoistenia 1.riziko

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe

Rozsah poistenia

Číslo poisťnej zmluvy

8093227607

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Flexa	Vodovodné škody	Vichrica a krupobitie	Záplava a povodeň	Zemetrasenie	Doplnkové živelné riziká	Odcudzenie
Stavebné súčasti spolu (vonku aj vo vnútri) - odcudzenie	30 €	Poistná suma		-	-	-	-	3 000,00 €
		Ročné poistné		-	-	-	-	18,63 €
Peniaze a ceny	30 €	Poistná suma	3 500,00 €	-	-	-	3 500,00 €	3 500,00 €
		Ročné poistné	13,04 €	-	-	-	1,73 €	43,47 €

4. Vonkajší vandalizmus

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Budovy a vedľajšie stavby vrátane stavebných súčastí	4 000,00 €	5% min. 50 €	19,01 €

5. Poškodenie skla

Miesto poistenia

Poistenie sa vzťahuje na všetky miesta poistenia uvedené v tejto poisťnej zmluve s výnimkou poistenia Budovy vo výstavbe.

Rozsah poistenia

Predmet poistenia	Spresenie / popis	Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Sklo - zasklenie stavebných súčastí a príslušenstva budovy	Súbor vsadených a osadených skiel	5 000,00 €	30 €	155,25 €

6. Poistenie zodpovednosti za škodu

Rozhodujúca činnosť pre výpočet poistného	Kód	RT
Činnosť miest a obcí	110101	S4

Územný rozsah ☒ SR a ČR ☐ SR a okolité štáty ☐ Európa

Poistenie zodpovednosti za škodu

Poistené činnosti

Činnosť miest a obcí

Parametre rizika

Obrat	Počet zamestnancov	Plocha (m ²)	Počet osôb	Počet bytových jednotiek
	30		3000	
		Poistná suma	Spoluúčasť	Ročné poistné
Zodpovednosť z predmetu činnosti		100 000,00 €	100 €	205,05 €

Pripoistenia

Predmet poistenia	Spoluúčasť	Limit plnenia v %	Limit plnenia	Ročné poistné
Regresné nároky Sociálnej a zdravotných poisťovní (zamestnanci)	100 €	10,00	10 000,00 €	54,45 €

7. Zvláštne dojednanie

• V rámci poisťnej sumy dojednanej pre poistenie Zodpovednosti z predmetu činnosti sa pre škody vzniknuté v súvislosti s vykonávaním činnosti údržby a správy miestnych komunikácií podľa Zákona č. 135/1961 Zb. v aktuálne platnom znení dojednáva sublimit poistného plnenia vo výške 3000 € na 1

Číslo poisťnej zmluvy

8093227607

poistnú udalosť a 10 000 € na všetky poistné udalosti vzniknuté počas poistného obdobia. Podmienkou vzniku nároku na plnenie poisťovateľa je vyhotovenie dokumentácie o vzniku a rozsahu škody v mieste jej vzniku a to zamestnancom obecného alebo mestského úradu, prípadne inou poverenou osobou.

• Ostatné ustanovenia príslušných poistných podmienok a tejto zmluvy ostávajú nezmenené.

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2017, OPP ZVL 2017, OPP ODV 2017, ZD BP 11/2017, ZD ZAB 2017	2 176,38 €
Poistenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2017, OPP ODV 2017, ZD BP 11/2017, ZD ZAB 2017	269,85 €
Poistenie majetku - pripoistenia 1. riziko	VPP PMA 2017, OPP ZVL 2017, OPP ODV 2017, ZD BP 11/2017, ZD ZAB 2017	76,87 €
Poistenie majetku - vandalizmus	VPP PMA 2017, OPP ZVL 2017, ZD BP 11/2017	19,01 €
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2017, OPP SKL 2017, ZD BP 11/2017	155,25 €
Poistenie zodpovednosti za škodu	VPP ZOD 2017, ZD BP 11/2017	259,50 €
Mestá a obce	ZD MO 2017	
Celkové ročné poistné		2 956,86 €

Zľavy

Produktová	12,00 %
Za ročnú platbu	5,00 %
Obchodná	25,00 %

Ročné poistné vrátane dane z poistenia

1 853,95 €

Daň z poistenia

137,33 €

Ročné poistné bez dane z poistenia

1 716,62 €

Splátka poistného (k úhrade)

1 853,95 €

Doba poistenia

☒ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok
 ☐ doba určitá

☐ poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dlhodobosť poistenia)

Platba poistného

☒ bežne
 ☒ ročne
 ☐ polročne
 ☐ štvrťročne

Splátka poistného (k úhrade)

1 853,95 €

Spôsob úhrady

Bankovým prevodom

ku dňu 05.02.

príslušného kalendárneho roku

Na základe vykonaných zmien v poisťnej zmluve a zrealizovaných platieb poistného vznikol na poisťnej zmluve č. 8093227607 nedoplatok vo výške 32,13 €. Vzniknutý nedoplatok žiadame uhradiť na nižšie uvedený účet do 14 dní.

Číslo účtu pre platenie poistného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

Prehlásenie poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

☐ áno
 ☒ nie

Sú niektoré poisťované veci opustené alebo nie sú využívané na svoj účel?

☐ áno
 ☒ nie

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

☐ áno
 ☒ nie

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

☐ áno
 ☒ nie

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:
 - a) sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplývajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe,
 - b) všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednávaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poisťovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia. Ustanovenia čl. 21 ods. 1 až 3 VPP PMA 2017, čl. 20 ods. 1 až 3 VPP SEZ 2017, čl. 19 ods. 1 až 3 VPP ZOD 2017 a VPP PRO 2017 sa rušia. Osobitne sa dojednáva, že poisťovateľ je oprávnený v súlade s platným zákonom o ochrane osobných údajov a Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len "Nariadenie") pre účely vedenia zmluvného vzťahu s dotknutou osobou, predmetom ktorého je poistenie, získavať a spracúvať osobné údaje poisteného a/alebo poistníka, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu spracúvania na základe platného zákona o poisťovníctve. Dodatočné informácie o spracúvaní osobných údajov Poisťovateľom sú definované v Memorande ochrany osobných údajov umiestnenom na <https://www.csob.sk/memorandum>,
 - c) si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť
 - d) mu bol pred uzatvorením poisťnej zmluvy predložený informačný dokument o poistnom produkte v zmysle platného zákona o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve,
 - e) v zmysle zákona o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene; pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná,
 - f) nie je v osobitnom vzťahu k poisťovní. Vyhlásenie o osobitnom vzťahu k poisťovní je pravdivé. Berie na vedomie, že v prípade, ak je toto vyhlásenie nepravdivé, poisťná zmluva je v zmysle §71 ods. 1 platného zákona o poisťovníctve neplatná.
2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.
3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypovie túto poisťnú zmluvu skôr ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 30 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.
4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenu ustanovení tejto zmluvy a zmenu rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, že porozumeli jej obsahu, uzavreli ju slobodne, vážne, nie v tiesni, nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník obdrží jedno a poisťovateľ dve vyhotovenia.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykoná v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poisťnej zmluvy, ktorú pred ním vlastnoručne podpísali.

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poisťnej zmluvy: Bratislava

Dátum uzavretia poisťnej zmluvy: 09.06.2025

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa