

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku v zmysle ust. § 663 nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Obec Zálesie

zastúpená: Ing. Jozefom Meškom, starostom obce

IČO: 00 682 110

Obecný úrad: Malinovská 123, 900 28 Zálesie

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 1471445/5200

(ďalej tiež len „prenajímateľ“)

a

PRODOM – STAV, spol. s.r.o.

so sídlom Líščie Nivy 9, 821 08 Bratislava

konateľ spoločnosti: Jaroslav Uher

IČO 31 331 840

Zapísanej v OR OS Bratislava 1, v odd.: Sro, vložka č. 3441/B

(ďalej tiež len „nájomca“)

t a k t o:

I.

Preambula

1.1. Konštatuje sa, že prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- parcely č. 1107/2 o výmere 9231 m² druh pozemku ostatné plochy, č. 1525/70 o výmere 48 m² druh pozemku záhrady, č. 1525/69 o výmere 36 m² druh pozemku záhrady, č. 1525/71 o výmere 36 druh pozemku záhrady, č. 1318/251 o výmere 30 m² druh pozemku orná pôda, č. 1318/243 o výmere 41 m² druh pozemku orná pôda, č. 1318/287 o výmere 71 m² druh pozemku ostatné plochy, č. 1318/242 o výmere 76 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, č. 1318/241 o výmere 204 m² druh pozemku orná pôda,

všetko parcely registra „C“ vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, Okres Senec, Obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísané na LV č. 340

1.2. Konštatuje sa, že nájomca, f. PRODOM STAV s.r.o. prejavil záujem na prenájme nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy za účelom možnosti výstavby verejnej miestnej komunikácie a verejných inžinierskych sietí. Predmetom nájmu sú všetky nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy.

1.3. Konštatuje sa, že prenajímateľ je na základe osobitných zmluvných dojednaní s tretími stranami nájomcom nehnuteľností – parc. č. 1525/163 o výmere 24 m², parc.č. 1525/155 o výmere 48 m², parc.č. 1525/154 o výmere 109 m², parc.č. 1525/153 o výmere 113 m²,

v Bratislave, Správa katastra Senec, Okres Senec, Obec Zálesie, kat. územie Zálesie a na základe týchto zmluvných dojednaní je oprávnený vykonať a to aj prostredníctvom tretích osôb výstavbu verejnej miestnej komunikácie a verejných inžinierskych sietí. S ohľadom na túto skutočnosť, prenajímateľ zabezpečuje výstavbu verejnej miestnej komunikácie a verejných inžinierskych sietí na týchto nehnuteľnostiach prostredníctvom nájomcu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. .

1.4.S ohľadom na záujem a možnosti oboch zmluvných strán dohodli sa tieto na nasledovných skutočnostiach.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1.Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť do užívania nájomcovi - prenajať nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.2.Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený vybudovať na predmete nájmu miestnu komunikáciu, vrátane verejných inžinierskych sietí a to kanalizácia, vodovod, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, telefón. Zároveň je nájomca oprávnený vybudovať aj na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy miestnu komunikáciu, vrátane verejných inžinierskych sietí a to kanalizácia, vodovod, plynovod, NN rozvody, VO, telefón.

Účel nájmu

- 3.1. Účelom nájmu je užívanie vyššieuvedených nehnuteľností za účelom možnosti vybudovania miestnu komunikáciu, vrátane verejných inžinierskych sietí a to kanalizácia, vodovod, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie , telefón.

IV.

Nájomné

- 4.1.Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom všetkých nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. ods. 1.1. tejto zmluvy vo výške 1 € ročne (slovom jedno euro). Zmluvné strany sa dohodli na takejto výške nájomného aj za rok 2010.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa ods.4.1. tejto zmluvy za rok 2010 je splatné do 14 dní od podpisu zmluvy obidvomi stranami. Ďalšie nájomné je splatné vopred, vždy do 31.3. príslušného kal. roka.
- 4.3.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe tejto zmluvy na účet, ktorý prenajímateľ písomne označí.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1.Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi prenajímanú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej užívanie v súlade s účelom zmluvy.
- 5.2.Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v súlade s účelom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vybudovať osobne prostredníctvom tretích osôb na predmete nájmu miestnu komunikáciu, vrátane inžinierskych sietí uvedených v čl. II. ods.2.2 tejto zmluvy.

VI.

Doba platnosti zmluvy

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na všetky inžinierke siete a komunikáciu podľa čl. II. ods. 2.2 tejto zmluvy.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
- 7.2. Nájom je možné ukončiť kedykoľvek, písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 7.3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak mu boli prenajaté nehnuteľnosti odovzdané v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.4. Prenajímateľ môže od zmluvy kedykoľvek odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva nehnuteľnosti takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda značná. Zmluvné strany sa dohodli, že škodou nie je možné rozumieť výstavbu verejnej miestnej komunikácie a verejných inžinierskych sietí vybudovaných na predmete nájmu.

VIII.


Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne dohodou, po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami o nájomnej zmluve v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zavazujú sa ju dobrovoľne plniť.

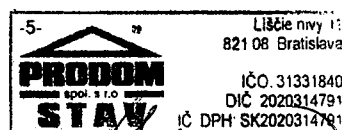
V Kataesť....., dňa 30.11.2010

V Bratislave....., dňa 30.11.2010

Prenajímateľ:



Nájomca:



**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve
zo dňa 30.11.2010**

Obec Zálesie

zastúpená: Ing. Jozefom Meškom, starostom obce

IČO: 00 682 110

Obecný úrad: Malinovská 123, 900 28 Zálesie

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 1471445/5200

(ďalej tiež len „prenajímateľ“)

a

PRODOM – STAV, spol. s.r.o.

so sídlom Líščie Nivy 9, 821 08 Bratislava

konateľ spoločnosti: Jaroslav Uher

IČO 31 331 840

Zapísanej v OR OS Bratislava 1, v odd.: Sro, vložka č. 3441/B

(ďalej tiež len „nájomca“)

Dodatkom sa dopĺňa Čl. I bod 1.1 o parcely, ktoré boli darované do vlastníctva obce

I.

1.1 Konštatuje sa, že prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností

- parcely č. 1318/384 o výmere 23 m² druh pozemku ostatné plochy, č. 1318/386 o výmere 32 m² druh pozemku ostatné plochy, č. 1525/152 o výmere 6 m² druh pozemku orná pôda, č. 1318/383 o výmere 95 druh pozemku orná pôda, č. 1525/149 o výmere 43 m² druh pozemku ostatné plochy, č. 1525/148 o výmere 39 m² druh pozemku ostatné plochy, č. 1525/159 o výmere 24 m² druh pozemku záhrada, č. 1525/160 o výmere 20 m² druh pozemku záhrada, č. 1318/387 o výmere 40 m² druh pozemku orná pôda,

všetko parcely registra „C“ vedené v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, Okres Senec, Obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísané na LV č. 340, LV č. 1386

Ostatné body nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

V Zálesi....., dňa 15.8.2011

V Bratislave....., dňa 15.8.2011

Prenajímateľ:



Obec Zálesie

Nájomca:

