

Nájomná zmluva

podľa § 663 a 684 Občianskeho zákonníka

Číslo zmluvy: 292

Prevádzkovateľ pohrebiska:

Organizácia: Obec Zálesie

IČO: 00682110

DIČ: 2020687207

Adresa: Trojičné nám. č.1 / 1,90028 Obec Zálesie

Zastúpená starostom obce: Ing. Jozef Meško

Nájomca hrobového miesta:

Organizácia/

Meno a Priezvisko: Hrušková Marta

ásie

ČI.I

Predmet nájmu

1. Správca pohrebiska prenajíma nájomcovi miesto na hrob:

Cintorín číslo	hr. sekcia	hr. rad	hr. číslo	Typ hrobu
Cintorín	B	9	130	urna

Zosnulý:

Hruška Jozef

ČI.II

Prenajaté obdobie

Prenajaté od:11.09.2017

Prenajaté do:10.09.2037

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje na dobu neurčitú. Ak po uplynutí 20 rokov, nebude táto zmluva žiadnou stranou výpovedná, ďalší nájom hrobového miesta a výška nájomného bude stanovená dodatkom k tejto zmluve.

ČI.III

Výška nájmu

Nájomné za hrobové miesto sa stanovuje vo výške 19.8 Eur.

ČI. IV

Užívanie hrobového miesta

Prevádzkovateľ pohrebiska a nájomca hrobového miesta uzavreli túto nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Nesmie byť vypovedaná pred uplynutím tlecej doby na pohrebisku.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi všetky zmeny údajov potrebné na vedenie hrobových miest.

Čl. V

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie ak:
 - a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožnia trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - b/ pohrebisko sa zruší
 - c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odst.1 písm. a/ a odst. 1 písmo b/, musí so súhlasom nájomcu zabezpečiť iné hrobové miesto na vlastné náklady.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej 3 mesiace pred dňom:
 - a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b/ keď uplynie lehota za ktorú je nájomné zaplatené Ak prevádzkovateľ vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov nezaplatenia nájomného ani po upozornení, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, kedy nebolo uhradené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ predá na dražbe.

Čl. VI

Ostatné ujednanie

V ostatných ujednaniach, ktoré neobsahuje táto zmluva platia ustanovenia zákona č.131/2010 Z. z. o pohrebníctve. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Záleší, dňa

Pl