

N á j o m n á z m l u v a

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku v zmysle ust. § 663 nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v platnom znení medzi:

Obec Zálesie

zastúpená: Ing. Jozefom Meškom, starostom obce

IČO: 00 682 110

Obecný úrad: Malinovská 123, 900 28 Zálesie

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s., č. účtu: 1471445/5200

(ďalej tiež len „prenajímateľ“)

a

FKL a brat, spol.s.r.o.

So sídlom Hviezdoslavova 21, Ludanice

IČO 31 104 266

Zapísanej v OR OS Nitra, v odd.: Sro, vložka č. 127/N

(ďalej tiež len „nájomca“)

t a k t o:

I.

Preambula

1.1. Konštatuje sa, že prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parcely č. 1318/477 o výmere 619 m², druh pozemku orná pôda, reg. „C“
- parcely č. 1318/240 o výmere 233 m², druh pozemku ostatné plochy, reg. „C“
- parcely č. 1318/472 o výmere 19 m², druh pozemku orná pôda, reg. „C“
- parcely č. 1318/193 o výmere 873 m², druh ostatné plochy, reg. „C“
- parcely č. 1109/2 o výmere 4856 m² druh ostatné plochy, reg. „E“,

vedených v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec, Okres Senec, Obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísanej na LV č. 340.

1.2. Predmetom nájmu sú parcely citované v čl. I. v bode 1.1.

1.3. Konštatuje sa, že nájomca, f. FKL a brat, spol. s.r.o., prejavil záujem na prenájme pozemkov parc. č. 1318/477, 1318/240, 1318/472, 1318/193 a 1109/2 za účelom možnosti výstavby miestnej komunikácie a inžinierskych sietí v rozsahu projektovej dokumentácie vypracovanej fy. R-PROJEKT INVEST, Pečnianska 27, 851 01 Bratislava z 04/2013:

Objekty: SO 101 00 Komunikácia

SO 501 00 VODOVOD

SO 601 00 Rozvody NN + prípojky

SO 602 00 Verejné osvetlenie

SO 701 00 STUČNÉ

1.4.S ohľadom na záujem a možnosti oboch zmluvných strán dohodli sa tieto na nasledovných skutočnostiach.

II.

Predmet zmluvy

- 2.1.Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa poskytnúť do užívania nájomcovi - nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. ods. 1.3. tejto zmluvy a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi za predmet nájmu nájomné vo výške a spôsobom uvedeným v čl. IV. tejto zmluvy.
- 2.2.Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že nájomca je oprávnený vybudovať a to aj prostredníctvom tretej osoby na predmete nájmu miestnu komunikáciu, vrátane inžinierskych sietí a to vodovod, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, telefón v zmysle schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní.

III.

Účel nájmu

3. Účelom nájmu je užívanie prenajímanej nehnuteľnosti za účelom možnosti vybudovania miestnej komunikácie, vrátane inžinierskych sietí a to vodovod, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, telefón v zmysle schválenej projektovej dokumentácie na prenajímanej nehnuteľnosti, ktoré vybuduje nájomca osobne alebo prostredníctvom tretích osôb.

IV.

Nájomné

- 4.1.Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za prenájom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy vo výške 1,-€ ročne (slovom jedno euro). Zmluvné strany sa dohodli na takejto výške nájomného aj za rok 2013.
- 4.2.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa ods.4.1. tejto zmluvy za rok 2013 je splatné do 31.10.2013. Ďalšie nájomné je splatné vopred, vždy do 31.3. príslušného kal. roka.
- 4.3.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi nájomné na základe tejto zmluvy na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, prípadne na iný účet ktorý prenajímateľ písomne označí.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi prenajímanú nehnuteľnosť v stave spôsobilom na jej užívanie v súlade s účelom zmluvy.
- 5.2. Nájomca je oprávnený užívať nehnuteľnosť v súlade s účelom dohodnutým v čl. III. tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený vybudovať osobne alebo

- prostredníctvom tretích osôb na predmete nájmu miestnu komunikáciu, vrátane inžinierskych sietí a to vodovod, plynovod, NN rozvody, verejné osvetlenie, telefón.
- 5.4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do podnájmu.

VI.

Doba platnosti zmluvy

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.7. 2013 do vydania právoplatného kolaudačného rozhodnutia na komunikáciu a všetky inžinierske siete.

VII.

Skončenie nájmu

- 7.1. Nájom skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.
Nájom je možné ukončiť kedykoľvek, písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
- 7.2. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek, ak mu bola prenajatá nehnuteľnosť odovzdaná v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.3. Prenajímateľ môže od zmluvy kedykoľvek odstúpiť, ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva nehnuteľnosť takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí škoda značná. Zmluvné strany sa dohodli, že škodou nie je možné rozumieť výstavbu miestnej komunikácie a inžinierskych sietí vybudovaných na predmete nájmu.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomne dohodou, po vzájomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 8.2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení
- 8.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa..
- 8.4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami o nájomnej zmluve v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, ustanoveniam zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.


V Káľesi....., dňa 1.7.2013

V Topoľčanoch....., dňa 28.6.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

OBEČNÝ ÚRAD
ZÁLESIE

 **ARD** a brat spol. s r.o. [®]
FKI / stavebná spoločnosť
Hviezdoslavova 21, 956 11 Ludanice
Slovenská republika
IČO: 31 104 286. IČ DPH: SK2020419104