

Mandátna zmluva

I. Zmluvné strany

1.1. Mandant:

Názov a adresa:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

Obec Zálesie

Trojčinné nám. č. 1, 900 28 Zálesie

Ing. Jozef Meško, starosta obce

00682110

OTP Banka Slovensko, a.s.

SK11 5200 0000 0000 0147 1445

a

1.2. Mandatár:

Názov a adresa:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Číslo živnost.reg.

Bankové spojenie:

Číslo účtu/IBAN:

Ing. Žákovič Miloslav

Kominárska 6, 831 04 Bratislava

Ing. Žákovič Miloslav

41 123 719

105-8351

Primbanka Slovensko a.s.

SK17 5600 0000 0098 8699 9001

II. Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje:

Názov stavby:

Miesto stavby:

Investor:

Charakter stavby:

Projektant:

Proj. dokumentácia:

Zhotoviteľ:

Termín stavby:

Začatie stavby:

Ukončenie stavby:

Materská škola Zálesie

Zálesie

Obec Zálesie, Trojčinné nám.č. 1, 900 28 Zálesie

Pozemné stavby

MPRO s.r.o., Kadnárova 23, 831 52 Bratislava

Kompletné paré PD Realizačný projekt

DAG Slovakia a.s., Volgogradská 9, 080 01 Prešov

07.2016

12.2016

III. Predmet plnenia

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu činnosti technického dozora stavby, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, za odplatu, pre mandátára v štádiu realizácie stavby v zmysle zák.č. 50/1976 Zb. v znení zák.č. 103/1990 Zb., zák. č. 262/1992 Zb. (stavebný zákon), a následne zák.č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zák.č. 236/2000 Z.z., bude vykonávať činnosti občasného technického dozora investora na stavbe Materská škola Zálesie. Súčasťou činnosti technického dozora na stavbe je predovšetkým účasť na kontrolnom zameraní terénu, spolupráca s geodetom pri vytýčení stavby, systematické dopĺňanie a evidencia projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle postupu realizácie stavby, kontrola dodržiavania podmienok stavebných povolení, spolupráca so spracovateľom projektu pri realizácii stavby, sledovanie vedenia stavebných denníkov, kontrola technických postupov, kontrola časového plánu, kontrola plnenia podľa schváleného rozpočtu a zmluvne dohodnutej ceny, odsúhlasovanie súpisov prác

dodávateľa a kontrola fakturácie. Súčasťou výkonu technického dozoru pre túto stavbu je i zastupovanie investora na kontrolných dňoch predmetnej stavby. Dohodnutý rozsah technického dozoru je priama fyzická kontrola stavby minimálne jedenkrát týždenne, v prípade preberania zakrytých častí stavby, podľa potreby. Ostatné úkony podľa predošlého popisu a potreby.

IV. Čas plnenia

- 4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy po celú dobu realizácie stavby. Ukončením činnosti sa rozumie vecné ukončenie, odovzdanie stavby od zhotoviteľa stavby a jej prevzatím investorom, formou zápisnice.
- 4.2. V prípade, že dôjde k predĺženiu doby realizácie stavby dohodnutej touto zmluvou z dôvodu, ktorý nebude na strane mandátára, mandant sa zaväzuje upraviť formou písomného dodatku k tejto zmluve, čas plnenia.
- 4.3. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy riadne a včas splniť. Za uvedenú činnosť sa mandant zaväzuje zaplatiť mandatárovi odplatu v dohodnutej výške a v termínoch dohodnutých v tejto zmluve.

V. Odplata a platobné podmienky

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. III tejto zmluvy.
- 5.2. Výška odplaty za vykonané práce je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1. Návrh ceny a finančné toky, tejto zmluvy v celkovej výške 3.700,- €, slovom tritisíc sedemsto eur. Dohodnutá odplata bude mandatárovi uhradená v dohodnutých splátkach.
- 5.3. Mandant zaplatí mandatárovi dohodnutú odplatu na základe predložených faktúr. Dohodnutá splatnosť faktúr je 7 dní odo dňa doručenia. Mandant je povinný každú jednotlivú predloženú faktúru prevziať a uhradiť ju v lehote splatnosti uvedenej na faktúre.
- 5.4. V prípade, že mandant neuhradí predložené a prevzaté faktúry v dohodnutej lehote splatnosti zaplatí mandatárovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.

VI. Ostatné ustanovenia

- 6.1. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 6.2. Mandatár pri zabezpečovaní činnosti podľa čl. III tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 6.3. Ak dohody uzavreté podľa bodu 6.2. majú vplyv na rozsah predmetu a lebo termín splnenia záväzku, je takáto dohoda podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve na úpravu dohodnutej ceny, podľa náročnosti požadovaných činností.
- 6.4. Mandatár vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III tejto zmluvy. Ak mandant o to požiada, je mandatár povinný umožniť mu nahliadnuť do jeho oprávnenia.
- 6.5. Mandant poskytne mandatárovi pre potreby jeho činnosti všetky východiskové podklady a údaje uvedené v čl. II tejto zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1. Túto zmluvu bude možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných dodatkov k nej, podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany v lehote 30 dní jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.

7.4. Obe zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, porozumeli jej, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu ju podpisujú.

7.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim odo dňa jej zverejnenia podľa platných právnych predpisov a uzatvára sa na dobu realizácie stavby uvedenej v bode 1.1. tejto zmluvy.

V Zálesí, dňa 23.9.2016

Za Mandanta:

za: Mandatára:

.....
Ing. Jozef Meško, starosta obce

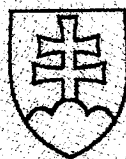
.....
Ing. Žákovič Miloslav

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor živnostenského podnikania
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

OU-BA-OZP1-2016/068151-2
č. živnostenského registra 105-8351

Bratislava 04. 07. 2016



OSVEDČENIE

o živnostenskom oprávnení

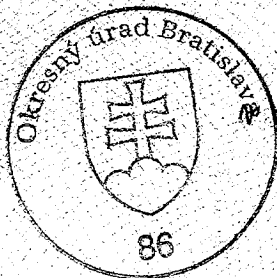
Meno a priezvisko: **Ing. Miloslav Žákovič**
Bydlisko: **Kominárska 142/6, 831 04 Bratislava-Nové Mesto**
Obchodné meno: **Ing. Miloslav Žákovič - ZAKO**
Miesto podnikania: **Kominárska 142/6, 831 04 Bratislava-Nové Mesto**
Pridelené IČO: **41 123 719**

na vykonávanie živnosti

1. Výkon činnosti stavebného dozoru - pozemné stavby
2. Výkon činností stavbyvedúceho - pozemné stavby
3. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
4. Poradenská činnosť v stavebníctve

Vznik živnostenského oprávnenia: 04. 07. 2016

Osvedčenie o živnostenskom oprávnení vydané na základe § 66b ods. 1 v spojení s § 66b ods. 2 písm. a) podľa § 47 ods. 1 v spojení s § 47 ods. 2 v súlade s § 10 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.



Kostyn
Mgr. Zuzana Bankovíková
vedúca odboru