

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku
v zmysle § 50a a § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Budúci povinný z vecného bremena:

Ing. Marián Podmanický

Bytom:

nar.

(ďalej tiež aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Zálesie

so sídlom: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie

IČO: 00 682 110

zastúpená: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce

(ďalej tiež aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným/podielovým vlastníkom/spoluvlastníkom pozemkov:

- parcely registra „E“ KN parc. č. 1180/1 druh pozemku orná pôda o výmere 827 m²
kat. územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísaných na LV č. 1688

2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje v rámci uskutočnenia stavby kanalizácie v obci Zálesie: Obec Zálesie – splašková kanalizácia realizovať na časti pozemku budúceho povinného z vecného bremena uloženie inžinierskych sietí – kanalizácie o dĺžke/výmere:

-Stoka "F1-1" – 41,0m

- prípojka SP8 – 9,0m
- prípojka SP9 – 1,1m
- prípojka SP10 – 8,0m
- prípojka SP11 – 6,5m
- prípojka SP13 – 5,5m
- prípojka SP15 – 6,3m
- prípojka SP16 – 4,0m
- prípojka SP17 – 4,2m
- prípojka SP18 – 1,6m

Spolu PR 46,2m

3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s uložením inžinierskych sietí - kanalizácie na časti pozemkov uvedených v bode 1 tohto článku a to za podmienok uvedených v tejto zmluve.
4. Umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizácie je znázornené v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena bližšie špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy, ktorou budúci povinný z vecného bremena zriadi k uvedeným pozemkom vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena. (ďalej len „budúca zmluva“)

Článok II.

Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Predmetom budúcej zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena podľa § 151n a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade s platnou legislatívou upravujúcou zriaďovanie a prevádzkovanie inžinierskych sietí.
2. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizácie a ich ochranných pásiem na pozemkoch uvedených v čl. I. bod 1 tejto zmluvy o celkovej výmere cca Stoka 41 m a Prípojky 46,2 m tak, ako je znázornené v grafickom náčrte, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Presné umiestnenie inžinierskych sietí – kanalizácie bude určené geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena po zrealizovaní stavby kanalizácie, ktorý bude následne prílohou budúcej zmluvy.
 - b) strpieť na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu vykonanie prác na pozemkoch z dôvodu prevádzkovania, opravy, pravidelnej údržby a kontroly inžinierskych sietí - kanalizácie.
3. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a na dobu neurčitú.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Senec, katastrálny odbor.
5. Správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Článok III.

Lehota na uzavretie budúcej zmluvy a postup pri jej uzatváraní

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný vyzvať budúceho povinného z vecného

bremena na uzavretie budúcej zmluvy do šesť mesiacov od úradného overenia geometrického plánu uvedeného v čl. II bod 2 tejto zmluvy. Geometrický plán zabezpečí na vlastné náklady bezodkladne po zrealizovaní inžinierskych sietí – kanalizácie budúci oprávnený z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný predložiť budúcemu povinnému z vecného bremena:

- a) písomnú výzvu na uzavretie budúcej zmluvy podľa bodu 1 tohto článku,
- b) fotokópiu geometrického plánu uvedeného v čl. II bod 2 tejto zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že budúcu zmluvu uzatvoria najneskôr do 6 rokov od podpísania tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena je povinný:

- ako investor budúcej stavby vykonať všetky stavebné práce a úkony súvisiace s budúcou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany budúceho povinného z vecného bremena,

- zabezpečiť, aby pri realizácii budúcej stavby boli dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. V prípade, že pred uzavretím budúcej zmluvy dôjde k zmene budúceho povinného z vecného bremena, zaväzuje sa budúci povinný z vecného bremena zmluvne zabezpečiť postúpenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového vlastníka pozemku v ktorom budú inžinierske siete – kanalizácia uložené. Kópiu zmluvy alebo oznámenie o uzavretí zmluvy, na základe ktorej došlo k postúpeniu podľa predchádzajúcej vety, sa budúci povinný z vecného bremena a zaväzuje predložiť budúcemu oprávnenému z vecného bremena bezodkladne po jej uzavretí.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť iba vo forme písomných dodatkov k nej podpísaných oboma zmluvnými stranami.

3. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto zmluvy je grafický náčrt, ktorý obsahuje umiestnenie budúcich inžinierskych sietí – kanalizácie na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výzva na uzavretie budúcej zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy

nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie, adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

5. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručení dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručení tejto strane okamihom, keď túto prevezme budúci povinný.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vážnej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, ustanovenia tejto zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité; neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.



12

