

Dodatok č. 1
k Memorandu o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zámeru
uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Názov: **Obec Zálesie**
sídlo: Trojičné námestie 1
V zastúpení: Ing. Marián Perger, starosta
IČO: 00 682 110
Peňažný ústav: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK04 0200 0000 0042 0894 3559
BIC (SWIFT): SUBASKBX
(ďalej tiež aj „Obec“ alebo „Obec Zálesie“)

a

Meno: **Ing. Peter Hájik**
Dátum narodenia:
Bydlisko: bytom
(ďalej tiež aj „Ing. Peter Hájik“ alebo „Investor“)

a

Názov: **DEA FIN, s.r.o.**
Sídlo: Hálkova 3, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Ludvík Kucko, konateľ
podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.č. 13400/L
IČO: 36 403 741
Peňažný ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,
a.s., pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu (IBAN) SK02 1111 0000 0011 1400 2009
BIC (SWIFT): UNCRSKBX
(ďalej tiež aj „DEA FIN“)

(všetci účastníci ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

- 1.1. Dňa 30.10.2019 uzatvorila Obec Zálesie, so sídlom Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie, IČO: 00 682 110 (ďalej len „Obec“) s Ing. Petrom Hájikom, (ďalej len „Investor“) Memorandum o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zameru, predmetom ktorého bolo dojednanie podmienok spolupráce Obce a Investora pri realizácii investičného zámeru – výstavby projektu „Obytná zóna Zálesie – Pri jazere“.
- 1.2. Spoločnosť DEA FIN, s.r.o., so sídlom Hálkova 3, 010 01 Žilina, IČO: 36 403 741, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd. Sro, vl.č.: 13400/L (ďalej len „DEA FIN, s.r.o.“) taktiež realizuje výstavbu investičného zámeru v Obci Zálesie – individuálna bytová výstavba pozostávajúca z 38 stavebných objektov.
- 1.3. Zároveň má spoločnosť DEA FIN, s.r.o. záujem uzatvoriť s Obcou Zálesie a spoločnosťou FARMA FRESH SLOVAKIA spol. s r.o. Zmluvu o spolupráci, predmetom ktorej je dojednanie podmienok pri výstavbe miestnej komunikácie na pozemkoch 1111/1 C KN a 1111/2 C KN, nachádzajúcich sa v kat. úz. Zálesie.
- 1.4. Vzhľadom vyššie uvedené, t.j. že spoločnosť DEA FIN, s.r.o. má záujem realizovať rozsiahlu investičnú výstavbu v Obci Zálesie, ako aj na skutočnosť, že spoločnosť DEA FIN, s.r.o. sa spoločne so spoločnosťou FARMA FRESH SLOVAKIA spol. s r.o. finančne podieľa na výstavbe miestnej komunikácie ako aj výstavbe ostatných inžinierskych sietí v časti Zálesie – Pri jazere, **spoločnosť DEA FIN, s.r.o. má záujem prístupit' k Memorandu o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zámeru zo dňa 30.10.2019, uzatvorenej medzi Obcou Zálesie a Investorom.**

Čl. II.
Predmet Dodatku č. 1

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnosť DEA FIN s.r.o. pristupuje k Memorandu o vzájomnej spolupráci pri realizácii investičného zámeru zo dňa 30.10.2019 v celom rozsahu a stáva sa zmluvnou stranou popri Obci Zálesie a Ing. Petrovi Hájikovi.

Čl. III.
Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle obce Zálesie.
- 3.2. Tento Dodatok č. 1 je uzavretý v zmysle § 262 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3.3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.

V Zálesí, dňa 16.12.2021

Obec Zálesie
Ing. Marián Pergel, starosta obce

OBEC ZÁLESIE
Trojičné námestie 1
900 28 ZÁLESIE
-6-

V Zálesí, dňa 16.12.2021

Ing. Peter Hájik
Ser. 012, 917 05
na časti Modrank.
IČO: 36230013, IČ DPH: SK2196110007

V Zálesí, dňa 16.12.2021

DEA FIN s.r.o.
Ing. Ľudvík Kucký, konateľ spoločnosti