

KÚPNA ZMLUVA
o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku v súlade s ust. § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb.,
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Ing. Danka Semanová, rod. Dršková

nar.

trvale bytom:

štátny občan SR

Bankové spojenie:

č. účtu, IBAN:

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 1“)

Viera Šimková, rod. Šimková

nar.

trvale bytom:

štátny občan SR

Bankové spojenie:

č. účtu, IBAN:

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 2“)

Mgr. Libuša Musilová, rod. Šimková

nar.

trvale bytom:

štátny občan SR

Bankové spojenie:

č. účtu,

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 3“)

Ján Drška, rod. Drška

nar.

trvale bytom:

štátny občan SR

Bankové spojenie:

č. účtu, IBAN:

(ďalej tiež ako „predávajúci č. 4“)

Ing. Dušan Drška, rod. Drška

nar.

trvale bytom: ✓
štátny občan SR
Bankové spojenie:
č. účtu, IBAN: 1

(ďalej tiež ako „predávajúci č. 5“)

Darina Páleníková, rod. Dršková

nar. 1
trvale bytom: 1
štátny občan SR
Bankové spojenie:
č. účtu, IBAN: 1

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 6“)

Zuzana Čechová, rod. Dršková

nar.
trvale bytom: 1
štátny občan SR
Bankové spojenie: 1
č. účtu, IBAN: 1

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 7“)

Dana Múčková, rod. Lešková

nar.
trvale bytom: 1
štátny občan SR
Bankové spojenie:
č. účtu, IBAN:

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 8“)

Alena Ácsová, rod. Lešková

nar. 1
trvale bytom: 1
štátny občan SR
Bankové spojenie:
č. účtu, IBAN:

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 9“)

Emília Madarášová, rod. Dršková

nar. : 1

trvale bytom:

štátny občan SR

Bankové spojenie: —

č. účtu, IBAN:

(ďalej tiež ako „predávajúca č. 10“)

(ďalej tiež spolu všetci aj ako „predávajúci“)

a

Obec Zálesie

so sídlom: Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie

IČO: 00 682 110

zastúpená: Bc. Martinou Dobrovodskou, starostkou obce

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

č. účtu, IBAN: SK0402000000004208943559

(ďalej tiež ako „kupujúca“)

(ďalej tiež všetci spolu aj „zmluvné strany“)

takto:

Článok I.

1.1. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 1** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **37/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.2. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 2** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **37/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.3. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 3** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **37/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.4. Konštatuje sa, že **predávajúci č. 4** je podielovým spoluvlastníkom v podiele **37/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.5. Konštatuje sa, že **predávajúci č. 5** je podielovým spoluvlastníkom v podiele **37/740** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.6. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 6** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **74/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.7. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 7** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **37/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.8. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 8** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **37/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.9. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 9** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **37/370** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.10. Konštatuje sa, že **predávajúca č. 10** je podielovou spoluvlastníčkou v podiele **37/740** k nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 druh pozemku orná pôda, o výmere 10.000 m², kat. úz. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri Okresného úradu Senec, katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 456.

1.11. Konštatuje sa, že **všeobecná hodnota pozemku, parcely registra „C“ KN parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 456, je stanovená znalcom Ing. Tomášom Moravčíkom, Plánky 71, 840 02 Bratislava, znalcom z oboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo 915496 na základe znaleckého posudku č. 03/2023 zo dňa 5.4.2023 na sumu 481.000, -- EUR (slovom štyristoosemdesiatjedentisíc eur).**

Článok II.

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 1 v jej spoluvlastníckom podiele 37/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.1. v prospech kupujúcej.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 2 v jej spoluvlastníckom podiele 37/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere

10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.2. v prospech kupujúcej.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 3 v jej spoluvlastníckom podiele 37/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.3. v prospech kupujúcej.

2.4. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúceho č. 4 v jeho spoluvlastníckom podiele 37/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.4. v prospech kupujúcej.

2.5. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúceho č. 5 v jeho spoluvlastníckom podiele 37/740 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.5. v prospech kupujúcej.

2.6. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 6 v jej spoluvlastníckom podiele 74/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.6. v prospech kupujúcej.

2.7. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 7 v jej spoluvlastníckom podiele 37/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.7. v prospech kupujúcej.

2.8. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 8 v jej spoluvlastníckom podiele 37/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.8. v prospech kupujúcej.

2.9. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 9 v jej spoluvlastníckom podiele 37/370 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.9. v prospech kupujúcej.

2.10. Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho práva predávajúcej č. 10 v jej spoluvlastníckom podiele 37/740 k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, kat. úz. Zálesie, špecifikovanej v článku I. ods. 1.10. v prospech kupujúcej.

Článok III.

3.1. Predávajúca č. 1 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.1. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/370 predstavuje výmeru 1.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 1 kúpnu cenu vo výške 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

- 3.2. Predávajúca č. 2 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.2. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/370 predstavuje výmeru 1.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 2 kúpnu cenu vo výške vo výške 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.3. Predávajúca č. 3 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.3. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/370 predstavuje výmeru 1.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 3 kúpnu cenu vo výške vo výške 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.4. Predávajúci č. 4 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.4. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/370 predstavuje výmeru 1.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu č. 4 kúpnu cenu vo výške 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.5. Predávajúci č. 5 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/740 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.5. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/740 predstavuje výmeru 500 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcemu č. 5 kúpnu cenu vo výške vo výške 22.500,-- EUR (slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.6. Predávajúca č. 6 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 74/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.6. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 74/370 predstavuje výmeru 2.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 6 kúpnu cenu vo výške 90.000,-- EUR (slovom deväťdesiattisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.7. Predávajúca č. 7 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.7. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/370 predstavuje výmeru 1.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 7 kúpnu cenu vo výške 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.8. Predávajúca č. 8 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.8. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/370 predstavuje výmeru 1.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 8 kúpnu cenu vo výške 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.
- 3.9. Predávajúca č. 9 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/370 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.9. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/370 predstavuje výmeru 1.000 m². Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 9 kúpnu cenu vo výške 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäťtisíc eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

3.10. Predávajúca č. 10 predáva svoj spoluvlastnícky podiel 37/740 k nehnuteľnosti špecifikovanej článku II. ods. 2.10. tejto zmluvy. Prevádzaný spoluvlastnícky podiel 37/740 predstavuje výmeru 500 m2. Kupujúca predmetnú nehnuteľnosť v uvedenom podiele kupuje a zaväzuje sa uhradiť predávajúcej č. 10 kúpnu cenu vo výške 22.500,-- EUR (slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur) spôsobom uvedeným v článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1. **Všetci predávajúci a kupujúci** sa s ohľadom na všeobecnú hodnotu pozemku celého pozemku parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m2 vyčíslenú znalcom v znaleckom posudku špecifikovanom v článku I. ods. 1.11 dohodli na kúpnej cene **45 EUR/m2/ plochy (slovom štyridsaťpäť eur)**. Celková kúpna cena za celý pozemok, t.j. 10.000 m2 plochy predstavuje sumu **450.000,-- EUR (slovom štyristopäťdesiat tisíc eur)**.

4. 2. Účastníci zmluvy si dohodli spôsob zaplatenia kúpnej ceny takto:

Dohodnutú kúpnu cenu v celosti, teda vo výške **450.000,-- EUR (slovom: štyristopäťdesiat tisíc eur)** zloží kupujúca pred podpisom tejto zmluvy na účet notárskych úschov notárky JUDr. Zuzany Fartelovej, IBAN: _____ vedený v Tatra banke, a. s. na meno notárky JUDr. Zuzany Fartelovej, so sídlom Mierové námestie 15, 903 01 Senec.

4. 3. Kúpna cena bude uhradená predávajúcim na ich bankové účty špecifikované v záhlaví tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a v Zápisnici o úschove peňazí, spísanej podľa Zák. č. 323/1992 Zb., o notároch a notárskej činnosti. Notárska zápisnica bude zriadená na dobu 90 dní.

4.4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že uschované peniaze v sume zodpovedajúcej dohodnutej kúpnej cene, teda vo výške **450.000,-- EUR (slovom: štyristopäťdesiat tisíc eur)** Notárka JUDr. Zuzana Fartelová, **uvolní na účty predávajúcich takto:**

- sumu 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 1 vedený v _____ s. č. účtu, IBAN: _____

- sumu 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 2 vedený _____ IBAN: _____

- sumu 45.000 -- EUR (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 3 vedený v _____ . č. účtu, IBAN: _____

- sumu 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) prevodom na účet Predávajúceho č. 4 vedený v _____ č. účtu, IBAN: _____

- sumu 22.500,-- EUR (slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur) prevodom na účet Predávajúceho č. 5 vedený vo _____ s. účtu, IBAN: _____

- sumu 90.000,-- EUR (slovom deväťdesiat tisíc eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 6 vedený v _____, IBAN: _____
- sumu 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 7 vedený v _____, č. účtu, IBAN: _____
- sumu 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 8 vedený v _____, č. účtu, IBAN: _____
- sumu 45.000,-- EUR (slovom štyridsaťpäť tisíc eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 9 vedený v _____, č. účtu, IBAN: _____
- sumu 22.500,-- EUR (slovom dvadsaťdvatisícpäťsto eur) prevodom na účet Predávajúcej č. 10 vedený v _____, č. účtu, IBAN: _____

najneskôr do piatich (5) pracovných dní po tom, ako bude notárke JUDr. Zuzana Fartelovej zo strany ktoréhokoľvek predávajúceho predložený:

originál výpisu z listu vlastníctva pre obec Zálesie, katastrálne územie Zálesie vydaný Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, použiteľný na právne úkony, na ktorom v

v časti A: Majetková podstata budú zapísané nehnuteľnosti: **parcely registra „C“ KN parc. č. 1226/84 o výmere 10.000 m², druh pozemku orná pôda, katastrálne územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec,**

v časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby bude uvedený ako vlastník Kupujúca, t.j. **obec Zálesie, Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie, IČO: 00 682 110 v podiele 1/1**

v časti C: Ťarchy: vecné bremeno – podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb., o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Zb., o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 143-4/2013 č. o. 1770/2013 zo dňa 14.11.2013 (ZPMZ č. 1664) na pozemku registra „E“ na par. č. 1226/3 zanikla a vznikli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1226/84, 1226/85 (GP č. 78/2022, č. overenia G1-1530/2022, ZPMZ 2321) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ – Ivanka pri Dunaji, podľa Z – 6355/2013 zo dňa 27.11.2013.

Iné údaje, Poznámka: bez zápisu

Na nehnuteľnosti nebudú zapísané žiadne záložné práva, exekučné záložné práva a/alebo vecné bremená okrem hore uvedeného vecného bremena podľa §22 a nasl. Zák. č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny, žiadne iné práva tretích osôb, žiadne poznámky ani plomby.

4.5. Účastníci zmluvy vzájomne vyhlasujú, že zaplatením dohodnutej kúpnej ceny v plnom rozsahu, teda vo výške 450.000,-- EUR, tak ako je to uvedené týmto článkom, budú finančné nároky všetkých účastníkov zmluvy plne uspokojené.

4.6. Náklady spojené so zriadením notárskej úschovy, ako aj s uvoľnením kúpnej ceny z notárskej úschovy znáša kupujúca.

Článok V. Osobitné dojednania

5.1. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:

- a) **na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne právne vady, dlhy, ťarchy, vecné bremená a ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena** – podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb., o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 Zákona č. 251/2012 Zb., o energetike a zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36 361 518, Bratislava podľa geometrického plánu č. 143-4/2013 č. o. 1770/2013 zo dňa 14.11.2013 (ZPMZ č. 1664) na pozemku registra „E“ na par. č. 1226/3 zanikla a vznikli novovytvorené pozemky registra „C“ parc. č. 1226/84, 1226/85 (GP č. 78/2022, č. overenia G1-1530/2022, ZPMZ 2321) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ – Ivanka pri Dunaji, podľa Z – 6355/2013 zo dňa 27.11.2013.
- b) neuzavreli a neuzavrú žiadne iné písomné alebo ústne zmluvy a dohody, ktoré by mohli obmedziť alebo ovplyvniť výkon budúceho vlastníckeho práva kupujúcej
- c) ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a nie je jej známa žiadna skutočnosť, ktoré by túto voľnosť obmedzovala, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, uzavrieť túto zmluvu a vykonávať všetky úkony, ktoré sú predpokladom pre prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúcej.

5.2. Kupujúca prehlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámila jej obhliadkou na mieste samom a túto bez výhrad kupuje a zároveň preberá vecné bremeno uvedené v ods. 5.1 písm. a) tohto článku. **Predávajúci prenechávajú prevádzanú nehnuteľnosť do užívania kupujúcej dňom povolenia vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.**

5.3. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, sú zmluvné strany povinné v lehote určenej v rozhodnutí okresného úradu o prerušení katastrálneho konania uskutočniť všetky právne úkony potrebné na odstránenie nedostatkov, pre ktoré došlo k prerušeniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň bezodkladne podať dodatok k už podanému návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo odstrániť iné chyby návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo zmluvy. Ak ktorákoli zmluvná strana, alebo účastník zmluvy, odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné na odstránenie takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.

5.4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zastaví, alebo ak návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z akéhokoľvek dôvodu zamietne, urobia zmluvné strany všetky právne a iné úkony potrebné na odstránenie všetkých nedostatkov, pre ktoré došlo k zamietnutiu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, resp. pre ktoré došlo k zastaveniu konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zmluvné strany podajú nový návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V

pripade, že ktorákoľvek zmluvná strana odmietne uskutočniť všetky právne úkony potrebné na odstránenie takýchto nedostatkov, je druhá zmluvná strana, alebo účastník zmluvy, oprávnená odstúpiť od zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.

5.5. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne právne účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti rozhodnutím Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojim zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní.

5.6. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na kupujúcu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúca. Správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúca. Zmluvné strany sa dohodli, že odmenu znalca za vypracovanie znaleckého posudku za účelom zistenia všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti znáša kupujúca.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

6.1. Táto zmluva je vyhotovená v štrnástich rovnopisoch, pričom predávajúci obdržia každý jedno vyhotovenie, kupujúca obdrží dve vyhotovenia a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené Okresnému úradu v Senci, katastrálnemu odboru, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka o kúpnej zmluve.

6.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

6.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

6.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 5 Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby obce Zálesie a v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

6.6. Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a podmienky tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Zálesie uznesením č. 84/05/2023 na svojom zasadnutí dňa 23.5.2023.

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 1

Ing. Danka Semanová

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 2

Viera Šimková

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúci č. 4

Ján Drška

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 6

Darina Páleníková

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Kupujúca:



Obec Zálesie
Bc. Martina Dobrovodská
starostka obce

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 3

Mgr. Libuša Musilová

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúci č. 5

Ing. Dušan Drška

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 7

Zuzana Čechová

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 8

Dana Múčková

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 10

Emília Madarásová

V Zálesí, dňa 19. 6. 2023
Predávajúca č. 9

Alena Ácsová

Podľa osvedčovacej knihy č. 146 /2023

podpísal Ján Drška

r.č.

ktorého totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísal.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 148/2023

podpísala Alena Ácsová

ktorej totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 149 /2023

podpísala Dana Múčková

ktorej totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 151/2023

podpísala I.

M.

ktorej totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 152/2023

podpísala Ing. Danka Semanová

ktorej totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 154/2023

podpísala Darina Páleníková

ktorej totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 156/2023

podpísala Mgr. Libuša Musilová

ktorej totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 158/2023

podpísala Viera Šimková

ktorej totožnosť bola preukázaná

OP č.

Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č.160/2023
podpísal **Ing. Dušan Drška**

ktorého totožnosť bola preukázaná
OP č.
Túto listinu vlastnoručne podpísal.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 162/2023
podpísala **Zuzana Čechová**

ktorej totožnosť bola preukázaná
OP č.
Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 164/2023
podpísala **Bc. Martina Dobrovodská**

ktorej totožnosť bola preukázaná
OP č.
Túto listinu vlastnoručne podpísala.

V Zálesí dňa : 19.6.2023 podpis:

