

Dohoda o ukončení zmluvy o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zálesie

Sídlo: Malinovská ulica 51, 900 28 Zálesie

Zastúpený: Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce

IČO: 00 682 110

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov : Marek Mikóczy – MARCUS

Miestom podnikania: Šafárikova 222/14, 903 01 Senec

Zapísaný v Živnostenskom registri Okresného súdu Senec, číslo živnostenského registra 140-29012

IČO: 51 376 547

Článok I.

Predmet nájmu

1. Zmluvné strany dňa 17.10.2022 uzatvorili nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je nájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe, súpisné č. 103, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, okres Senec, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra CKN, parcelné č. 1130/87, vedenej Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, na LV č. 340 (ďalej len ako „stavba“), a to nebytové priestory o výmere 78 m² nachádzajúce sa na prízemí stavby za účelom prevádzkovania predajne potravín a nebytové priestory o výmere 20,66 m², ktoré sú prístavbou k hlavnej stavbe za účelom ich využívania ako skladového priestoru k predajni potravín. Celková výmera prenajímaných nebytových priestorov predstavuje 98,66 m².

Článok II.

Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na skončení nájmu podľa čl.I. tejto dohody ku dňu 31.12.2025 (ďalej len „deň ukončenia“).
2. Nájomca sa zaväzuje, že do 30 dní odo dňa ukončenia nájmu vyplývajúceho z tejto dohody vyrovná všetky záväzky voči prenajímateľovi, ktoré vyplývajú z pôvodnej nájomnej zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu uvedený v článku I. tejto dohody ku dňu ukončenia nájmu formálne odovzdá novému nájomcovi.

Článok III.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ), v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých predpisov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Zverejnenie tejto dohody v CRZ zabezpečí prenajímateľ.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každá zmluvná strany obdrží po 1 rovnopise.
3. Zmluvné strany si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Zálesí, dňa 30.12.2025

V Zálesí, dňa 30.12.2025

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

Bc. Martina Dobrovodská

Starostka obce

Marek Mikóczi

Marek Mikóczi – MARCUS