

## Dohoda o znížení nájomného k Zmluve o nájme zo dňa 23.6.2020

uzatvorenej v zmysle § 3 a nasl. Zák. č. 116/1990 Zb., Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

### Prenajíateľ:

#### Obec Zálesie

Obecný úrad: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie  
Zastúpený: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce  
IČO: 00 682 110  
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.  
Číslo účtu (IBAN): SK11 5200 0000 0000 0147 1445  
BIC (SWIFT): OTPVSKBX

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

### Nájomca:

#### Adrija s.r.o.

So sídlom: Most pri Bratislave 287, 900 46 Most pri Bratislave  
Zastúpený: Janou Čaplovou, konateľkou spoločnosti  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele Sro, vložke č. 33362/B  
IČO: 35 902 558  
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.  
Číslo účtu v IBAN: SK10 1100 0000 0026 2907 4065  
BIC (SWIFT): TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok I.

1. Konštatuje sa, že prenajíateľ a nájomca uzavreli dňa 23.6.2020 Zmluvu o nájme (ďalej tiež aj „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 75,32 m<sup>2</sup> a to stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra KN „C“, parc. č. 1130/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340 a časti nehnuteľnosti o výmere 56 m<sup>2</sup> a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 1130/2 o výmere 1912 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zálesie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340. V predmete nájmu nájomca prevádzkuje pohostinstvo a pohostinskú činnosť.

2. Konštatuje sa, že na základe novely č. 349/2020 Z. z. Zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov, je možné požiadať o dotáciu z rozpočtovej kapitoly tohto ministerstva

na úhradu časti nájmu z nájomnej zmluvy a to v prípade, že predmet nájmunemohol nájomca užívať, nakoľko mu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy užívanie predmetu nájmu znemožnené povinnosťou jeho uzavretia. Výška dotácie je určená výškou zľavy z nájmu poskytnutou prenajímateľom. Nájomca je povinný uhradiť zvyšné nájomné. Súčasne platí, že výška dotácie nesmie presiahnuť sumu zodpovedajúcu 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu.

3. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli na znížení/zľave nájomného za predmet nájmu špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto dohody tak, ako je uvedené nižšie.

## **Článok II.**

1. Zmluvné strany sa dohodli na znížení/zľave nájomného za obdobie od uzavretia prevádzky od 19.12.2020 do 28.2.2021 vo výške 50 % nájomného dohodnutého v Zmluve.

2. Do sumy nájomného na výpočet dotácie sa nezahrnújú úhrady za služby poskytované s užívaním nájmu uvedené v čl. IV. bod 8 Zmluvy. Tieto úhrady platí nájomca naďalej.

3. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca berie na vedomie, že dotácia sa poskytuje na bankový účet prenajímateľa. Nájomca sa podpisom tejto dohody zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na podanie žiadosti o dotáciu podľa Zákona č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

## **Článok III.**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej ustanoveniam zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

5. Dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zálesie číslo 327/03/2021  
dňa 17.3.2021.

V Zálesí, dňa 24.3.2021

Prenajímateľ:

V Zálesí, dňa

Nájomca:

.....

**Obec Zálesie**

Ing. Marián Perger, starosta obce

.....

**Adrija s.r.o.**

Jana Čaplová, konateľka spoločnosti