

Dohoda o znížení nájomného k Zmluve o nájme zo dňa 23.6.2020 č. 2

uzatvorenej v zmysle § 3 a nasl. Zák. č. 116/1990 Zb., Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Obec Zálesie

Obecný úrad: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
Zastúpený: Ing. Mariánom Pergerom, starostom obce
IČO: 00 682 110
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu (IBAN): SK11 5200 0000 0000 0147 1445
BIC (SWIFT): OTPVSKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Adrija s.r.o.

So sídlom: Most pri Bratislave 287, 900 46 Most pri Bratislave
Zastúpený: Janou Čaplovou, konateľkou spoločnosti
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. v oddiele Sro, vložke č. 33362/B
IČO: 35 902 558
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
Číslo účtu v IBAN: SK10 1100 0000 0026 2907 4065
BIC (SWIFT): TATRSKBX

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

1. Konštatuje sa, že prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 23.6.2020 Zmluvu o nájme (ďalej tiež aj „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom časti nehnuteľnosti o výmere 75,32 m² a to stavby č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v obci Zálesie, k. ú. Zálesie, postavenej na pozemku registra KN „C“, parc. č. 1130/87, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340 a časti nehnuteľnosti o výmere 56 m² a to parcely registra „C“ KN, parc. č. 1130/2 o výmere 1912 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Zálesie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec katastrálny odbor a zapísanej na LV č. 340. V predmete nájmu nájomca prevádzkuje pohostinstvo a pohostinskú činnosť.

2. Konštatuje sa, že na základe novely č. 349/2020 Z. z. Zákona č. 71/2013 Z. z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení

neskorších predpisov, je možné požiadať o dotáciu z rozpočtovej kapitoly tohto ministerstva na úhradu časti nájmu z nájomnej zmluvy a to v prípade, že predmet nájmu nemohol nájomca užívať, nakoľko mu bolo v súvislosti so zamedzením následkov šírenia nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19 opatreniami orgánov štátnej správy užívanie predmetu nájmu znemožnené povinnosťou jeho uzavretia. Výška dotácie je určená výškou zľavy z nájmu poskytnutou prenajímateľom. Nájomca je povinný uhradiť zvyšné nájomné. Súčasne platí, že výška dotácie nesmie presiahnuť sumu zodpovedajúcu 50 % nájomného za obdobie sťaženého užívania predmetu nájmu.

3. V tejto súvislosti sa zmluvné strany dohodli na znížení/zľave nájomného za predmet nájmu špecifikovaného v čl. I. ods. 1 tejto dohody tak, ako je uvedené nižšie.

Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na znížení/zľave nájomného za obdobie od uzavretia prevádzky od 1.3.2021 do 25.4.2021 vo výške 50 % nájomného dohodnutého v Zmluve.

2. Do sumy nájomného na výpočet dotácie sa nezahrnújú úhrady za služby poskytované s užívaním nájmu uvedené v čl. IV. bod 8 Zmluvy. Tieto úhrady platí nájomca naďalej.

3. Zmluvné strany sa dohodli a nájomca berie na vedomie, že dotácia sa poskytuje na bankový účet prenajímateľa. Nájomca sa podpisom tejto dohody zrieka plnenia z dotácie na nájomné v prospech prenajímateľa.

4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť nevyhnutnú na podanie žiadosti o dotáciu podľa Zákona č. 71/2013 Z.z. o poskytovaní dotácií v pôsobnosti Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov.

Článok III.

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 a) zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Táto dohoda bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohoda nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, jej ustanoveniam zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, súhlasia s nimi a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

5. Dohoda bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Zálesie číslo 366/06/2021
dňa 30.6.2021.

V Zálesí, dňa 30.6.2021

V Zálesí, dňa 30.6.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

Obec Zálesie

Ing. Marián Perger, starosta obce

.....

Adrija s.r.o.

Jana Čaplová, konateľka spoločnosti