

DOHODA O UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

ŠK Sokol Gešajov
a
ŠK Atletiko Zálesie
a
Obec Zálesie

Táto dohoda o užívaní nehnuteľného majetku /ďalej len „**Dohoda**“/ sa uzatvára v zmysle ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1.

Názov združenia: **ŠK Sokol Gešajov**
Sídlo: Starobystrická 204/29, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
IČO: 30 858 585
DIČ: 2022089553
IBAN: SK 18 5200 0000 0000 0888 6096
Zastúpený: Peter Gažo – člen výboru (zastupujúci predseda)
Renáta Brincková – člen výboru (zastupujúci predseda)

/ďalej len ako „**ŠK Sokol Gešajov**“/

2.

Názov združenia: **Občianske združenie ŠK Atletiko Zálesie**
Sídlo: Trojičné Námestie 1, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
IČO: 50 733 168
IBAN: SK21 0200 0000 0038 1351 2859
Zastúpený: Marek Pecucha, predseda združenia

/ďalej len ako „**ŠK Atletiko Zálesie**“/

3.

Názov: **Obec Zálesie**
Sídlo: Trojičné Námestie 1, 900 28 Zálesie, Slovenská republika
IČO: 00 682 110
IBAN: SK11 5200 0000 0000 0147 1445
Zastúpený: Ing. Jozef Meško, starosta

/ďalej len ako „**Obec Zálesie**“/

/ ŠK Sokol Gešajov, ŠK Atletiko Zálesie a Obec Zálesie ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“/

Preambula

Vzhľadom na to, že:

- Obec Zálesie je samosprávny územný celok, ktorý združuje občanov, ktorí majú na jej území trvalý pobyt;
- ŠK Sokol Gešajov je samostatný právny subjekt, združenie občanov zriadené za účelom zabezpečenia potrieb občanov v oblasti telesnej kultúry a športu, ale aj v iných oblastiach spoločenského a kultúrneho života;
- ŠK Atletiko Zálesie je samostatný právny subjekt, združenie občanov zriadené za účelom zabezpečenia potrieb občanov v oblasti športu, zamerané hlavne na futbalové aktivity,
- ŠK Sokol Gešajov je vlastníkom futbalového ihriska v obci Zálesie;
- Obec Zálesie, ŠK Sokol Gešajov a ŠK Atletiko Zálesie majú záujem o spoluprácu v oblasti užívania futbalového ihriska na území obce Zálesie ako aj jeho revitalizácii a modernizácii s cieľom napomáhať rozvoju športu v obci Zálesie, zvyšovať miestne povedomie, rozvoj komunitného života občanov v obci, uspokojovať záujmy a potreby obyvateľov obce ale aj

ostatnej verejnosti, zlepšovať záujem, ale aj aktívne sa zúčastňovať na aktivitách v obci a to v oblasti akejkoľvek športovej činnosti, organizovaním športových a spoločenských podujatí, ktoré prispievajú k získavaniu pohybových i telesných zručností, schopností, teoretických vedomostí, upevňovanie ich fyzického a duševného zdravia a zdatnosti.

sa zmluvné strany dohodli nasledovne:

Čl. I.

Predmet Dohody a záväzky zmluvných strán

1. Predmetom tejto Dohody je záväzok ŠK Sokol Gešajov ako vlastníka futbalového ihriska v obci Zálesie umiestnené na parcelách číslo 1525/85, 1525/86, 1525/87, 1525/89 umožniť ŠK Atletiko Zálesie a jeho členom bezodplatné užívanie futbalového ihriska v obci Zálesie a to spôsobom dohodnutým v tejto dohode.
2. Predmetom tejto Dohody je aj záväzok Obce Zálesie zabezpečiť bezodplatné kosenie trávnik na futbalovom ihrisku v obci Zálesie podľa potrieb a ročného obdobia /minimálne 1 krát týždenne/, s čím vlastník ihriska ŠK Sokol Gešajov a užívateľ ihriska ŠK Atletiko Zálesie súhlasí.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ŠK Atletiko Zálesie po predchádzajúcej dohode a písomnom súhlase ŠK Sokol Gešajov ako vlastníka futbalového ihriska v obci Zálesie (pričom súhlas nebude bezdôvodne a neoprávnene odopretý), bude môcť vykonať rekonštrukciu hracej plochy, inštalovať ochranné siete za brány, prípadne realizovať oplotenie a iné úpravy futbalového ihriska, a to na vlastné náklady. Zmluvné strany sa dohodli, že takáto podpora zo strany ŠK Atletiko Zálesie nie je priamo nárokovateľná a ŠK Atletiko Zálesie ju môže vykonávať na základe svojej vlastnej vôle, voľných kapacít a možností.
4. ŠK Atletiko Zálesie sa na základe tejto Dohody zaväzuje, že práce uvedené v ods. 3 tohto článku Dohody bude vykonávať bezodplatne a umožní ŠK Sokol Gešajov užívať rekonštruované futbalové ihrisko a zároveň umožní ŠK Sokol Gešajov užívať aj športové náčinie vo vlastníctve ŠK Atletiko Zálesie. Zodpovednosť ŠK Sokol Gešajov za škodu tým vzniknutú nie je týmto ustanovením dotknutá.
5. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Obec Zálesie sa bude spolupodieľať na úhrade elektrickej energie za prevádzku futbalového ihriska v obci Zálesie. ŠK Sokol Gešajov je oprávnené každoročne po ročnom vyúčtovaní o spotrebe elektrickej energie za prevádzku futbalového ihriska v obci Zálesie od dodávateľa elektrickej energie prefakturovať sumu za elektrickú energiu od dodávateľa elektrickej energie Obci Zálesie a táto sa ju zaväzuje uhradiť. Prílohou takejto faktúry bude faktúra od dodávateľa elektrickej energie za prevádzku futbalového ihriska v obci Zálesie. Splatnosť bude 30 dní odo dňa jej doručenia Obci Zálesie.
6. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, týždenný rozvrh využívania ihriska je nasledovný:

ŠK Sokol Gešajov: Pondelok, Streda, Piatok, Sobota

ŠK Atletiko Zálesie: Utorok, Štvrtok, Nedeľa

V prípade, že ŠK Sokol Gešajov alebo ŠK Atletiko Zálesie má záujem využiť futbalové ihrisko mimo vyššie uvedeného rozvrhu, je ŠK Sokol Gešajov alebo ŠK Atletiko Zálesie povinné písomne upovedomiť druhú stranu (e-mail podľa kontaktných osôb, podľa čl. IV.) a to najneskôr 7 dní pred plánovanou udalosťou.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že ŠK Atletiko Zálesie nie je oprávnené dať futbalové ihrisko do nájmu alebo podnájmu akejkoľvek tretej osobe.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ŠK Sokol Gešajov nieje oprávnený dať zrekonštruované časti futbalového ihriska, ktoré vykonalo ŠK Atletiko Zálesie do nájmu, podnájmu alebo užívania bez predchádzajúceho súhlasu ŠK Atletiko Zálesie.
9. ŠK Atletiko Zálesie sa zaväzuje, že počas využívania futbalového ihriska bude dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, dodržiavania čistoty, poriadku a predpisy týkajúce sa zodpovednosti za škodu spôsobenej ŠK Atletiko Zálesie na majetku nachádzajúcom sa na futbalovom ihrisku v Zálesí, ktoré je vo vlastníctve ŠK Sokol Gešajov.
10. ŠK Atletiko Zálesie zodpovedá za škodu spôsobenú na futbalovom ihrisku svojimi športovcami a návštevníkmi počas využívania futbalového ihriska zo strany ŠK Atletiko Zálesie.
11. ŠK Atletiko Zálesie sa zaväzuje vyvinúť maximálnu činnosť na zabezpečenie disciplinovanosti a bezpečnosti svojich športovcov a návštevníkov na svojich športových podujatiach.

Čl. II.

Doba trvania Dohody

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 15 rokov s účinnosťou odo dňa jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.

Čl. III.

Ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluvný vzťah založený touto Dohodou možno ukončiť výlučne jedným z uvedených spôsobov:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania Dohody,
 - c) písomnou výpoveďou,
2. Zmluvné strany môžu túto Dohodu vypovedať písomnou výpoveďou s udaním dôvodu, ktorá musí byť ostatným zmluvným stranám doporučené doručená do sídla zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 9 mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená ostatným zmluvným stranám. V prípade rozohratej súťaže, alebo ligy ŠK Sokol Gešajov je povinný umožniť ŠK Atletiku Zálesie dohrať takto rozohratú súťaž, ligu alebo sezónu na futbalovom ihrisku v Zálesí, ktorého je vlastníkom.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak ŠK Atletiko Zálesie vykoná rekonštrukciu hracej plochy futbalového ihriska v Zálesí v rozsahu uvedenom v prílohe č. 2 tejto Dohody najneskôr do 1 roka odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že ŠK Sokol Gešajov a Obec Zálesie sú oprávnené vypovedať túto Dohodu podľa ods. 2 tohto článku Dohody až po uplynutí 5 rokov odo dňa vykonania predmetnej rekonštrukcie. Zmluvné strany sa dohodli, že ŠK Atletiko Zálesie po ukončení rekonštrukcie hracej plochy zašle ostatným zmluvným stranám oznámenie o vykonaní rekonštrukcie s dátumom ukončenia predmetných prác.
4. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že v prípade ak ŠK Atletiko Zálesie začne s rekonštrukciou hracej plochy futbalového ihriska v Zálesí podľa bodu 3 tohto článku Dohody najneskôr do 1 roka, ŠK Sokol Gešajov a Obec Zálesie nie sú oprávnené vypovedať túto Dohodu podľa ods. 2 tohto článku Dohody do 1 roka odo dňa uzatvorenia tejto Dohody.

Čl. IV.

Doručovanie písomností

1. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na ich poslednú známu adresu. Zmluvná strana je povinná písomne oznámiť zmluvnej strane zmenu svojej adresy, a to bez zbytočného odkladu potom, ako táto zmena u nej nastala.
2. Akékoľvek oznámenie (alebo iný dokument) medzi zmluvnými stranami, týkajúce sa tejto Dohody, musí mať písomnú formu a byť doručené osobne alebo zaslané doporučenou poštovou zásielkou alebo kuriérskou službou, pokiaľ nie je uvedené alebo dohodnuté zmluvnými stranami inak.
3. Oznámenia (alebo iné dokumenty) zaslané poštou alebo doručené osobne sa považujú za doručené momentom ich prevzatia.
4. Kontaktné osoby za zmluvne strany :

ŠK Sokol Gešajov:

Peter Gažo, 0904 567 095 revgap@rmail.sk, člen výboru (zastupujúci predseda)

Renáta Brincková, 0902 311 409 renata.brinckova@gmail.com, člen výboru (zastupujúci predseda)

ŠK Atletiko Zálesie

Marek Pecucha , 0902 759 585, pecustiak@yahoo.com, predseda združenia

Stanislav Zajaček, 0915 797 453, stanislav.zajacek@gmail.com, podpredseda

Andrej Klimo, 0905 528 526, klimo.a@gmail.com, podpredseda

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto Dohode sa spravujú právnym poriadkom SR. Práva a povinnosti uložené touto Dohodou, ako i pojmy ňou používané, sa budú vykladať a aplikovať v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že v čase podpisu tejto Dohody neexistujú žiadne okolnosti, ktoré by im bránili v uzatvorení tejto Dohody, Dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Dohoda nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu Dohodu podpisujú.
4. Ak sa ktorékoli z ustanovení tejto Dohody stane neplatným alebo nevykonateľným, táto neplatnosť alebo nevykonateľnosť nespôsobí neplatnosť ostatných ustanovení tejto Dohody s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu Dohody pre povahu Dohody, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola Dohoda uzatvorená. Zmluvné strany sa dohodli, že vykonajú všetko pre to, aby dosiahli rovnaký výsledok ako bol zamýšľaný týmito neplatnými alebo nevykonateľnými ustanoveniami.
5. Táto Dohoda obsahuje úplnú a konečnú dohodu zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Dohody a zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami,

vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Dohode.

6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody prechádzajú na ich právnych nástupcov.
7. Táto Dohoda je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho 2 rovnopisy obdrží každá zmluvná strana.
8. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že akékoľvek zmeny, alebo dodatky, k tejto Dohode sa môžu robiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré podpíšu všetky zmluvné strany.

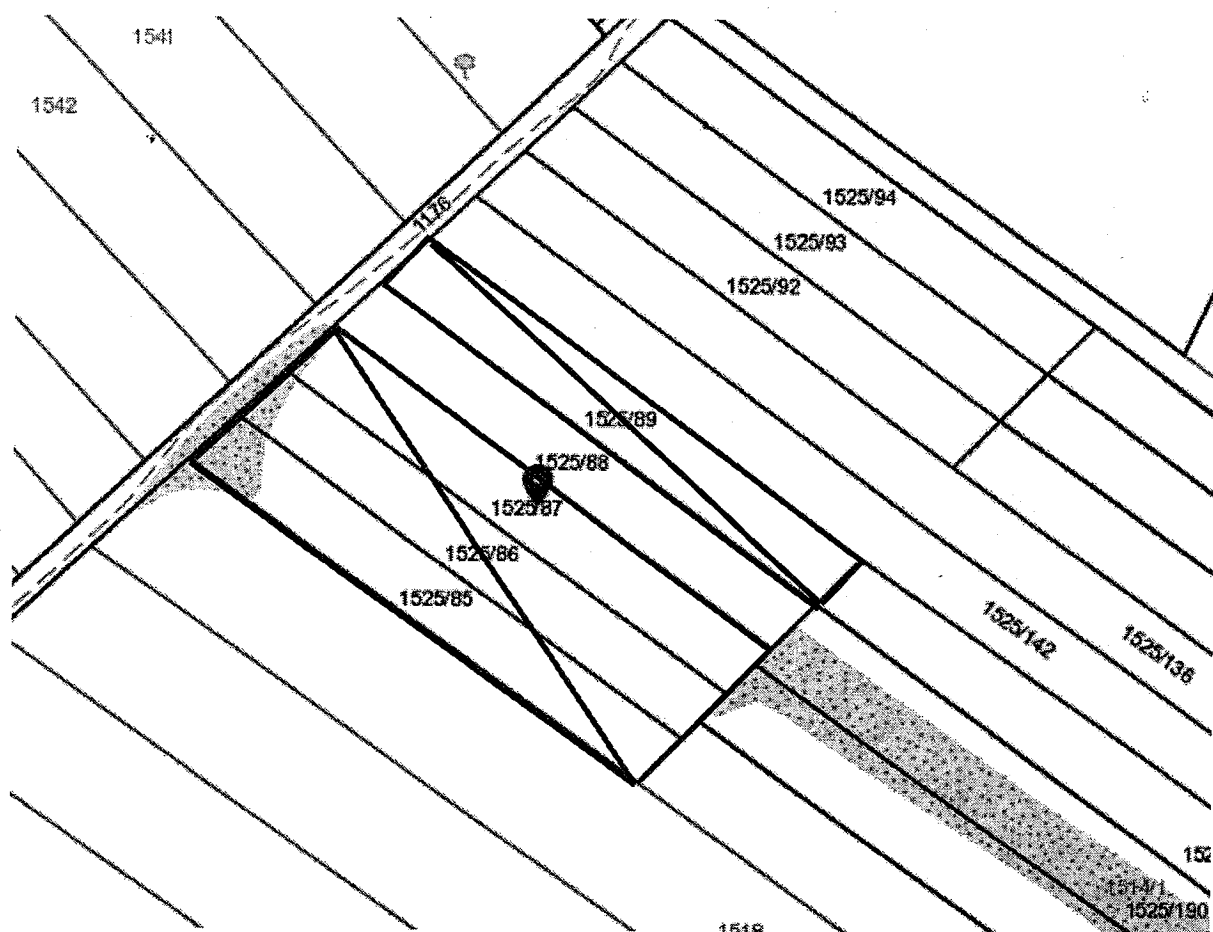
v ZÁLESI, dňa 12.10.2017

v ZÁLESI, dňa 12.10.2017

v ZÁLESI, dňa 20.11.2017

Príloha č.1

Mapa umiestnenia futbalového ihriska v obci Zálesie



Príloha č.2

Popis plánovanej rekonštrukcie OZ ŠK Atletiko Zálesie

- Odburinenie hracej plochy
- Odstránenie a odvoz mačiny
- Úprava plochy podľa projektovanej roviny
- Dovož ornice a jej implementácia
- Zabezpečenie plochy proti hlododavcom a inej zvery
- Výsev nového trávniku + hnojivo
- Oplotenie v: 1,5 m

Veľkosť upravovanej plochy je priamo závislá od získaných finančných prostriedkov.