

Dohoda o užívaní pozemku

uzavretá

podľa § 51 Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Účastník 1:

Názov: **Obec Zálesie**
Sídlo: Malinovská 102/51, 900 28 Zálesie
IČO: 00 682 110
Zastúpený: Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce
Bankové spojenie: IBAN:SK88 5600 0000 0018 1487 5003

(ďalej tiež aj „**Vlastník**“)

a

Účastník 2:

Názov: **Forest Consulting Slovakia, s.r.o.**
Sídlo: Nižná Boca 3, 032 34 Nižná Boca
IČO: 47 903 813
IČ DPH: SK2024142912
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sro, vložke č 6238/L
Zastúpený: Ing .Róbert Gombárik,konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: IBAN: SK53 0900 0000 0050 6152 6076

(ďalej tiež aj „**Užívateľ**“)

(Vlastník a Užívateľ ďalej spolu aj len „**Účastníci zmluvy**“),

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto Dohode o užívaní pozemku (ďalej len „**Zmluva**“) potvrdzujú, že sú plne spôsobilí a oprávnení na právne úkony a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zmluvy a účel užívania

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie časti miestnej komunikácie na užívanie pre užívateľa, ktorý potrebuje pre svoje potreby zabezpečiť dovoz mechanizmov a odvoz dreva. Na tieto účely je potrebné užívanie časti obecného pozemku – prístupovej komunikácie (ďalej tiež aj ako „**predmet užívania**“.) Evidovaného ako :
 - Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape parcelné číslo 1163/75 o výmere 1408 m² ostatná plocha,1163/76 o výmere 243 m² ostatná plocha a,1176 o výmere 5742 m² zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor, pre okres Senec, obec Zálesie, katastrálne územie Zálesie, na liste vlastníctva č. 340.
 - Predmet užívania a aktuálny stav komunikácie je zachytený v dokumentácii, ktorá je prílohou tejto dohody a definuje stav pri odovzdaní. Táto komunikácia nie je spôsobilá na jazdu ťažkých vozidiel, čo užívateľ berie na vedomie.
2. Účelom tejto dohody je prenechanie možnosti užívania predmetu nájmu za účelom zabezpečenia prístupu k skládke drevnej hmoty pre užívateľa ako aj odvoz tejto drevnej hmoty a prípadné poškodenie komunikácie užívateľom pri užívaní.

Článok II. Doba užívania

1. Táto Dohoda sa uzatvára na dobu určitú odo dňa jej podpisu do protokolárneho vrátenia predmetu nájmu najneskôr do 31.12.2024.
2. Účastníci zmluvy sa dohodli, že užívací vzťah je možné ukončiť len písomnou dohodou Účastníkov zmluvy alebo písomným odstúpením ktoréhokoľvek Účastníka zmluvy pri podstatnom porušení tejto Zmluvy; odstúpenie musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhému Účastníkovi zmluvy s uvedením konkrétneho dôvodu, inak je neplatné.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa považuje najmä:
 - Prenechanie predmetu užívania Účastníkom 2 tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Účastníkom 1,
 - Znemožnenie užívania predmetu užívania Účastníkom 2 zavineným konaním Účastníka 1.
 - Znemožnenie prejazdu, alebo prechodu iným osobám,

Článok III. Povinnosť užívateľa

1. Užívateľ sa zaväzuje užívať komunikáciu tak, aby neprišlo k jej znehodnoteniu a poškodeniu alebo inému zhoršeniu funkcie prístupovej komunikácie.
2. Užívateľ je povinný užívať predmet užívania výlučne na účel uvedený v tejto Zmluve a to tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete užívania.
3. Užívateľ je povinný po ukončení doby užívania odovzdať predmet užívania odovzdať v nepoškodenom stave. V prípade poškodenia predmetu užívania sa týmto výslovne zaväzuje dať predmet užívania do pôvodného, nepoškodeného stavu v lehote najneskôr do 14 dní od vyzvania vlastníka. Rozsah opráv si v takomto prípade účastníci dohody vzájomne vopred odsúhlasia.
4. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak užívateľ znehodnotený alebo poškodený predmet užívania v určenej lehote podľa bodu 3 tohto článku neuvedie do pôvodného stavu, je vlastníkom oprávnený vykonať opravu predmetu užívania na svoje náklady a náhradu takýchto nákladov v plnom rozsahu a výške požadovať po užívateľovi.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto Zmluvy je možná len vzájomnou písomnou dohodou Účastníkov zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Pokiaľ by sa mali stať jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými alebo ak Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov

upravujúcich otázku vzájomného vzťahu účastníkov alebo platia ako dohodnuté také ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú hospodárskemu zmyslu a účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dohodnuté také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dohodnuté, keby na túto záležitosť strany už skôr pamätali.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre Vlastníka a dva rovnopisy pre Užívateľa.
5. Účastníci zmluvy sa dohodli, že písomné prejavy budú doručované na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy osobne a/alebo prostredníctvom pošty ako doporučenú listovú zásielku a/alebo prostredníctvom kuriérskej služby alebo mailom; tým nie je vylúčené osobné prevzatie písomnosti podľa tejto dohody ktorýmkoľvek účastníkom. Pre prípad, že zásielku nie je možné doručiť na uvedenú adresu, pre účely tejto Zmluvy sa považuje písomnosť za riadne doručенú na tretí deň po vrátení nedoručenej zásielky. Ak si adresát známy na uvedenej adrese nevyzdvihne zásielku uloženú na pošte v lehote troch dní, považuje sa zásielka za doručенú dňom uloženia na pošte.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Zálesi dňa 27.11.2024

Vlastník:

Obec Zálesie
Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce

V Zálesi dňa 27.11.2024

Užívateľ:

Forest Consulting Slovakia, s.r.o.
Ing. Róbert Gombárik, konateľ spoločnosti







