

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme pozemku
(ďalej ako „Dodatok“)
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvných stranami
Čl. I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov: Obec Zálesie
Sídlo: Malinovská 102/51, 900 28 Zálesie
Konajúci: Bc. Martina Dobrovodská, starostka
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
Sídlo: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Zastúpená: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
IČO: 360 636 06
DIČ: 2021608369
IČ DPH: nie je platcom DPH

(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2023 Zmluvu o nájme pozemku, ktorou prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok reg. CKN, parc.č. 1361, o výmere 9 653 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v obci Zálesie, zapísaný Okresným úradom Senec, odbor katastrálny, na LV č. 340, k.ú. Zálesie (ďalej ako „nájomná zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku k nájomnej zmluve podľa VII. bod 4 nájomnej zmluvy a na základe vypracovaného porealizačného Geometrického plánu č. 11/2025 k vybudovanej stavbe cyklotrasy, vyhotovený GeoREALing s.r.o. zo dňa 01.04.2025, overený pod číslom G1 – 582/2025 (ďalej aj ako „GP 1“) a Geometrického plánu č. 56/2025 zo dňa 27.11.2025 vyhotoveného GEP, s.r.o., Pri mlyne 30, Bratislava, IČO: 35911867, overený pod G1 – 1980/2025 (ďalej aj ako „GP 2“) tak, ako je uvedené ďalej.

Čl. II

Predmet dodatku

1. Týmto Dodatkom sa mení čl. I bod 1 nájomnej zmluvy - predmet nájmu, a to nasledovne:
„Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov v k.ú. Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, a to:
pozemkov na ktorých je postavená cyklotrasa:

- a) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/16, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 254 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361/16 na základe GP 2**
- b) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/9, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2476 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361 na základe GP 1**
- c) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/18, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361/16 na základe GP 2**

a pozemkov na ktorých je príľahlá zelená plocha a stromoradie vysadené v rámci projektu Ovocná alej:

- d) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/1, ostatná plocha 1679 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361 na základe GP 1**
- e) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/20, ostatná plocha o výmere 103 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361/16 na základe GP 2**
- f) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/10, ostatné plochy o výmere 158 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361 na základe GP 1**
- g) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/11, ostatné plochy o výmere 423 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361 na základe GP 1**
- h) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/12, ostatné plochy o výmere 412 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361 na základe GP 1**
- i) **pozemku reg. CKN parc.č. 1361/13 , ostatné plochy o výmere 555 m², vytvorenom odčlenením od pôvodnej parcely reg CKN s parc. č. 1361 na základe GP 1“**

Zmluvné strany sa dohodli, že pozemky vzniknuté odčlenením od pôvodného prenajatého pozemku podľa GP 1 a GP 2, ktoré nie sú uvedené v bode a) až i) vyššie, na základe tohto Dodatku k nájomnej zmluve nájomca vracia prenajímateľovi naspäť a nájom týchto pozemkov sa týmto Dodatkom k nájomnej zmluve ukončuje.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia nájomnej zmluvy týmto Dodatkom nezmenené, zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

2. Tento dodatok je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie je určené pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, rozumejú všetkým jeho ustanoveniam, neuzatvárajú ho v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ide o slobodný a vážny prejav ich vôle, na dôkaz čoho ho nižšie vlastnoručne podpisujú.
5. V súlade s článkom VII ods. 4 Nájomnej zmluvy tvorí prílohu tohto dodatku:
 - a) Kópia geometrického plánu č. 11/2025 k vybudovanej stavbe cyklotrasy, vyhotovený GeoREALing s.r.o. zo dňa 01.04.2025, overený pod číslom G1 – 582/2025
 - b) Kópia geometrického plánu č. 56/2025 vyhotoveného GEP, s.r.o., Pri mlyne 30, Bratislava, IČO: 35911867 zo dňa 27.11.2025, overený pod G1 – 1980/2025

V Zálesí, dňa 12.1.2026

Za prenajímateľa:



U I

Bc. Martina Dobrovodská, starostka
Obec Zálesie



V Bratislave, dňa 22. 01. 2025

Za nájomcu:



Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda
[.....]

