

EXL 022/2023
CRZ, Wab 1.5.23

DODATOK č. 1

k nájomnej zmluve č. 33686 o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 29.11.2022

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Zálesie, zast. starostkou obce Bc. Martinou Dobrovodskou

Sídlo: Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie

IČO: 00682110

SK04 0200 0000 0042 0894 3559

.....
(číslo účtu, na ktorý bude vyplácaný ročný nájom za pôdu)

Nájomca: AGRO MALINOVO, a.s.

sídlo : Tomášovská 22, 900 45 Malinovo

zapísané v OR: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sa, vl.č.3381/B

zastúpené Ulrikom Biel Hansenom, predsedom predstavenstva

IČO: 00614025

sa dohodli na zmene čl. IV. ods. 4.1. Nájomnej zmluvy č. 33686, ktorý sa mení a znie takto :
Čl. IV.

4.1. Výška ročného nájomného za pozemky, ktoré sú predmetom nájmu je podľa prílohy **484,86 €**, čo zodpovedá násobku výmery prenájatých pozemkov a sumy v € za ha pôdy.

Parcely registra E v katastri obce Zálesie – 972/1,972/2, 1109/202, 1189/2, 1195, 1322, 1358, 1252/2 sú v nájomnom vzťahu na dobu určitú 5 rokov s 1 ročnou výpovednou lehotou, pričom v prípade ich vydávania ich nájomca vytýči v teréne na vlastné náklady.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené a v platnosti.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma stranami a účinnosť od 1.1.2023.

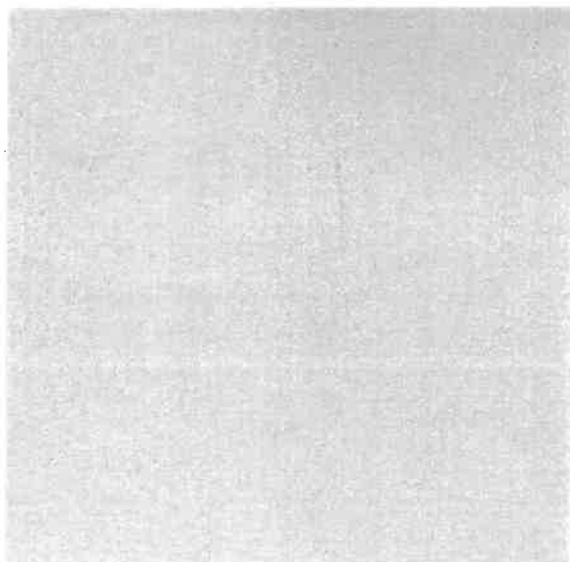
Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, po jednom pre obe zmluvné strany.

Zmluvné strany dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a znak súhlasu ho podpísali.

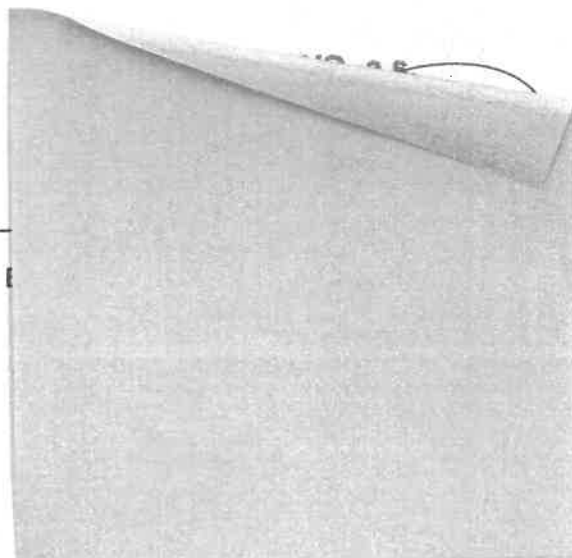
05.04.2023

V Zálesí, dňa2023

V Malinove, dňa 05.04.2023



Ulrik B



Evidenčné číslo 33686

IČO 682110

Číslo zmluvy 33686

Meno vlastníka Obecny úrad Zálesie

Adresa Trijičné Námestie 1, 900 28 Zálesie

Vlastníctvo

Katastrálne územie 872270 Zálesie

Parcela	Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Už. vým.(m2) pre výpočet nájomného	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Podiel (m2) pre výpočet nájomného	NZ na 5 rokov 0,01€/m2	0€/m2
968/1	E	340	Ostatná plocha	3 014	3 014	1/1	3 014,00	3 014,00	30,1400	0,0000
969/1	E	340	Ostatná plocha	2 923	2 923	1/1	2 923,00	2 923,00	29,2300	0,0000
972/1	E	340	Ostatná plocha	1 816	1 816	1/1	1 816,00	1 816,00	18,1600	0,0000
972/2	E	340	Ostatná plocha	3 007	3 007	1/1	3 007,00	3 007,00	30,0700	0,0000
984	E	340	Ostatná plocha	1 455	1 455	1/1	1 455,00	1 455,00	14,5500	0,0000
985	E	340	Ostatná plocha	1 256	1 256	1/1	1 256,00	1 256,00	12,5600	0,0000
986	E	340	Ostatná plocha	1 086	1 086	1/1	1 086,00	1 086,00	10,8600	0,0000
987	E	340	Lesný pozemok	1 396	1 396	1/1	1 396,00	1 396,00	13,9600	0,0000
988	E	340	Ostatná plocha	1 342	1 342	1/1	1 342,00	1 342,00	13,4200	0,0000
989	E	340	Ostatná plocha	1 323	1 323	1/1	1 323,00	1 323,00	13,2300	0,0000
1010/1	E	340	Ostatná plocha	223	223	1/1	223,00	223,00	2,2300	0,0000
1010/2	E	340	Ostatná plocha	1 024	1 024	1/1	1 024,00	1 024,00	10,2400	0,0000
1109/202	E	340	Ostatná plocha	3 542	1 589	1/1	3 542,00	1 589,00	15,8900	0,0000
1183	E	340	Ostatná plocha	1 762	1 538	1/1	1 762,00	1 538,00	15,3800	0,0000
1185	E	340	Ostatná plocha	2 216	1 893	1/1	2 216,00	1 893,00	18,9300	0,0000
1189/2	E	340	Ostatná plocha	4 712	3 336	1/1	4 712,00	3 336,00	33,3600	0,0000
1193	E	340	Orná pôda	1 482	1 482	1/1	1 482,00	1 482,00	14,8200	0,0000
1195	E	340	Ostatná plocha	1 067	1 067	1/1	1 067,00	1 067,00	10,6700	0,0000
1201	E	340	Ostatná plocha	1 148	1 038	1/1	1 148,00	1 038,00	10,3800	0,0000
1202/2	E	340	Ostatná plocha	41	41	1/1	41,00	41,00	0,4100	0,0000
1203/1	E	340	Ostatná plocha	322	322	1/1	322,00	322,00	3,2200	0,0000
1205	E	340	Ostatná plocha	936	788	1/1	936,00	788,00	7,8800	0,0000
1207	E	340	Ostatná plocha	473	5	1/1	473,00	5,00	0,0500	0,0000
1247	E	340	Ostatná plocha	644	579	1/1	644,00	579,00	5,7900	0,0000
1249/2	E	340	Ostatná plocha	1 238	1 238	1/1	1 238,00	1 238,00	12,3800	0,0000
1322	E	340	Ostatná plocha	1 519	1 519	1/1	1 519,00	1 519,00	15,1900	0,0000
1358	E	340	Ostatná plocha	929	929	1/1	929,00	929,00	9,2900	0,0000
1396	E	340	Ostatná plocha	3 104	2 725	1/1	3 104,00	2 725,00	27,2500	0,0000

Príloha k Dodatku č. 1

995/2	E	1876	Zastavaná plocha a nádv.	2 774	2 774	1/1	2 774,00	2 774,00	27,7400	0,0000
995/1	E	1876	Zastavaná plocha a nádv.	2 360	2 360	1/1	2 360,00	2 360,00	23,6000	0,0000
1246/2	E	1876	Zastavaná plocha a nádv.	308	252	1/1	308,00	252,00	2,5200	0,0000
1252/2	E	1876	Zastavaná plocha a nádv.	2 805	2 805	1/1	2 805,00	2 805,00	28,0500	0,0000
1528	E	1888	Lesný pozemok	650	471	29/40	471,25	341,48	3,4148	0,0000
Za katastrálne územie 33x				53 897	48 616		53 718,25	48 486,48	484,8648	0,0000
Za vlastníka 33x				53 897	48 616		53 718,25	48 486,48	484,8648	0,0000
Zaokrúhlené							48 486,48	48 486,48	484,86	0,00