

Darovacia zmluva

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku
v súlade s ust. § 628 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Jozef Jančo, rod. Jančo

Nar. _____

r.č.: _____

Bytom: _____

štátny občan SR,

(ďalej ako „darca č. 1“)

Štefan Fondrk, rod. Fondrk

Nar. _____

r.č.: _____

Bytom: _____

štátny občan SR,

(ďalej ako „darca č. 2“)

(ďalej tiež obaja spolu ako „darcovia“)

a

Obec Zálesie

IČO: 00 682 110

Sídlo : Malinovská 123, 900 28 Zálesie

Zastúpená: Ing. Jozefom Meškom, starostom obce

(ďalej ako „obdarovaná“)

I.

Preambula

1.1. Konštatuje sa, že darca č. 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam:

- parcele registra „C“ KN parc. č. 1311/80 o výmere 843 m², druh pozemku orná pôda a
 - parcele registra „C“ KN parc. č. 1311/81 o výmere 57 m², druh pozemku orná pôda,
- vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísaných na LV č. 140.

1.2. Konštatuje sa, že darca č. 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam:

- parcele registra „C“ KN parc. č. 1318/496 o výmere 48 m², druh pozemku orná pôda a
 - parcele registra „C“ KN parc. č. 1318/497 o výmere 678 m², druh pozemku orná pôda,
- vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísaných na LV č. 1045.

1.3. Konštatuje sa, že darca č. 1 je podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ a darca č. 2 je taktiež podielovým spoluvlastníkom v podiele $\frac{1}{2}$ k nehnuteľnosti:

- parcele registra „C“ KN parc. č. 1311/82 o výmere 568 m², druh pozemku orná pôda vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísanej na LV č. 1822.

1.4. Konštatuje sa, že na základe geometrického plánu č. 12/2018 zo dňa 4.6.2018 vyhotoveného Ing. Valériou Vícenovou, autorizovaným geodetom a kartografom, Drieňová 25, 900 45 Malinovo, overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec dňa 13.6.2018 pod č. 1183/2018 došlo k :

a) rozdeleniu parcely č. 1311/80 o výmere 843 m² na dve časti a to diel č. 2 o výmere 24 m² a zostatok parcely parc. č. 1311/80 o výmere 819 m². Parcela č. 1311/81 o výmere 57 m² bola označená ako diel č. 1. K parcele č. 1311/81 o výmere 57 m² označenej ako diel č. 1 bol geometrickým plánom pripojený diel č. 2 o výmere 24 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 1311/81 o výmere 81 m². Zostatok parcely 1311/80 predstavuje výmeru 819 m².

b) rozdeleniu parcely č. 1318/497 o výmere 678 m² na dve časti a to diel č. 5 o výmere 13 m² a zostatok parcely parc. č. 1318/497 o výmere 665 m². Parcela č. 1318/496 o výmere 48 m² bola označená ako diel č. 4. K parcele č. 1318/496 o výmere 48 m² označenej ako diel č. 4 bol geometrickým plánom pripojený diel č. 5 o výmere 13 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 1318/496 o výmere 61 m². Zostatok parcely 1318/497 predstavuje výmeru 665 m².

c) rozdeleniu parcely č. 1311/82 o výmere 568 m² na dve časti a to k vzniku novovytvorenej parcely č. 1311/91 o výmere 9 m² a označenej ako diel č. 3 a zostatku parcely 1311/82 o výmere 559 m².

II.

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva darcu č. 1 v podiele 1/1 k nehnuteľnosti parcele registra „C“ KN parc. č. 1311/81 o výmere 81 m², druh pozemku orná pôda, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, v prospech obdarovanej.

2.2. Predmetom tejto zmluvy je ďalej prevod vlastníckeho práva darcu č. 2 v podiele 1/1 k nehnuteľnosti parcele registra „C“ KN parc. č. 1318/496 o výmere 61 m², druh pozemku orná pôda, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, v prospech obdarovanej.

2.3. Predmetom tejto zmluvy je ďalej prevod spoluvlastníckeho práva darcu č. 1 v podiele $\frac{1}{2}$ a spoluvlastníckeho práva darcu č. 2 v podiele $\frac{1}{2}$ k nehnuteľnosti parcele registra „C“ KN parc. č. 1311/91 o výmere 9 m², druh pozemku orná pôda, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, v prospech obdarovanej.

2.4. Cieľom prevodu je vysporiadanie pozemkov na vybudovanie miestnej komunikácie.

2.5. Darcovia touto zmluvou bezodplatne prenechávajú obdarovanej nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. ods. 2.1., 2.2., 2.3. tejto zmluvy a obdarovaná darované nehnuteľnosti v uvedených podieloch s vďakou prijíma.

III.

Osobitné dojednania

3.1. Darcovia vyhlasujú, že obdarovanú oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností. Súčasne vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné práva a povinnosti tretích osôb.

3.2. Zmluvné strany sú ustanoveniami tejto zmluvy viazané dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Obdarovaná nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom vydania

rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaná. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaná.

IV.

Záverečné ustanovenia

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno jej vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o darovacej zmluve a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

4.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obdarovanej.

V Zálesí, dňa

V Zálesí, dňa

Štefan Fondrk

Obec Zálesie
Ing. Jozef Meško, starosta obce

Jozef Jančo