

## Darovacia zmluva

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku  
v súlade s ust. § 628 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Darujúci: 1. RNDr. Ján Koza, rod. Koza

2. MUDr. Božena Kozová, rod. Belicová

/ďalej len ako „darcovia“/

a

Obdarovaný: Obec Zálesie, Obecný úrad, Malinovská 123, Zálesie  
zast. Ing. Jozefom Meškom – starostom  
IČO: 00682110

/ďalej len ako „obdarovaná“/

takto:

I.

Konštatuje sa , že darcovia sú vlastníčkmi nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade v Bratislave, Správa katastra Senec na LV č. 629, kat. úz. Zálesie ako parc.č. 1239/34 záhrady vo výmere 882 m2, parcela registra „C“.

II.

Pre účely uzatvorenia tejto zmluvy si dali zmluvné strany vyhotoviť geometrický plán číslo 07/2013 zo dňa 10.6.2013 Ing. Jurajom Suchanským autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overený Katastrálnym úradom Bratislava Správou katastra Senec dňa 18.6.2013, číslo 859/2013, ktorým boli novovytvorené parcely takto:

- parc.č. 1239/34 záhrada o výmere 798 m2
- parc. č. 1239/129 záhrada o výmere 84 m2

III.

Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva darcov v prospech obdarovanej v podiele 1/1 k nehnuteľnosti pozemok parc. č. 1239/129 záhrada o výmere 84 m2, k.ú. Zálesie, parcela registra „C“, a to zo všetkými súčasťami a príslušenstvom (ďalej len ako „prevádzaná nehnuteľnosť“), za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

#### IV.

Darcovia touto zmluvou bezodplatne prenechávajú obdarovanej prevádzanú nehnuteľnosť špecifikovanú v č. III. tejto zmluvy a obdarovaná prevádzanú nehnuteľnosť s vďakou prijíma.

#### V.

Darcovia vyhlasujú, že obdarovanú oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, na tejo neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená, ani iné práva a povinnosti tretích osôb.

Obdarovaná vyhlasuje, že sa oboznámila s právnym i faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti a že prevádzanú nehnuteľnosť prijíma tak ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto darovacej zmluvy.

#### VI.

Vlastníctvo k darovanej nehnuteľnosti prejde na obdarovaného dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Senec o povolení vkladu.

Týmto dňom znáša obdarovaný všetky dane a poplatky s darovanou nehnuteľnosťou spojené.

#### VII.

Na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec o povolení vkladu, vyznačí sa zmena vlastníctva takto:

LV - časť A : parc.č. 1239/129 záhrada vo výmere 84 m<sup>2</sup>  
Kat. úz. Zálesie

LV – časť B : Obec Zálesie, IČO: 00682110  
V 1/1

LV – časť C: bez zápisu

#### VIII.

Zmluvné strany ďalej spoločne vyhlasujú, že v súvislosti s výstavbou rodinného domu na pozemku parc.č. 1239/34,80 v k.ú. Zálesie, bolo obdarovanou ako stavebným úradom vydané dňa 15.11.2012 stavebné povolenie, č.j. Výst.1253-12-Kt-Z (ďalej len ako „stavebné povolenie“), kde je ako prvý bod dodržania požiadavkou dotknutých orgánov štátnej správy na strane dva stavebného povolenia stanovené, že do kolaudácie uvedeného rodinného domu bude majetkovo-právne vysporiadaná časť rozšírenia komunikácie Dunajská (uvedený bod stavebného povolenia ďalej len ako „majetkovo-právne vysporiadanie“). Obdarovaná týmto vyhlasuje, že podpisom tejto darovacej zmluvy je uvedený bod stavebného povolenia splnený.

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a dobrovoľne, s vedomím vážnosti právneho úkonu, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že obsah zmluvy im je jasný a zrozumiteľný, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú, z toho darujúci pred orgánom príslušným na overenie pravosti podpisov.

V Zálesí dňa 9.7.2013

Darujúci:

RNDr. Ján Koza

MUDr. Božena Kozová

Obdarovaný:

Ing. Jozef Meško starosta obce

