

## **Darovacia zmluva**

uzavretá v zmysle § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v spojení s § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:  
(ďalej len „Zmluva“)

**Darca:** **DEA FIN, s.r.o.**  
so sídlom Háľkova 3, 010 01 Žilina  
IČO: 36 403 741  
DIČ: 2020107012  
IČ DPH: SK2020107012  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl.č.: 13400/L  
za spoločnosť: Ing. Ľudvik Kucko, konateľ spoločnosti  
Bankové spojenie: IBAN SK02 1111 0000 0011 1400 2009  
(ďalej len „darca“)

**Obdarovaný:** **Obec Zálesie**  
so sídlom Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie  
zastúpený Bc. Martina Dôbrovodská, starostka  
IČO: 00682110  
DIČ: 2020687207  
(ďalej len „obdarovaný“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto Darovaciu zmluvu (ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

### **Čl. I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1.1. Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry pozostávajúcej z:

**a) verejného vodovodu**

- vetva „V“, profil: DN 100, materiál: PE – HD D 32x3,0 PN16 v dĺžke 565 m;  
(ďalej len „Verejný vodovod“)

**b) verejnej kanalizácie**

- vetva „STOKA A a STOKA AA“, profil: DN300, materiál PVC-U v dĺžke 565 m,  
(ďalej len „Verejná kanalizácia“)

ktorá bola vybudovaná v kat. úz. obce Zálesie, okres Senec, ako v rámci stavby – Obytná zóna Zálesie, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Zálesie zo dňa 23.6.2022, č. SÚ 632/1262/19/MG, právoplatným dňa 25.7.2022 (ďalej v texte písm. a) a b) spoločne ako „Infraštruktúra“ alebo „Dar“).

1.2. Výstavba Infraštruktúry bola povolená na základe Stavebného povolenia vydaným Okresným úradom Senec, dňa 18.7.2023, č OU-SC-OSZP-2023/002337-014, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.9.2023.

### **Čl. II.**

#### **Predmet zmluvy**

2.1. Darca touto zmluvou bezplatne prevádza svoje vlastnícke právo k Daru špecifikovanému v čl. I bode 1.1. tejto zmluvy na obdarovaného a to tak, že obdarovaný tieto nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

2.2. Obdarovaný vyhlasuje a svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že dar v zmysle bodu 2.1. tejto zmluvy s vďakou a bez akýchkoľvek výhrad prijíma.

2.3. Hodnota Daru je na účely tejto zmluvy zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a/ verejný vodovod 99.000.-EUR, vrátane DPH,

b/ verejná kanalizácia 104.000.-EUR, vrátane DPH.

### **Čl. III. Účel zmluvy**

3.1. Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je v zmysle § 3 ods. 2, zákona 442/2002 Z. z. povinný pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry, uzatvoriť s Obdarovaným ako subjektom verejnej správy túto zmluvu, na základe ktorej prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre na Obdarovaného. Účelom tejto zmluvy je zároveň zabezpečenie riadneho hospodárneho a odborného výkonu prevádzky a hospodárenia s Darom, pretože ide o zariadenie Verejného vodovodu a Verejnej kanalizácie a Obdarovaný je subjektom verejného práva.

3.2. Táto zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie infraštruktúry, špecifikovanej v článku I. bod 1. tejto Zmluvy príslušným úradom (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

### **Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva**

4.1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú si vedomí, že obdarovaný nadobudne vlastnícke právo k Daru špecifikovanom v čl.1 bode 1.1. tejto zmluvy dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku súčinnosť na to, aby prevod daru z darcu na obdarovaného prebehol bezproblémovo a v súlade so Zmluvou.

### **Čl. V. Osobitné dojednania**

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že po prevode vlastníckeho práva k Infraštruktúre z Darcu na Obdarovaného na základe tejto zmluvy Darca zabezpečí na svoje náklady pre Obdarovaného v jeho mene vydanie Kolaudačného rozhodnutia na Infraštruktúru, a to najneskôr v lehote šiestich kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy a jeho originálne vyhotovenie s vyznačenou právoplatnosťou v listinnej podobe bezodkladne, najneskôr však do piatich pracovných dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia doručí Obdarovanému.

5.2. Obdarovaný sa zaväzuje poskytnúť Darcovi všetku potrebnú súčinnosť, nevyhnutnú pre splnenie jeho povinnosti v zmysle čl.VI, bod 6.1 tejto Zmluvy a zároveň podpisom tejto zmluvy udeľuje obdarovanému plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní, špecifikovanom v čl. V. bod 5.1. tejto zmluvy, v celom rozsahu a bez obmedzenia. V prípade potreby je darca povinný udeliť obdarovanému aj samostatnú plnú moc na zastupovanie v kolaudačnom konaní.

5.3. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že vzhľadom na to, že darca realizoval na vlastné náklady výstavbu Infraštruktúry s tým účelom, aby táto slúžila na potreby vlastníkov domov v Obytnej zóne Zálesie, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím Obce Zálesie zo dňa 23.6.2022, č. SÚ 632/1262/19/MG, právoplatným dňa 25.7.2022, darca je povinný v budúcnosti pri rozhodovaní o prípadnom napojení vlastníkov ďalších domov na označenú Infraštruktúru prihliadať v prvom rade na záujmy vlastníkov domov v Obytnej zóne Zálesie.

### **Čl. VI. Odovzdanie veci**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar najneskôr do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, o čom zmluvné strany spíšu osobitný preberací protokol. Darca je povinný odovzdať obdarovanému Dar bez akýchkoľvek väd a nedorobkov spolu s komplexnou projektovou a inou dokumentáciou a príslušnými povoleniami a rozhodnutiami.

### **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

7.1. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné meniť a dopĺňať len jej písomnými dodatkami, podpísanými všetkými zmluvnými stranami, číslovanými podľa poradia ich prijatia.

7.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy.

7.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpísaním podrobne oboznámili, jej obsahu porozumeli a v celom rozsahu ho schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

7.5. Darovacia zmluva bola schválená uznesením č. 163/02/2024 Obecného zastupiteľstva v Zálesí dňa 6.2.2024.

v Šiline, dňa 16.2.2024

v Zálesí, dňa 12.2.2024

Darca:

Obdarovaný:

za DĽA FIN. s.r.o.  
Ing. Ľudvík Kucko, konateľ

za Obec Zálesie  
Bc. Martina Dobrovodská, starostka obce