

# Darovacia zmluva

uzavretá dnešného dňa, mesiaca a roku  
v súlade s ust. § 628 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Ing. Ľudmila Adamcová, rod. Padová**

nar.

r.č.

trval

štátn

va

(ďalej ako „darkyňa“)

a

**Obec Zálesie**

IČO: 00 682 110

So sídlom : Trojičné nám. č. 1, 900 28 Zálesie

Zastúpená: Bc. Martinou Dobrovodskou, starostkou obce

(ďalej ako „obdarovaná“)

## I.

### Preambula

1.1. Konštatuje sa, že darkyňa je výlučnou vlastníčkou v podiele 1/1 k nehnuteľnostiam:  
- parcele registra „C“ KN parc. č. 1311/119 o výmere 104 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Zálesie, kat. územie Zálesie a zapísanej na LV č. 2165.

## II.

### Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva darkyne v podiele 1/1 k nehnuteľnosti parcele registra „C“ KN parc. č. 1311/119 o výmere 104 m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, kat. územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Senec a zapísanej na LV č. 2165 v prospech obdarovanej.

2.2. Darkyňa touto zmluvou bezodplatne prenecháva – daruje obdarovanej nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. ods. 2.1. tejto zmluvy za účelom rozšírenia miestnej komunikácie a obdarovaná darovanú nehnuteľnosť spolu s vecnými bremenami uvedenými v čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy, s vďakou prijíma.

### **III. Osobitné dojednania**

3.1. Darkyňa vyhlasuje, že obdarovanú oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností. Súčasne vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy ani iné práva a povinnosti tretích osôb okrem týchto vecných bremien:

a) Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo, prejazdu osobnými motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu cez nehnuteľnosti, pozemky parč. č. 1311/119 v prospech každodobého vlastníka parc. č. 1311/124, 1311/127, podľa V-8875/2021 zo dňa 11.10.2021.

b) Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu pešo a v práve prejazdu osobnými vozidlami alebo nemotorovými vozidlami k nehnuteľnostiam pozemkom parč. č. 1311/119 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností pozemkov parc. č. 1311/123, 1311/126, podľa V-10089/2021 zo dňa 2.11.2021, pvz 427/21.

c) Vecné bremeno - spočívajúce v práve prechodu peši, prejazdu osobnými motorovými vozidlami alebo nemotorovými vozidlami k nehnuteľnosti pozemku parč. č. 1311/119 v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností rozostaveného rodinného domu na parc. č. 1311/120 a pozemkov parc. č. 1311/120, 1311/121, 1311/130, podľa V-6210/2022 zo dňa 18.8.2022, pvz 384/22.

3.2. Zmluvné strany sú ustanoveniami tejto zmluvy viazané dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Obdarovaná nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Senec, katastrálny odbor.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaná. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správne poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí obdarovaná.

### **IV. Záverečné ustanovenia**

4.1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno jej vyhotovenie a dve vyhotovenia zmluvy budú predložené katastrálnemu odboru Okresného úradu Senec, spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o darovacej zmluve a platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

4.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon má predpísanú formu.

4.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obdarovanej a v Centrálnom registri zmlúv.

V Zálesí, dňa

V Zálesí, dňa

-----  
Ing. Ľudmila Adamcová

-----  
Obec Zálesie  
Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce