

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. BA/2018/330/2

(ďalej len ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ:

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

Právna forma: štátny podnik

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK2020066213

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Pš, vložka č. 713/S

konajúci prostredníctvom: Ing. Stanislav Gáborík, generálny riaditeľ

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK31 0200 0000 0029 6002 6557

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka a súčasne adresa na doručovanie písomností:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 841 02 Bratislava

(ďalej len „prenajímateľ“ alebo aj ako „SVP, š. p.“)

a

2/ NÁJOMCA:

Názov: Obec Zálesie

Sídlo: Trojičné nám. 1, 900 28 Zálesie

zastúpený: Ing. Jozef Meško, starosta

IČO: 00682110

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK11 5200 0000 0000 0147 1445

(ďalej len „nájomca“ a prenajímateľ spolu s nájomcom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, správcom majetku štátu, a to nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:

Pozemky:

- parcela registra C KN č. 1692 s výmerou 900 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec,
- parcela registra C KN č. 1695 s výmerou 2776 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Zálesie, obec Zálesie, okres Senec,
zapísané na LV č. 241 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,
- parcela registra C KN č. 2469 s výmerou 6272 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec,
- parcela registra C KN č. 2470 s výmerou 5616 m², druh pozemku vodné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec,
- parcela registra C KN č. 2474 s výmerou 17083 m², druh pozemku ostatné plochy, spoluvlastnícky podiel 1/1, katastrálne územie Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec,
zapísané na LV č. 3 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom,

Stavba:

- vodná stavba - koruna ľavostrannej ochrannej **hrádze Šúrskeho kanála**.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časti nehnuteľností, ktoré sú uvedené v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy pri šírke cyklotrasy 4 m nasledovne:

- v k.ú. Zálesie, časť pozemku parc. registra C KN č. 1692 – záber s výmerou 200,20 m²,
- v k.ú. Zálesie, časť pozemku parc. registra C KN č. 1695 – záber s výmerou 571,72 m²,
- v k.ú. Most pri Bratislave, časť pozemku parc. registra C KN č. 2469 – záber s výmerou 1776,12 m²,
- v k.ú. Most pri Bratislave, časť pozemku parc. registra C KN č. 2470 – záber s výmerou 1,04 m²,
- v k.ú. Most pri Bratislave, časť pozemku parc. registra C KN č. 2474 – záber s výmerou 2928,76 m²,

Celková prenajatá plocha pozemkov je 5477,84 m² pri dĺžke cyklotrasy 1369,46 m.

a časť vodnej stavby - koruny ľavostrannej ochrannej **hrádze Šúrskeho kanála** (v hkm 0,150 – 2,255).

Záber nehnuteľností je znázornený v grafickej prílohe – Prehľadná situácia, ktorej fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku II. tejto zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom realizácie, prevádzky a údržby stavby: „**Cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji**“, ktorá je súčasťou cyklotrasy „Podunajské Biskupice, Dvojkrížna ul. - Vrakuňa - Ivanka pri Dunaji – Zálesie - Zelená Voda – Most pri Bratislave – Železničná zastávka Rovinka pre nadáciu Euroregión dunajskej iniciatívy“ (ďalej ako „stavba“ alebo aj ako „cyklotrasa“).

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **12,00 Eur** (slovom: dvanásť eur).

2. Nájomné dohodnuté v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy je v zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
4. Alikvotnú časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2018 je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2019. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa ods. 2. a/alebo ods. 3. tohto článku tejto zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Podmienky nájmu, povinnosti správcu a prevádzkovateľa cyklotrasy

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa tejto zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť porealizačné geodetické zameranie cyklotrasy po ukončení jej výstavby a súčasne sa zaväzuje, v termíne najneskôr do tridsiatich (30) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby doručiť SVP, š. p. toto jej geodetické zameranie, ktorého fotokópia následne bude podkladom k vypracovaniu písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude upresnenie predmetu nájmu.
3. Nájomca bude vykonávať odborný výkon prevádzky a údržby cyklotrasy v rozsahu prináležiacom prevádzkovateľovi a zaväzuje sa plniť nasledovné povinnosti:
 - a) zodpovedá tretím osobám, používajúcim cyklotrasu, za riadnu a bezpečnú prevádzku na nej, ako aj za škody, ktoré by vznikli na cyklotrase pri jej používaní,
 - b) zodpovedá správcovi vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. za to, že zriadením, prevádzkovaním a užívaním cyklotrasy nedôjde k poškodzovaniu majetku v správe SVP, š. p.,
 - c) zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie potrebnej údržby a opráv, podľa potreby aj po poškodení pri povodňovej aktivite, prípadne údržbe správcom toku; zabezpečuje na vlastné náklady vykonávanie opráv cyklotrasy,
 - d) zaväzuje sa všetky činnosti týkajúce sa vodohospodárskeho majetku v správe SVP, š. p. vopred písomne nahlásiť a vykonať až po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení so správcom vodohospodárskeho majetku SVP, š. p.,
 - e) zabezpečí na cyklotrase na vlastné náklady príslušné orientačné značenie,
 - f) zabezpečuje na vlastné náklady kosbu trávneho porastu min. 1 m (jeden meter) od okraja cyklotrasy, rovnako aj okolo všetkých bodových súčastí cyklotrasy,

- g) zabezpečuje na vlastné náklady odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia,
- h) zaväzuje sa realizovať opatrenia na predchádzanie vzniku škody v takom rozsahu, aby prevádzkou cyklotrasy a nedostatočnou starostlivosťou o ňu nebola spôsobená škoda SVP, š. p.,
- i) zaväzuje sa zabezpečiť, aby prevádzkou cyklotrasy nedochádzalo k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd,
- j) preberá na seba aj zodpovednosť za BOZP svojich zamestnancov alebo osôb, realizujúcich činnosti súvisiace s prevádzkou a údržbou cyklotrasy,
- k) **zaväzuje sa umožniť SVP, š. p. bezodplatne užívať cyklotrasu pri zabezpečovaní údržby vodného toku Šúrsky kanál, pri kosení brehov, pri mimoriadnych udalostiach,**
- l) SVP, š. p. nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú v dôsledku bežnej prevádzky alebo mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené v rámci realizácie povodňových, zabezpečovacích prác,
- m) nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe,
- n) nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- o) nájomca sa zaväzuje vybudovať na vlastné náklady na predmete nájmu cyklotrasu podľa vypracovaného projektu stavby, v súlade so stanoviskom SVP, š. p. vydanom pod číslom CSSVPOZ BA248/2017/115 zo dňa 16.08.2017, ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú Prílohu č. 2 tejto zmluvy a všetky prípadné zmeny sa zaväzuje vopred prerokovať so SVP, š. p.

Článok IV.

Podmienky nájmu, povinnosti prenajímateľa a správcu vodného toku

1. Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil realizáciu stavby: „**Cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji**“. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby definovanej v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy. Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy dokladom k pozemkom uvedeným v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy v súlade s ust. § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
2. **SVP, š. p. si vyhradzuje právo pri vyhlásení povodňovej aktivity na vodnom toku Šúrsky kanál a s tým súvisiacim výkonom nutnej údržby, obmedziť až zastaviť na nevyhnutnú dobu prevádzku cyklotrasy.**
3. **Cyklotrasa bude slúžiť zároveň pre SVP, š. p. na údržbu vodného toku Šúrsky kanál, a to bezodplatne.**
4. **Nájomca berie na vedomie, že SVP š. p. je povinný plniť si svoje zákonné aj iné povinnosti, vyplývajúce mu z povahy jeho činnosti správcu vodohospodársky významných vodných tokov. Z tohto dôvodu si je nájomca vedomý skutočností a súhlasí s tým, že v dôsledku plnenia riadnych a mimoriadnych úloh SVP š. p. môže vzniknúť potreba prípadnej rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby touto zmluvou**

prenajatého vodohospodárskeho majetku a v súvislosti s tým môže dôjsť k čiastočným alebo celkovým úpravám, obmedzeniam, znehodnoteniam alebo nutnosti odstránenia cyklotrasy. SVP š. p. sa v takomto prípade nedopúšťa porušenia akýchkoľvek a žiadnych zmluvných ani iných povinností zo záväzkového vzťahu, ktoré by mohli založiť nárok nájomcu na náhradu škody. SVP š. p. nie je v takomto prípade povinný cyklotrasu uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť nájomcovi akékoľvek náklady s tým spojené a takéto náklady sa v žiadnom prípade nepovažujú za škodu vzniknutú nájomcovi. Úvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu, v prípade ak o to bude mať záujem, zabezpečí sám nájomca, a to na vlastné náklady.

5. V zmysle ust. § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov SVP, š. p. nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu spôsobené mimoriadnou udalosťou.

Článok V.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, s možnosťou je predĺženia pred uplynutím doby nájmu písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.
2. Nájom je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c) písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
 - iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu,
 - vi. ako aj písomnou výpoveďou prenajímateľa bez uvedenia dôvodu,
 - d) písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
 - i. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel podľa Článku I. ods. 4. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

3. V prípade ukončenia tejto zmluvy, a to ktorýmkoľvek zo spôsobov uvedených v ods. 2. tohto článku tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú k súčinnosti a k vykonaniu všetkých úkonov v súlade s právnymi predpismi upravujúcimi nakladanie a hospodárenie s majetkom obcí a majetkom štátu platnými a účinnými v čase ukončenia tejto zmluvy, vo veci majetkovo-právneho usporiadania stavby cyklotrasy tak, aby sa táto stala finančnou a vecnou súčasťou vodohospodárskeho majetku SVP, š. p. bez povinnosti SVP, š. p. ďalej prevádzkovať cyklotrasu, alebo nájomca predmet nájmu uvedie na vlastné náklady do pôvodného stavu. Tento záväzok zaväzuje aj právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto nájomnú zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto nájomná zmluva bola vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre prenajímateľa a tri (3) vyhotovenia pre nájomcu – z toho jedno (1) vyhotovenie pre potreby katastrálneho konania pre Okresný úrad Senec, katastrálny odbor.
4. Návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor podá na vlastné náklady nájomca, a to v lehote najneskôr do deväťdesiatich (90) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu cyklotrasy, na čo ho týmto prenajímateľ splnomocňuje a nájomca toto splnomocnenie prijíma.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas.
7. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – fotokópia grafickej prílohy – Prehľadná situácia

Príloha č. 2 – fotokópia stanoviska SVP, š. p. číslo CSSVPOZ BA248/2017/115 zo dňa 16.08.2017

V Banskej Štiavnici dňa: 22. 02. 2018

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

V Zálesí dňa: 23.02.2018

Nájomca:

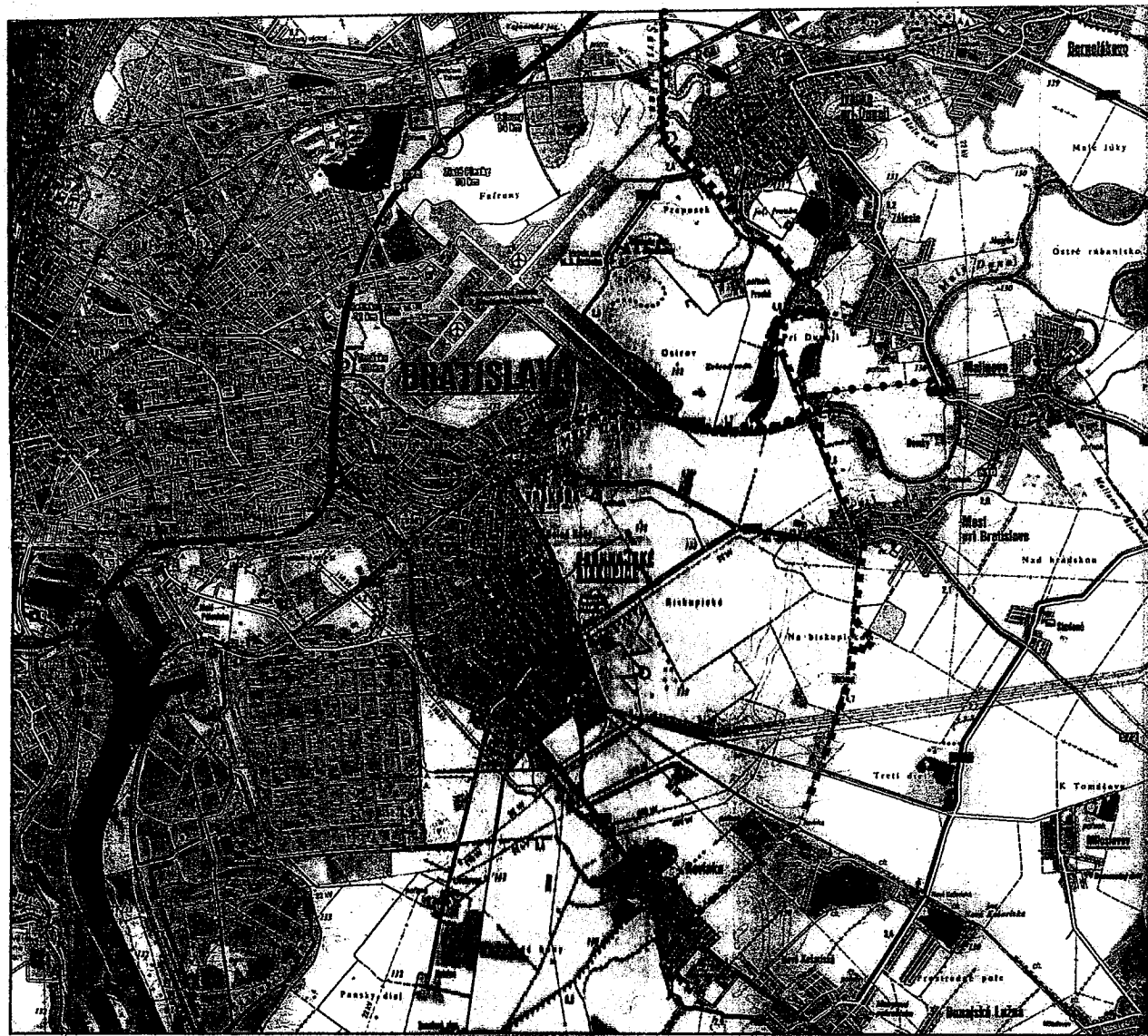
Obec Zálesie

OBEC ZÁLESIE
Trojičné námestie 1
000 00 ZÁLESIE

PREHLÁDNÁ SITUÁCIA

Cyklotrasa

VRakuňa, Hradská — Dvojkřížna — **PODUNAJSKÉ BISKUPICE**, Železničná stanica —
ROVINKA, Železničná zastávka — **MOST PRI BRATISLAVE** — **ZELENÁ VODA** — **ZÁLESIE** —
IVANKA PRI DUNAJI



LEGENDA:

- (predmet zmluvy Ministerstvo dopravy, výstavby a
regionálneho rozvoja SR - Euroregión dunajskej iniciatívy), projektne pripravená na územné a stavebné konanie)
- (predmet zmluvy
Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR - Euroregión dunajskej iniciatívy), projektne pripravená na územné a stavebné konanie)
- (projektne pripravená na územné konanie)
- Malodunajská cyklotrasa od obce Rovinka – Iľicná ul. – most cez Malý Dunaj, (je projektne pripravená na realizáciu)
- Malokarpatsko – Euroregión dunajskej iniciatívy, SACRA VELO SK-HU PROJECT, (projektne pripravená na realizáciu)
- (iným subjektom je projektne pripravená na územné a stavebné konanie)
- (Obec Rovinka má pripravený projekt)
- Existujúce cyklotrasy



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, š.p.

PRÍLOHA č.2

Odštepny závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava 4

R.V.I spol. s r.o.
Znievska 28
851 06 Bratislava

Váš list zn./zo dňa
2017/KoR/06-3
02.06.2017

Naša značka
CSSVPOZ
BA248/2017/115

Vybavuje/linka Bratislava, dňa
Ing. Škvarka 02/60292340 16.08.2017

Vec : „Cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji, dokumentácia pre stavebné povolenie“
– vyjadrenie

Na Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava bola v júni 2017 doručená žiadosť o vyjadrenie k DSP stavby cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji.

Predmetná cyklotrasa je súčasťou cyklotrasy Vrakúňa – Podúnajské Biskupice – Rovinka, ktorá je rozdelená na sedem úsekov (častí). Cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji tvorí šiesty a siedmy úsek ucelenej cyklotrasy Vrakúňa – Pod. Biskupice – Rovinka. K dokumentácii pre územné rozhodnutie cyklotrasy Vrakúňa – Pod. Biskupice – Rovinka sa SVP, š.p., OZ Bratislava vyjadril listom GS SVP OZ BA 628/2016/13102 zo dňa 23.08.2016.

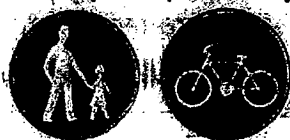
Cyklotrasa Zálesie – Ivanka pri Dunaji, tvorená SO 106 a SO 107, je umiestnená na ľavostrannej hrádzi Šúrskeho kanála (na korune) v správe SVP, š.p., OZ Bratislava. Cyklotrasa bude s asfaltobetónovým krytom šírky 4,0 m (vozovka 3 m, nespevnené krajnice 0,5 m). Konštrukčne bude prispôbena pre jazdu ťažkých mechanizmov správcu hrádze. Niveleta koruny hrádze bude výstavbou cyklotrasy mierne navýšená.

SVP, š.p., OZ Bratislava predkladá nasledovné podmienky k realizácii cyklotrasy Zálesie – Ivanka pri Dunaji:

1. V prvom rade dávame do pozornosti, že primárnou – hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy ostáva ochrana príslušného územia pred povodňami a ostatné vodohospodárske funkcie, a že ich využívaním na športovo – rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel. Z tohto dôvodu si SVP, š.p., OZ Bratislava vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov, vrátane ich pobrežných pozemkov, ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a iných osobitných zákonov, ktoré stavebník/prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach (výkon údržby vodohospodárskeho majetku, povodňových zabezpečovacích prác ako aj ostatných

činnosti vyplývajúcej z vodohospodárskej legislatívy pre správcu toku sú nadradené cyklistickej doprave po korune hrádze).

2. V rámci stavebného konania požadujeme na realizáciu cyklotrasy Zálesie – Ivanka pri Dunaji uzatvoriť zmluvný vzťah medzi investorom a SVP, š.p., OZ Bratislava, odborom správy majetku o umiestnení cyklotrasy na parcelách vo vlastníctve SVP, š.p., OZ Bratislava.
3. Investor (správca) cyklotrasy sa musí zaviazat', že bude zabezpečovať prevádzku cyklotrasy na vlastné náklady, do čoho spadá aj údržba zelene popri nej. S tým súvisí obojstranná kosba svahov hrádze do 1,0 m od cyklotrasy a starostlivosť o dreviny i kríky (orez) nachádzajúce sa v blízkosti cyklotrasy.
4. Na vstupoch na cyklotrasu požadujeme osadiť odnímateľné zábrany (rampy) voči nežiadúcemu vjazdu motorových prostriedkov. Jednotný kľúč od zábran (rámp) požadujeme poskytnúť správcovi hrádze (SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín).
5. SVP, š.p., OZ Bratislava nezodpovedá za prípadné škody na cyklochodníku, vzniknuté pojazdom a manipuláciou ťažkých mechanizmov, použitých pri údržbe ochrannej hrádze a koryta Šúrskeho kanála, ako ani za škody vzniknuté mimoriadnou udalosťou (povodeň, veterná kalamita, atď.).
6. Bez súhlasu SVP, š.p., OZ Bratislava nesmie prevádzkovateľ využívať cyklotrasu na osádzanie reklamných zariadení. Uvedené sa vzťahuje na cyklotrasu umiestnenú na pozemkoch vo vlastníctve SVP, š.p., OZ Bratislava.
7. Predmetné úseky cyklotrasy umiestnené na ochrannej hrádzi (vodná stavba) musia byť povolené orgánom štátnej vodnej správy.
8. Požadujeme akceptovať požiadavku zákazu osadenia príkazových dopravných značiek (C7, C8 príp. ich kombináciu) na hrádzi, nakoľko príkazové dopravné značky (viď nižšie) podľa dopravných predpisov zakazujú pohyb všetkých motorových vozidiel na vyznačenom úseku a nie je možné k nim priradiť dodatkovú tabuľu s definovaním výnimky pre správcu hrádze. Turistické informačné značenie na hrádzi osadené môže byť. Na zákaz pohybu motorových prostriedkov po cyklotrase požadujeme použiť zvislé dopravné značky zákazu vjazdu s dodatkovou tabuľou „okrem vozidiel SVP, š.p. a správcu cyklotrasy“



Príkazové dopravné značky C7 a C8

Následný stupeň PD (realizačný projekt) so zohľadnenými podmienkami požadujeme predložiť SVP, š.p., OZ Bratislava na pripomienkovanie.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODN.
štátny podnik
Odštiepený závod Bratislava
Karlovenská 2. 842 17 BRATISLAVA

Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ OZ Bratislava

Co.: odbor 210, SVV Šamorín