

ZMLUVA

o nájme pozemku, uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka medzi:

Prenajímateľ: Obec Zálesie
Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie
Menom spoločnosti: Ing. Marián Perger, starosta
IČO: 00682110
DIČ: 2020687207
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5200 0000 0000 0147 1445
SWIFT/BIC: OTPVSKBX

a

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a. s.
podľa podpisového poriadku (OS-3 v platnom znení)
IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka a. s., pobočka Bratislava
číslo účtu: 3001130011/6500
IBAN: SK9765000000003001130011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Zálesie, obec Zálesie, okres Senec, pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 430, parc. č. 1130/2 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemok vo výmere **4,68 m²** pre účely umiestnenia zariadenia BalíkoBOXu bližšie špecifikovaného v **prílohe č. 1** tejto zmluvy (ďalej len

Parafy: 

„zariadenie“), tak ako je takáto časť pozemku bližšie znázornená na situačnom pláne tvoriacom prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú poskytovať si všetku nevyhnutnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

II.

Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné vo výške 300,- € bez DPH za každý kalendárny polrok za celý predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečiť nájomcovi dodávku služieb - elektrickej energie, ktorých poskytovanie je s užívaním predmetu nájmu spojené. Celková výška paušálnej platby za služby spojené s nájomom je 120,- € bez DPH za každý kalendárny polrok. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a platby za elektrickú energiu budú počítané odo dňa podpisu protokolu o inštalovaní BalikoBOXu a pri ukončení nájmu do dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu prenajímateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť **nájomné a paušálnu čiastku za služby** vo výške 420,- € bez DPH za každý kalendárny polrok, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom vopred vždy do 15.6. a do 15.12. príslušného kalendárneho roka. Dohodou strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na minimálne 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane, maximálne však do dátumu uvedeného na faktúre. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštovou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou. Ak nájom podľa tejto nájomnej zmluvy trval len časť niektorého kalendárneho polroka, je nájomca povinný platiť za tento polrok len alikvotnú časť nájomného a paušálnych platieb za služby spojené s nájomom zodpovedajúcu počtu dní trvania nájmu v tomto polroku. V prípade, ak nájomca už uhradil nájomné a paušálne platby za služby spojené s nájomom za takýto kalendárny polrok v plnej výške, zaväzuje sa prenajímateľ vrátiť nájomcovi už uhradenú alikvotnú časť nájomného a paušálnych platieb v lehote jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

a) Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Prenechať nájomcovi k dočasnému užívaniu predmet nájmu a odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa dohody zmluvných strán.

Obec	Garant: SSM- ONA
	Číslo CEEZ: 540/2019
	Klasifikácia informácií: *V*

2. Prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, aby mohol byť užívaný pre inštaláciu zariadenia podľa podmienok tejto zmluvy a doručovanie zásielok do zariadenia pre jednotlivých adresátov.
3. Zabezpečiť nájomcovi možnosť inštalovať zariadenie podľa technickej špecifikácie dopredu písomne odsúhlasenej prenajímateľom a poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť s tým spojenú.
4. Udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť dohodnutému účelu užívania, a to vrátane bežnej údržby predmetu nájmu.
5. Zabezpečiť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu po celú dobu nájmu.
6. Zabezpečiť nepretržitý a nerušený prístup nájomcovi a jednotlivým adresátom zásielok k zariadeniu.
7. Zabezpečiť nepretržitý prívod elektrickej energie k zariadeniu.
8. V prípade, ak dôjde k výpadku spojenia predmetu nájmu s dodávanými službami (napr. prerušenie dodávky elektrickej energie), zabezpečiť bez zbytočného odkladu nápravu takého stavu (s výnimkou, kedy k takému stavu dôjde z dôvodov na strane nájomcu, kedy bude povinný tak učiniť nájomca).
9. V zmysle zákona o dani z príjmov / zák. 595/2003 Z.z./, v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom súhlasí Prenajímateľ /vlastník pozemku/, aby Nájomca odpisoval vložené investície do prenajatého pozemku na umiestnenie BalíkoBOXu.
10. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajímateľom na nehnuteľnosti v dôsledku ktorých bude potrebné premiestniť BalíkoBOX, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 dní, má nájomca právo odstúpiť od tejto nájomnej zmluvy podľa čl. V bod 1. písm. c. tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane prenajímateľa vznikne potreba premiestniť BalíkoBOX, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením BalíkoBOXu.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že ešte pred dňom odovzdania predmetu nájmu zabezpečí vybudovanie elektrickej prípojky a vypracovanie revíznej správy k el. prípojke pre BalíkoBOX na náklady Nájomcu. Faktúru za vykonané práce vo výške 2 000 EUR bez DPH vystaví Prenajímateľ Nájomcovi kedykoľvek po podpise tejto Zmluvy, pričom táto faktúra bude splatná do tridsať (30) dní od doručenia faktúry Nájomcovi.

b) Nájomca sa zaväzuje:

1. Hradiť prenajímateľovi riadne a včas nájomné.
2. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nedať predmet nájmu do podnájmu a nepostúpiť svoje práva ani svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
3. Pri akomkoľvek skončení doby nájmu odstrániť zariadenie a všetky ostatné s ním súvisiace inštalácie nájomcu z predmetu nájmu a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu a odovzdať predmet nájmu v čistom a upratanom stave prenajímateľovi.
4. V prípade zmeny lokality predmetu nájmu vykonať v súčinnosti s prenajímateľom všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby zmena lokality predmetu nájmu a premiestnenie zariadenia bolo uskutočnené v súlade s požiadavkami oboch zmluvných strán.
5. Udržiavať zariadenie v prevádzkyschopnom stave po celú dobu nájmu.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak dôjde k rozsiahlemu poškodeniu, posprejovaniu BalíkoBOXu, prípadne k jeho zničeniu -nájomca sa zaväzuje, že odstráni vzniknuté závady v primeranej lehote po nahlásení vzniknutej škody príslušným orgánom

Parai	Zmluva na prenájom pozemku pre umiestnenie BalíkoBOXu – prenajímateľ Obec Zálesie	Garant: SSM- ONA Číslo CEEZ: 540/2019 Klasifikácia informácií: *V*
-------	---	---

7. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) a § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarom. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch
8. Zrealizovať dodatočné stavebné práce t.j. vybetónovanie betónovej podesty pod Balíkobox). Podesta bude slúžiť ako podklad pre Balíkobox.
9. Realizovať stavebné úpravy predmetu nájmu len na základe písomného súhlasu Prenajímateľa.

IV.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **výpoveďou** oboch zmluvných strán bez udania dôvodu
 - c) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie.
4. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň nájmu uviesť pozemok do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav udelenými zo strany prenajímateľa v zmysle čl. III. písm. B bodu 9. tejto zmluvy.

VI.

Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje doporučene do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenie momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude

Garant:
SSM-ONA

Číslo CEEZ:
540/2019

Klasifikácia informácií:
V

doručovanie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

3. Ustanoveniami odsekov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa bude spravovať doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca sa na tejto zmluve dohodli a zaväzujú sa zmluvu dodržiavať.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu podpisujú slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
3. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť uskutočnené iba na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom podpisu protokolu o inštalovaní BalikoBOXu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 3 rovnopisy.
6. Zmluvné strany sú uzročené s tým, že táto zmluva sa zo strany Nájomcu považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň, zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 - Situačný plán predmetu nájmu

Príloha č. 3 – Protokol o inštalovaní BalikoBOXu

V Bratislave, dňa
za Nájomcu:

26. JÚN 2010

V Zásele, dňa
za Prenajímateľa:

12. 6. 2019

PRÍLOHA č. 1



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

Automatizované zariadenie na
výdaj – príjem balíkových zásielok
P-BOX typu EK 10 000



Technická špecifikácia pre „Automatizované zariadenie na výdaj – príjem balíkových zásielok P-BOX typu EK 10 000“

1. Všeobecné ustanovenie

Automatizované zariadenie na výdaj – príjem balíkových zásielok P-BOX typu EK10000 (vrátane jeho odvodených typov a variant) je zariadením slúžiacim na automatické vydávanie balíkových zásielok adresátovi s možnosťou úhrady (hotovostne alebo bezhotovostne) hodnoty zásielky. Zariadenie je dodávané v klientom v požadovanej kvalite, farbe a požadovanej bezpečnostnej triede jednotlivých modulov. Zostava P-BOXu je vyrobená v súlade s výrobnou dokumentáciou.

2. Pracovné podmienky

- | | |
|-----------------------|------------------------|
| • pracovné prostredie | normálne |
| • teplota prostredia | 0 až + 40° C |
| • relatívna vlhkosť | 80 % pri teplote 20° C |
| • pracovná poloha | zvislá |

3. Podmienky pre opravy a údržbu

Opravy a údržbu P-BOXu môže vykonávať len servisné stredisko výrobcu, alebo autorizované servisné stredisko.

4. Profylaktická prehliadka

Profylaktická prehliadka sa vykonáva minimálne 1x ročne. Kontrola UPS akumulátorov je nutná na zabezpečenie správnej funkcie zariadenia raz za 2 roky.

5. Balenie

P-BOX je dodávaný zostavený a ukotvený na prepravnej palete.

Technická špecifikácia P-BOXu

Rozmery zostavy vrátane reklamného panela: V 2037 x Š 5838 x H 735

Hmotnosť zostavy vrátane podstavca: 1800 kg

Záťaž podlahy: cca 420 kg m²

Pracovné prostredie normálne

Teplota prostredia 0 až + 40° C

Relatívna vlhkosť 80 % pri teplote 20° C

Pracovná poloha zvislá

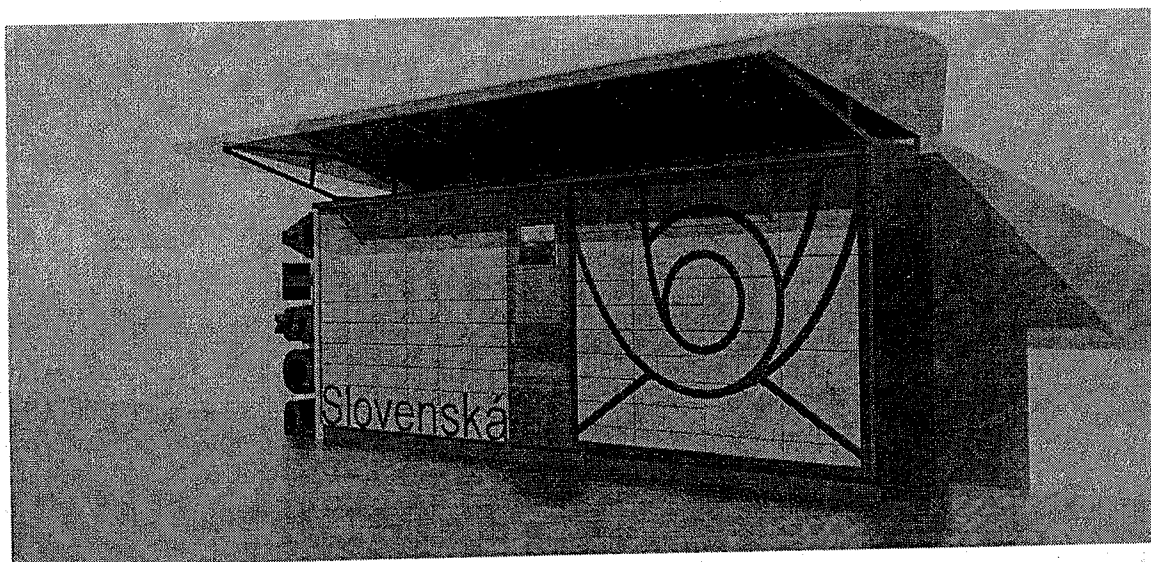
Napájanie : 230VAC / 10 A

Zálohové napájanie : UPS, s vlastným dobíjaním

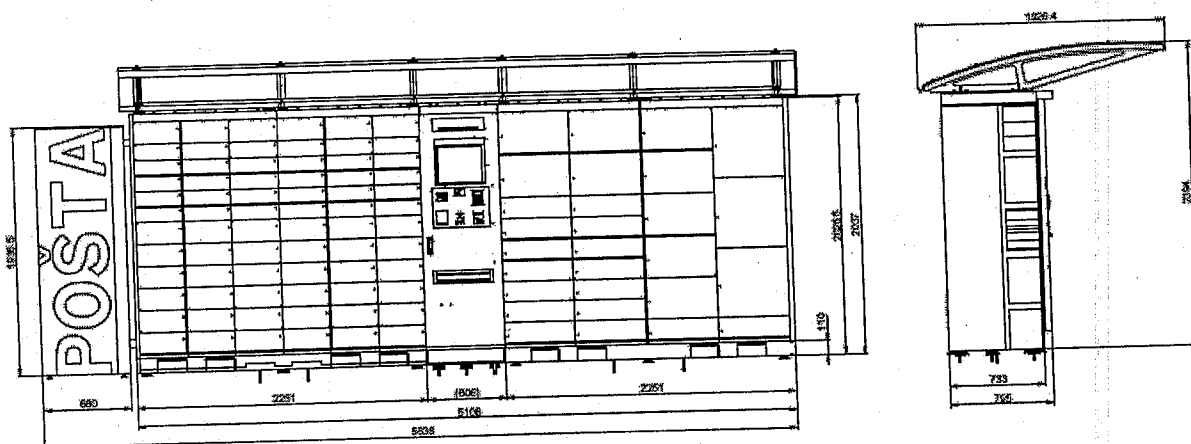
Ovládanie : Podľa návodu na obsluhu

Pripojenia na EZS : Áno - bezpotenciálový kontakt relé rozpínací

Pripojenie na ESP: Áno - bezpotenciálový kontakt relé spínací



Vizualizácia



Rozmery

Spotreba EE:

denná spotreba cca – 2,4 kWh

 mesačná spotreba v letnom období cca – 72 kWh (tj. $72 \times 7 = 504$ kWh)

 mesačná spotreba v zimnom období cca – 230 kWh (tj. $230 \times 5 = 1150$ kWh)

priemerná mesačná spotreba EE cca – 137 kWh

ročná spotreba EE cca – 1654 kWh

Technická špecifikácia - Automatizované zariadenie na výdaj – príjem balíkových zásielok P-BOX typu EK 10 000

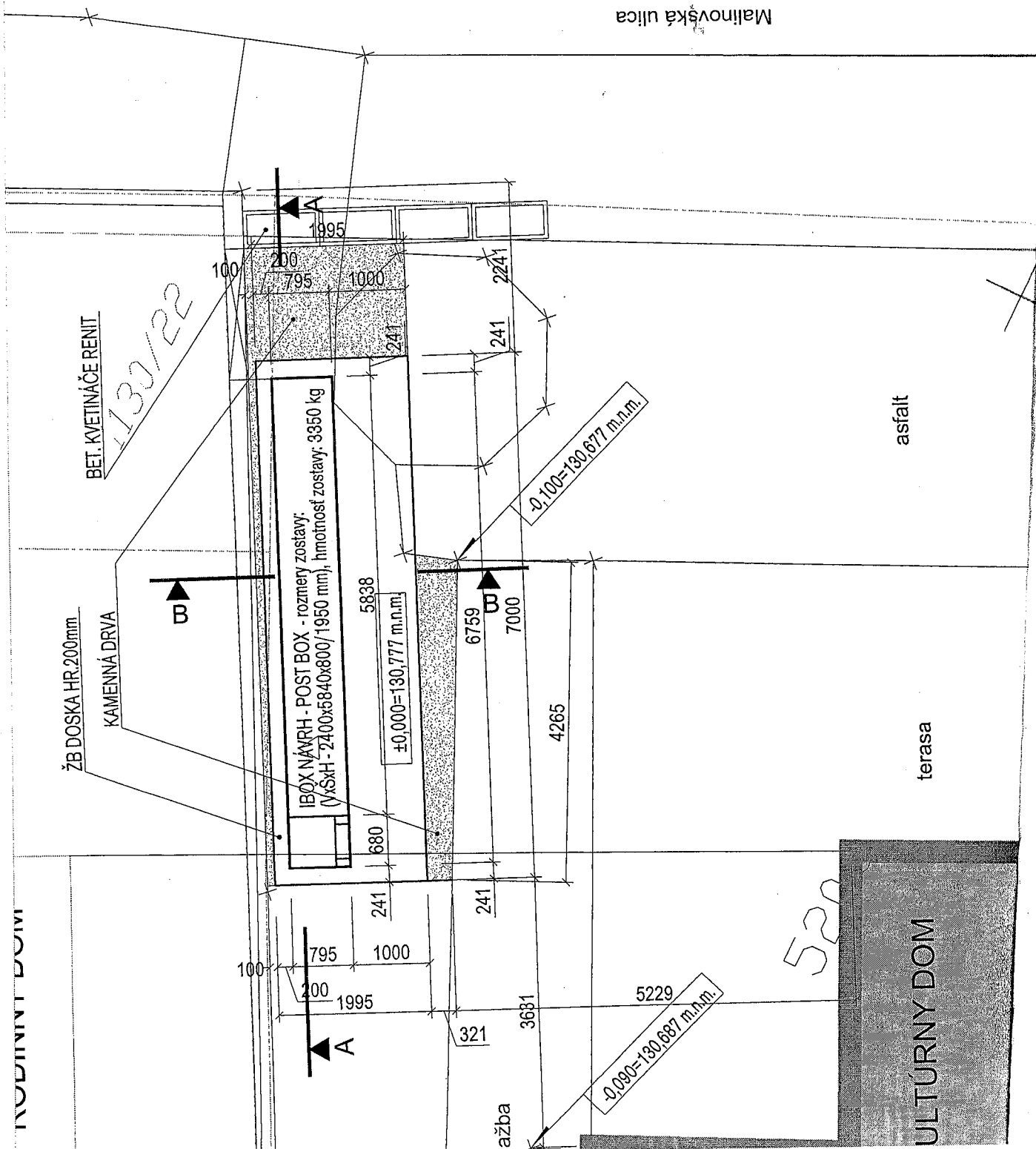
PRÍLOHA č. 2

Č. PL	ÚČEL	PODLAHA	
	m		

[illegible]

POZNÁMKA	
1.	
2.	
3.	
4.	

UPOZORNENIE

[illegible][illegible]

PRÍLOHA č. 3

PROTOKOL

o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu (pozemku)

Odovzdávajúci:

Obec Zálesie
Trojičné námestie 1, 900 28 Zálesie

Za Obec Zálesie:

Ing. Marian Perger, starosta

Odovzdaný predmet nájmu:

časť pozemku zapísanom na LV č. 430, par. č. 1130/2
v katastrálnom území Zálesie, obec Zálesie, Okres Senec
pre účely inštalácie a prevádzkovania BalikoBOXu

Preberajúci:

Názov firmy, adresa:

Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Prevzatý predmet nájmu:

Predmet nájmu bol prevzatý dňa: 17.6.2019

Číslo elektromeru: BH 00 363 paušál

Stav elektromeru (ku dňu prevzatia) 00,00 paušál

Výmera: 4,68 m²

Pri prevzatí boli zistené nasledovné údaje: