

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 05/2025

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej tiež aj „zmluva“) v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

### **Prenajímateľ:**

Názov: **Obec Zálesie**  
Sídlo: Malinovská 51, 900 28 Zálesie  
IČO: 00 682 110  
IBAN: SK88 5600 0000 0018 1487 5003  
Zastúpená: Bc. Martinou Dobrovodskou, starostkou obce  
Kontaktná osoba:  
Meno a priezvisko: Andrea Zajačková  
Tel. kontakt: +421 2 5262 3960  
Email: zajackova@obeczalesie.sk

(ďalej tiež aj „*prenajímateľ*“)

a

### **Nájomca:**

Názov: Občianske združenie Túlavé kino  
Sídlo: Ignáca Gešaja 569/25, 900 28 Zálesie  
IČO: 52126200  
DIČ:  
Bank. spojenie:  
IBAN: SK10 8330 0000 0020 0159 7629

Kontaktná osoba:  
Meno a priezvisko: Ing. Marián Sollár, predseda združenia  
Tel. kontakt: +421 948 765 527  
Email: info@tulavekino.sk

(ďalej tiež aj „*nájomca*“)

(ďalej prenajímateľ a nájomca spolu aj len „*Zmluvné strany*“)

## **Preambula**

1. Zmluvné strany majú záujem na úprave podmienok pravidelného užívania priestorov Kultúrneho domu na Malinovskej ulici č. 103/54 v Zálesí, (ďalej tiež aj len ako „KD“) za účelom realizovania pravidelnej činnosti uvedenej nájomcom, ktorá však neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a to za podmienok stanovených prenajímateľom a dohodnutých oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude využívať priestory a za tým účelom si od prenajímateľa prenajíma časť priestorov KD v rozsahu tak, ako je uvedené v článku II. tejto zmluvy.

### **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať do dočasného odplatného užívania predmet nájmu nájomcovi a záväzok nájomcu zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom - nájomné, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

### **Článok II. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu je časť KD - stavby nachádzajúcej sa na Malinovskej ulici v Zálesí, č. súpisné 103, č. orientačné 54, nachádzajúca sa v katastrálnom území: Zálesie, obec: Zálesie, okres: Senec, vedená Okresným úradom Senec, katastrálny odbor a zapísaná na LV č. 340, ktorá stavba vo výlučnom vlastníctve obce Zálesie.

Predmetom nájmu je časť KD a to:

tanečná sála,  
šatňa,  
chodba,  
schodište,  
sociálne zariadenia,

Za účelom realizovania pravidlenej činnosti v priestoroch KD a to: Prevádzkovanie kina Zálesie- Túlavé kino

vždy v dňoch: piatok	v čase 20:00 – 22:00
sobota	v čase 10:00- 12:00

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávneným vlastníkom predmetu nájmu uvedenom v predchádzajúcom bode tejto zmluvy. Prenajímateľ zároveň prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na dohodnutý účel. Nájomca podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu je spôsobilý na užívanie na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy.

### **Článok III. Nájomné**

1. Cena za predmet nájmu – nájomné, podľa tejto zmluvy je stanovená v zmysle aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom obce Zálesie (ďalej tiež aj „Zásady hospodárenia“) a stanoveného cenníka a to sume: 5,00.-€/ hod. (slovom: päť EUR/ hod).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa predchádzajúceho bodu tejto zmluvy bude nájomcom uhrádzané mesačne pozadu, vždy do 15. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca a to na základe tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak nájomca v dohodnutý a jemu rezervovaný čas nebude využívať predmet nájmu, teda priestory KD, nájomné, za takto neužívané priestory prináleží prenajímateľovi ako náhrada za finančnú stratu na nájomnom, nespôsobenú prenajímateľom.
4. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho uhradenie do pokladne prenajímateľa alebo dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatváraná ako krátkodobý nájom nepresahujúci 10 kalendárnych dní v mesiaci.

#### **Článok IV. Osobitné dojednania Zmluvných strán**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený s predmetom nájmu nakladať v plnom rozsahu.
2. Nájomca vyhlasuje, že sa pred uzatvorením tejto zmluvy oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu nájmu na základe osobnej obhliadky a v tomto stave predmet nájmu prijíma na užívanie a žiadna skutočnosť mu nebráni splniť si vzájomne dohodnutý záväzok užívania priestorov KD a zapltenie nájomného podľa tejto zmluvy.
3. Nájomca zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom KD, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a zaväzuje sa ním riadiť a dodržiavať ho.
4. Za akékoľvek škody, ktoré vznikli v súvislosti s prenájmom hnutel'ného alebo nehnuteľného majetku obce, prípadne tretím osobám, zodpovedá nájomca v súlade s platnou právnou úpravou (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení n. p.) a hradí ich v plnom rozsahu
5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že pri využívaní priestorov KD má vždy absolútnu prednosť ich využitie pre potreby obce Zálesie, a právnických osôb, ktorých je obec Zálesie zriaďovateľom. V takom prípade, sa oprávnenie nájomcu užívať v uvedený deň a hodinu priestory KD ruší a nájomca nie je ani povinný za uvedený deň a hodinu hradiť nájomné.

#### **Článok V. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 14.11.2025 do 30.06.2026.

#### **Článok VI. Zánik zmluvy**

1. Nájomca má právo odstúpiť od zmluvy kedykoľvek a bez udania dôvodu. Odstúpenie dňom doručenia odstúpenia od zmluvy prenajímateľovi.
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca neuhradí nájomné podľa článku III. tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca nedodríava prevádzkový poriadok KD a zásady bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, hygienické normy a požiaro-poplachové smernice. Odstúpenie je účinné dňom doručenia odstúpenia od zmluvy nájomcovi.

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
3. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán.
4. Veci neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných platných právnych predpisov SR.
5. V prípade, že je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, ostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné, miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojím obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná vôľnosť oboch Zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.

V Zálesí, dňa .....

V ....., dňa .....

---

Obec Zálesie  
Bc. Martina Dobrovodská  
starostka obce

---

za nájomcu